

## **Информация по капитальному ремонту**

### **общего имущества в многоквартирных домах за 2023 год**

**В 2023** году запланировано и завершается капитальный ремонт общего имущества в 46 многоквартирных домах в 6 муниципальных образованиях (г.Кызыл – 30, г. Ак-Довурак – 4, с. Кызыл-Мажалык – 3, г. Шагонар – 7, пгт. Каа-Хем – 1, г.Туран - 1) общей площадью 173 114,68 кв.м на общую сумму 93,58 млн. рублей (РБ – 6,58 млн. рублей, МБ – 3,3 млн. рублей, за счет средств собственников помещений 83,7 млн. рублей).

Капитальный ремонт запланирован по следующим видам работ:

- капремонт внутридомовых инженерных систем в 15 МКД, в том числе с установкой общедомовых приборов учета в 3 МКД;
- капремонт крыши в 5 МКД;
- замена лифтового оборудования 3 ед. в 1 МКД;
- капремонт системы электроснабжения в 1 МКД;
- капремонт фундамента в 2 МКД;
- капремонт входных групп, относящихся к общему имуществу в 8 МКД;
- капремонт элеваторных узлов в 2 МКД;
- капремонт фасада в 8 МКД;
- восстановление, изготовление и установка вывесок на крышах в 6 МКД.

По состоянию на 08.08.2023г. в 23 из 46 МКД (**50%**) завершен капитальный ремонт:

- капремонт системы электроснабжения в МКД по ул. Ленина, д. 51 в г.Кызыле (выполнено 100%),
- капремонт системы теплоснабжения и горячего водоснабжения в МКД по ул. Кочетова, д. 17 в г. Туране (выполнено 100%),
- капремонт крыши МКД по ул. Правобережная, д. 32 в г. Кызыле (выполнено 100%),
- капремонт крыши МКД по ул. Дружбы, д. 5 в г. Кызыле (выполнено 100%),
- капремонт крыши МКД по ул. Сибирская, д. 28а в г. Кызыле (выполнено 100%),
- капремонт крыши МКД по ул. Калинина, д. 5Б в г. Кызыле (выполнено 100%),
- капремонт фасада в МКД по ул. Кочетова, д. 102 в г. Кызыле (выполнено 100%),
- капремонт фасада в МКД по ул. Кочетова, д. 106 в г. Кызыле (выполнено 100%),
- капремонт фасада в МКД по ул. Ленина, д. 24 в г. Кызыле (выполнено 100%),
- капремонт фасада в МКД по ул. Ленина, д. 53 в г. Кызыле (выполнено 100%),
- капремонт внутридомовых инженерных систем по ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 27/2 (выполнено 100%),
- капремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и водоотведения по ул. Чургуй-оола, д. 104 в с. Кызыл-Мажалык (выполнено 100%),
- капремонт входных групп, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах по ул. Чургуй-оола, д. 94, ул. Чургуй-оола, д. 101 в с. Кызыл-Мажалык (выполнено 100%).

- капремонт внутридомовых инженерных систем в МКД по ул. Дружбы, д. 19а в г. Кызыле (выполнено 100%).

- капремонт внутридомовых инженерных систем МКД по ул. Интернациональная, д. 6 (выполнено 100%)

- восстановление, изготовление и установка вывески на крыше МКД по ул. Дружбы, д. 15 (выполнено 100%)

- восстановление, изготовление и установка вывески на крыше МКД по ул. Кечил-оола, д. 7 (выполнено 100%)

- восстановление, изготовление и установка вывески на крыше МКД по ул. Московская, д. 123 (выполнено 100%)

- капремонт фасада в МКД по ул. Кочетова, д. 2 (выполнено 100%),

- капремонт фасада в МКД по ул. Кочетова, д. 59/2 (выполнено 100%),

- капремонт фасада МКД по ул. Ленина, д. 60 (выполнено 100%),

- капремонт фасада МКД по ул. Ленина, д. 64 (выполнено 100%).

Строительно-монтажные работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов будут завершены к 20 августа 2023г.

В многоквартирных домах по адресу: ул. Гагарина, д. 6; ул. Калинина, д. 4; ул. Эрзинская, д. 29, ул. Калинина, д. 3А в г. Кызыле, ул. Братьев Шумовых, д. 17 в пгт. Каа-Хем капремонт внутридомовых инженерных систем находится на стадии завершения (80-90%), после чего начнется работа приемочной комиссии.

В многоквартирных домах по адресу: ул. Юбилейная, д. 11; ул. Дружбы, д. 27; ул. Центральная, д. 13 в г. Ак-Довураке, ул. Кочетова, д. 60 в г. Кызыле капремонт внутридомовых инженерных систем отопления и канализации выполнен на 60%.

