

ИНФОРМАЦИЯ

о ходе реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В рамках долгосрочной региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва, на 2014-2043 годы» всего планируется отремонтировать **482** многоквартирных дома (24,6 тыс. собственников) на общую сумму **более 3,0 млрд. рублей в 9-ти** муниципальных образованиях республики:

1. по г. Кызыл – 346 МКД – 20 110 собственников;
2. в г. Ак-Довурак – 44 МКД – 2 386 собственников;
3. в г. Шагонар – 60 МКД – 1 675 собственников;
4. в с. Хову-Аксы -15 МКД – 243 собственников;
5. в с. Кызыл-Мажалык – 6 МКД – 108 собственников;
6. в г. Чадан – 3 МКД – 48 собственников;
7. в пгт. Каа-Хем – 4 МКД – 25 собственников;
8. г. Туран – 1 МКД – 25 собственников;
9. с. Бай-Хаак – 3 МКД – 21 собственников.

В целях реализации долгосрочной программы Правительством Республики Тыва утверждены краткосрочные планы на трехлетний период: на 2014-2016, 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годы. Так, с 2014 по 2022 годы отремонтированы 343 многоквартирных дома (71% от плана).

В 2023 году капитальный ремонт общего имущества произведен в 46 многоквартирных домах в 6 муниципальных образованиях (г.Кызыл – 30, г.Ак-Довурак – 4, с. Кызыл-Мажалык – 3, г. Шагонар – 7, пгт. Каа-Хем – 1, г.Туран - 1) общей площадью 142 442,42 кв.м на общую сумму 93,58 млн. рублей, из них:

- РБ – **6,58 млн. рублей,**
- МБ – **3,3 млн. рублей,**
- **за счет средств собственников помещений 83,7 млн. рублей.**

Капитальный ремонт произведен по следующим видам работ:

- капремонт внутридомовых инженерных систем в 15 МКД, в том числе с установкой общедомовых приборов учета в 3 МКД;
- капремонт крыши в 5 МКД;
- замена лифтового оборудования 3 ед. в 1 МКД;
- капремонт системы электроснабжения в 1 МКД;
- капремонт фундамента в 2 МКД;
- капремонт входных групп, относящихся к общему имуществу в 8 МКД;
- капремонт элеваторных узлов в 2 МКД;
- капремонт фасада в 14 МКД;

По состоянию на 28.09.2023г. капитальный ремонт общего имущества завершен в 46 из 46 МКД (**100%**).

Уровень собираемости взносов на капитальный ремонт в сентябре 2023г. составил 93,04%. **Всего процент собираемости взносов по Республике за 2023 г. составляет 82,83%.**

В 2024 году планируется отремонтировать 48 многоквартирных домов в 4 муниципальных образованиях (г. Кызыл – 40, г. Ак-Довурак – 2, г. Шагонар – 5, с. Хову-Аксы – 1) общей площадью 158867,70 кв.м на общую сумму 87,78 млн. рублей, из них:

- РБ – 7,0 млн. рублей;
- МБ – 2,9 млн. рублей;
- за счет средств собственников помещений 77,88 млн. рублей.

Капитальный ремонт запланирован по следующим видам работ:

- капремонт внутридомовых инженерных систем в 11 МКД, в том числе с установкой общедомовых приборов учета в 2 МКД;
- капремонт крыши в 5 МКД;
- замена лифтового оборудования 9 ед. в 2 МКД;
- капремонт системы электроснабжения в 1 МКД (переход с газоснабжения на электроснабжение);
- капремонт фундамента в 1 МКД;
- капремонт входных групп, относящихся к общему имуществу в 17 МКД;
- капремонт элеваторных узлов в 8 МКД.

В октябре 2023 года начата процедура проведения электронных аукционов, по результатам которых в ноябре 2023 года запланировано заключение договоров на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план 2024г. Срок разработки проектно-сметной документации – 60 календарных дней.

После получения готовой проектно-сметной документации и положительных заключений государственной проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта в декабре 2023г.- январе 2024г. запланировано проведение электронных аукционов на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.