В многоквартирном доме по адресу: ул. Комсомольская, д. 8; в г. Ак-Довураке частичный капремонт внутридомовых инженерных систем отопления и канализации будет завершен к 28 августа 2023г.

Установку вывесок на крышах многоквартирных домов по ул. Кочетова, д. 2; ул. Красных партизан, д. 15; ул. Дружбы, д. 19А планируется завершить до конца августа 2023г.

Капремонт фундаментов в многоквартирных домах по адресу: ул. Кочетова, д. 97 и ул. Ленина, д. 85 в г. Кызыле выполнен на 50%, работы будут завершены к 20 августа 2023г.

Капремонт элеваторных узлов в многоквартирных домах по адресу: ул. Московская, д. 30 и ул. Красноармейская, д. 102 будет завершен в срок до 20 августа 2023г.

Капремонт входных групп, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах по адресу: ул. Октябрьская, д. 36; д. 39; ул. Дружбы, д. 57; д. 59; ул. Советская, д. 8; ул. Саяно-Шушенская, д. 9 будет завершен в срок до 20 августа 2023г.

Капремонт крыши многоквартирного дома по адресу: ул. Саяно-Шушенская, д. 3 в г. Шагонаре выполнен на 60%, работы будут завершен в срок до 20 августа 2023г.

## Претензионно-исковая работа

Специалистами Фонда по Республике Тыва по квартирно ведется информационно—разъяснительная и досудебная претензионная работа.

Мерами воздействия на собственников помещений для оплаты взносов на капитальный ремонт являются:

- 1) предупреждения (досудебные претензии) о возможности наступления ответственности за неуплату;
- 2) обращение в суд для принудительного взыскания;
- 3) обращение в структурные подразделения УФССП по РТ с заявлением о возбуждении исполнительного производства.

По Республике Тыва с 01.01.2023 года по 01.08.2023 года собственникам помещений в многоквартирных домах, имеющих задолженность по взносам на капитальный ремонт направлены и вручены 3 575 претензий на общую сумму в размере 81 054 745,88 рублей.

В результате претензионно-исковой работы увеличивается количество добровольных оплат, осуществляемых должниками в ходе рассмотрения дела судом до вынесения судебного акта, а также с получением должниками досудебных претензий о возможности наступления ответственности за неуплату.

С 01.01.2023 г. по 01.08.2023 г. для принудительного взыскания задолженности, Фондом в мировые суды Республики Тыва поданы 486 заявлений о выдаче судебных приказов на общую сумму в размере 10 510 514,5159 рублей, а именно:

- в январе 75 заявлений на сумму 1 474 508,38 рублей;
- в феврале 23 заявлений на сумму 486 741,62 рублей;
- в марте 28 заявлений на сумму 426 858,4 рублей.
- в апреле 31 заявлений на сумму 401 225,91 рублей;
- в мае 20 заявлений на сумму 396 317,13 рублей;
- в июне 203 заявлений на сумму 4 667 110,15;
- в июле 106 заявлений на сумму 2 657 752,56 рублей;

С 01.01.2023 г. по 01.07.2023 г. по решениям судов поступили на счет Фонда денежные средства на общую сумму в размере 7 533 702,54 рублей, а именно:

- в январе 600 228,74 рублей
- в феврале 1 466 555,12 рублей
- в марте 1 195 364,2 рублей.
- в апреле 794 511,29 рублей.
- в мае 2 900 678,26 рублей.
- в июне 320 810,53 рублей.
- в июле 255 554,40 рублей.

Заявления о выдаче судебных приказов подаются по мере поступления денежных средств взысканных с собственников жилых помещений в многоквартирных домах для оплаты государственной пошлины из службы судебных приставов. В Службу судебных приставов с 01.01.2023 по 01.08.2023 направлены 555 исполнительных документов на сумму в размере 10 776 754,69 рублей, а именно:

- в январе 151 заявлений на сумму 3 442 491,34 рублей;

- в феврале 76 заявлений на сумму 1 138 341,62 рублей;
- в марте 95 заявлений на сумму 1 992 679,77 рублей.
- в апреле 59 заявлений на сумму 1 073 612,96 рублей.
- в мае 122 заявлений на сумму 2 228 233,39 рублей.
- в июне не подавалось.
- в июле 52 заявлений на сумму 901 395,61 рублей.

**Свод показателей  
по уплате взносов собственниками многоквартирных домов  
за 2015 - 2023 года**

Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории республики от собственников помещений:

Год	Начислено	Поступило	Израсходовано	Задолженность	%
2015	52 773 496,16	8 167 037,89	3 291 033,76	44 606 458,27	<b>15,5</b>
2016	61 523 949,61	23 144 072,55	15 009 593,09	38 379 877,06	<b>37,6</b>
2017	65 694 134,50	36 269 102,90	34 509 038,80	29 425 031,60	<b>55,2</b>
2018	68 621 581,13	42 065 797,29	35 131 496,00	26 555 783,84	<b>61,3</b>
2019	71 279 687,69	53 472 043,67	43 271 527,07	17 807 644,02	<b>75,0</b>
2020	73 423 753,34	52 634 959,68	63 553 175,07	20 788 793,66	<b>71,7</b>
2021	77 198 982,22	64 101 015,13	77 056 343,60	13 097 967,09	<b>83,0</b>
2022	83 054 701,27	75 283 477,40	71 919 798,54	7 771 223,87	<b>90,64</b>

**За 2023 год:**

- начислено взносов на капитальный ремонт – **61 758 695,26** руб.
- поступило – **43 989 548,54** руб.
- израсходовано – **36 461 564,99** руб.

Задолженность населения за 2023 год по взносам на капитальный ремонт составляет 7 527 983,55 руб.

Процент собираемости взносов по всей Республике за **2023 г. составляет 71,23%.**

**Минимальный размер взноса на капремонт в Республике Тыва**

Разработан проект постановления о внесении изменения в постановление Правительства РТ от 23 сентября 2021г. №503 об увеличении размера минимального размера взноса на капремонт в РТ, в настоящее время проект постановления находится на согласовании в Правительстве РТ.

**Динамика роста минимального размера взноса на капитальный ремонт с  
2015 по 2022 годы**

Годы	Для многоквартирных домов, не оборудованных лифтовым оборудованием на один квадратный метр общей площади жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику	Для многоквартирных домов, оборудованных лифтовым оборудованием на один квадратный метр общей площади жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику
2015	4,52	4,6
2016	4,52	4,6
2017	4,78	4,86
2018	5,00	5,08
2019	5,22	5,30
2020	5,43	5,51
2021	5,65	5,73
2022	5,87	5,96

Методика формирования - умножается на 4% к существующему тарифу.

Сейчас горожане отчисляют 6 рублей 10 копеек с квадратного метра без лифта жилой площади в месяц, с лифтом 6 рублей 30 копеек.

**Тарифы на 2023-2024 года**

Годы	Для многоквартирных домов, не оборудованных лифтовым оборудованием на один квадратный метр общей площади жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику		Для многоквартирных домов, оборудованных лифтовым оборудованием на один квадратный метр общей площади жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику	
	<b>Действующий тариф</b>	<b>Увеличение тарифа</b>	<b>Действующий тариф</b>	<b>Увеличение тарифа</b>
2023	6,10	<b>7,27</b> (увеличение на 1,17 руб.)	6,30	<b>7,37</b> (увеличение на 1,07 руб.)
2024	6,34	<b>7,99</b> (увеличение на 1,65 руб.)	6,44	<b>8,10</b> (увеличение на 1,66 руб.)

Увеличение стоимости связано с удорожанием строительных материалов, а также большим объемом работ.

В соответствии пунктом 6.5 Приказа Минстроя России от 27.06.2016 № 454 рекомендуется осуществлять ежегодное изменение минимального размера взноса в размере не менее, чем на индекс потребительских цен, установленный в субъекте Российской Федерации, в случае несоответствия фактического значения минимального размера взноса и необходимого размера взноса на капитальный ремонт.

По расчетам тариф в Республике Тыва за квадратный метр составляет **57,36 и 73,70 руб.**

**По мониторингу среди регионов Сибирского федерального округа минимальный размер взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов самым низким является - в Республике Тыва.**

**Тарифы на капремонт в Сибирском федеральном округе на 2023 год**

№ п/п	Наименование муниципального образования	На 2023 год минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц (в рублях)
1.	Республика Тыва	6,10 без лифта; 6,30 с лифтом
2.	Республика Хакасия	7,24 без лифта; 7,83 с лифтом
3.	Иркутская область	8,33 - 9,17
4.	Республика Алтай	8,92 -10,94
5.	Алтайский край	8,92 – 10,94
6.	Томская область	9,18
7.	Красноярский край	9,24 без лифта; 9,61 с лифтом
8.	Кемеровская область	9,29
9.	Омская область	11,84
10.	Новосибирская область	12,53

На основании вышеизложенного увеличение тарифа в 2023 году на **7,27 руб. и 7,37 руб. принято среднее и приемлемое значение тарифа в настоящее время для населения Республики Тыва.**

Проектом постановления предложено следующие варианты увеличения

**На 2023 год увеличение на 15%:**

- для многоквартирных домов, **не оборудованных лифтовым оборудованием**; а также для помещений, расположенных на 1 этажах в многоквартирных домах, оборудованных лифтовым оборудованием, – **7,27 руб.** на один квадратный метр общей площади жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц;

- для многоквартирных домов, **оборудованных лифтовым оборудованием**, за исключением помещений, расположенных на 1 этажах в многоквартирных домах, – **7,37 руб.** на один квадратный метр общей площади жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц.

**На 2024 год увеличение на 20%:**

- для многоквартирных домов, **не оборудованных лифтовым оборудованием**; а также для помещений, расположенных на 1 этажах в многоквартирных домах, оборудованных лифтовым оборудованием, – **7,99 руб.** на один квадратный метр общей площади жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц;

- для многоквартирных домов, **оборудованных лифтовым оборудованием**, за исключением помещений, расположенных на 1 этажах в многоквартирных домах, – **8,10 руб.** на один квадратный метр общей площади жилого и нежилого помещения

в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц.

Проект постановления Правительства Республики Тыва «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва на 2022-2024 годы»

Проект постановления Правительства Республики Тыва «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва на 2022-2024 годы» **разработан Министерством строительства Республики Тыва в соответствии с методическими рекомендациями Минстроя России, утвержденными приказом от 27 июня 2016 года №454/пр, во исполнение статьи 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 3 Закона Республики Тыва от 26 декабря 2013г. №2322 ВХ-1 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва», в соответствии с которыми минимальный размер взноса по капитальному ремонту определяется нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации на три года.**

Минимальный размер взноса определяется на основе оценки потребности в средствах на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, входящих в перечень услуг и работ по капитальному ремонту и необходимых для восстановления соответствующих требованиям безопасности проектных значений параметров и других характеристик строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов с учетом уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирных домов, возможностей дополнительного софинансирования расходов на капитальный ремонт, за счет средств республиканского бюджета Республики Тыва и местных бюджетов.

Размер предельной стоимости по каждому отдельному виду работ рассчитан с использованием стоимостных показателей прошлых лет и прогнозных показателей текущего года с использованием индекса пересчета в текущие цены за предшествующие 1-3 года, индекса пересчета в текущие цены на 4 квартал 2020г., на основе выполненных аналогичных видов работ в многоквартирных домах за предшествующие 1-3 года.

***Оценочная стоимость того или иного вида работ по капитальному ремонту в МКД, рассчитывается исходя из размера предельной стоимости.***

**Расчет минимального размера взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов, не оборудованные лифтовым оборудованием.**

Общая стоимость капитального ремонта многоквартирного дома не

оборудованных лифтовым оборудованием на 1 квадратный метр составляет 17 690 руб.;

Количество домов в региональной программе составляет 482 домов.

Оценочная стоимость требуемой суммы для выполнения капитального ремонта составляет (24 214 303 799,43 рублей.)

### **Расчет минимального размера взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов, оборудованные лифтовым оборудованием.**

Замена, ремонт и модернизация лифтов и лифтового оборудования составляет 3 300 000 руб. на установку 1 единицы – для МКД, оборудованных лифтовым оборудованием.

Количество лифтов и лифтового оборудования многоквартирных домов, включенных в региональную программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории РТ, на 2014-2043 годы» составляет 79 лифтов.

Общая сумма по ремонту лифтового оборудования составляет 283 936 988,00 руб.

### **Динамика роста минимального размера взноса на капитальный ремонт с 2015 по 2022 годы**

Годы	Для многоквартирных домов, не оборудованных лифтовым оборудованием на один квадратный метр общей площади жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику	Для многоквартирных домов, оборудованных лифтовым оборудованием на один квадратный метр общей площади жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику
2015	4,52	4,6
2016	4,52	4,6
2017	4,78	4,86
2018	5,00	5,08
2019	5,22	5,30
2020	5,43	5,51
2021	5,65	5,73
2022	5,87	5,96

Методика формирования умножается на 4% к существующему тарифу.

В Туве тариф на капитальный ремонт многоквартирных домов — самый низкий среди регионов Сибири. Сейчас горожане отчисляют на эти цели 6 рублей 10 копеек с квадратного метра без лифта жилой площади в месяц, с лифтом 6 рублей 30 копеек.

Но по решению Правительства Республики Тыва принят социально ориентированный тариф. Часть возмещается из бюджетов разных уровней.

### **Тарифы на 2023-2024 года.**

Годы	Для многоквартирных домов, не оборудованных лифтовым оборудованием на один квадратный метр общей площади жилого и	Для многоквартирных домов, оборудованных лифтовым оборудованием на один квадратный метр общей площади жилого и
------	---	--



	нежилого помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику		нежилого помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику	
	Действующий тариф	Увеличение тарифа	Действующий тариф	Увеличение тарифа
2023	6,10	<b>7,27</b> (увеличение на 1,17 руб.)	6,30	<b>7,37</b> (увеличение на 1,07 руб.)
2024	6,34	<b>7,99</b> (увеличение на 1,65 руб.)	6,44	<b>8,10</b> (увеличение на 1,66 руб.)