

ОТЧЕТ

за 2022 год по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

В 2022 году капитальный ремонт произведен в 34 многоквартирных домах в 4 муниципальных образованиях (г. Кызыл – 23, г. Ак-Довурак – 3, г. Шагонар – 7, с. Хову-Аксы - 1) общей площадью 136,43 тыс. кв.м на общую сумму 84,72 млн. рублей, из них:

- за счет средств республиканского бюджета 5,0 млн. рублей;
- за счет средств местного бюджета г. Кызыл 1,4 млн. рублей;
- за счет средств местного бюджета г. Ак-Довурак 0,55 млн. рублей;
- за счет средств местного бюджета г. Шагонар 0,20 млн. рублей;
- за счет средств собственников помещений 77,57 млн. рублей.

Капитальный ремонт произведен по следующим видам работ:

- капремонт внутридомовых инженерных систем в 9 МКД, в том числе с установкой общедомовых приборов учета в 3 МКД;
- капремонт крыши в 3 МКД;
- замена лифтового оборудования 10 ед. в 3 МКД;
- капремонт системы электроснабжения в 2 МКД;
- капремонт элеваторных узлов в 10 МКД;
- капремонт входных групп, относящихся к общему имуществу (козырьков над подъездами) в 7 МКД.

Разработка проектно-сметной документации на капремонт общего имущества многоквартирных домов начата в августе 2021 года и завершена до ноября 2021 года.

С января 2022 года по результатам электронных торгов Фондом начато заключение договоров с подрядными организациями на строительные-монтажные работы в 34 многоквартирных домах.

По состоянию на ноябрь 2022г. в 34 многоквартирных домах работы по капитальному ремонту были завершены:

- заменены лифты в количестве 10 ед. в 3 многоквартирных домах по ул. Ооржака Лопсанчапа, д.41 (3 ед.), ул. Кечил-оола д.19 (2 ед.); ул. Бай-Хаакская, д. 6 (5 ед.).
- капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по ул. Колхозная, д. 32.
- капитальный ремонт системы электроснабжения в многоквартирных домах по ул. Кочетова, д.66, ул. Ленина, д.42;
- аварийно-восстановительные работы входных групп в подъездах (площадки перед входом, двери, ступеньки с пандусом, козырьки с системой водослива, навес, перила, крыльцо) в многоквартирных домах г. Шагонар: ул. Дружбы, д.28, д.32, ул. Енисейская, д.3, д.5.
- аварийно-восстановительные работы входных групп в подъездах (площадки перед входом, двери, ступеньки с пандусом, козырьки с системой водослива, навес, перила, крыльцо) в дополнительно включенных многоквартирных домах г. Шагонар: ул. Дружбы, д.58, Гагарина, д.2, ул. Енисейская, д.7.
- капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме №13а по ул. Спортивная с. Хову-Аксы;
- капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме № 40 по ул. Ооржака Лопсанчапа;

- капитальный ремонт теплоснабжения в многоквартирном доме №57 по ул. Дружбы г. Шагонара;
- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме по ул. Ленина, д.58;
- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме по ул. Центральная, д.8 г. Ак-Довурак;
- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме по ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 6 в г. Ак-Довурак;
- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме по ул. Юбилейная, д. 7 в г. Ак-Довурак;
- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем и установка общедомовых приборов учета в многоквартирном доме по ул. Кочетова, д. 139;
- капитальный ремонт системы теплоснабжения по ул. Крылова, д.1А;
- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем и установка общедомовых приборов учета в многоквартирном доме по ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 2/2;
- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме по ул.Калинина, д.28;
- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем и установка общедомовых приборов учета в многоквартирном доме по ул. Калинина, д. 7.
- г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 6 (капитальный ремонт элеваторных узлов)
- г. Кызыл, ул. Красных партизан, д. 1 (капитальный ремонт элеваторных узлов)
- г. Кызыл, ул. Красных партизан, д. 7 (капитальный ремонт элеваторных узлов)
- г. Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 42 (капитальный ремонт элеваторных узлов)
- г. Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 44 (капитальный ремонт элеваторных узлов)
- г. Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 40 (капитальный ремонт элеваторных узлов)
- г. Кызыл, ул. Каа-Хем, д. 2 (капитальный ремонт элеваторных узлов)
- г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 2 (капитальный ремонт элеваторных узлов)
- г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 137 (капитальный ремонт элеваторных узлов)
- г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 145 (капитальный ремонт элеваторных узлов)

Меры, направленные на повышение уровня собираемости

Уровень платежной дисциплины населения Республики Тыва по оплате взноса на капитальный ремонт за 5 лет значительно улучшился, а именно:

Процент собираемости взносов по всей республике:

- за 2015 г. составляет **15,5 %**
- за 2016 г. составляет **37,6 %**
- за 2017 г. составляет **55,2 %**
- за 2018 г. составляет **61,3 %**
- за 2019 г. составляет **75,0 %**
- за 2020 г. составляет **71,7 %**
- за 2021 г. составляет **83 %**
- **за 2022 г. составляет 91 %** (в январе – 54,8 %, в феврале – 80,9 %, в марте – 86,1 %, в апреле – 81,5 %, в мае – 71,3 %, в июне – 67,2 %, в июле – 92,3 %, в августе – 97,9 %, в сентябре – 105,9%, в октябре – 87,4 % в ноябре 104,5%, в декабре 145,3%).

По состоянию 01.01.2023 год всего по Республике Тыва начислено 83,05 млн. рублей, собрано 75,28 млн. рублей, израсходовано 73,4 млн. рублей. Общий процент собираемости 91 %.

В целях повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт разработан план мероприятий, утвержденный распоряжением Правительства Республики Тыва от 20.05.2022 г. № 261-р.

В соответствии с дорожной картой проводятся следующие мероприятия:

- контроль руководителями платежной дисциплины сотрудников учреждений и организаций по оплате взносов на капитальный ремонт;
- информирование граждан путем размещения новостей, сюжетов, статьей о ходе реализации региональной программы капитального ремонта, обязанности уплаты взносов, наступлении ответственности за неуплату взносов, фотоотчеты «до и после» в региональных печатных, телевизионных СМИ, на официальном сайте Фонда, страницах в социальных сетях, в том числе на страницах в социальных сетях администраций муниципальных образований, проведение прямых эфиров на актуальные вопросы горячей линии;
- непрерывное функционирование личного приема граждан, телефона горячей линии, чата, в котором собственники могут оперативно получить консультацию по вопросам капитального ремонта;
- проведение поквартирных обходов, сходов, встреч с собственниками помещений в целях предоставления консультационной помощи, вручение досудебных претензий, раздача информационных листов;
- заключение соглашений на реструктуризацию долга по взносам на капитальный ремонт в рассрочку от 3 до 6 месяцев.
- заключение соглашений о софинансировании региональной программы в соответствии с Перечнем поручений Президента Российской Федерации от 11.03.2015 г. 3 Пр-417-ГС;
- заключение соглашений о сотрудничестве и взаимодействии с администрациями муниципальных образований;
- работа, направленная на погашение задолженности по взносам на капитальный ремонт по помещениям в муниципальной собственности администраций;
- собственникам многоквартирных домов в период с 01 по 31 декабря объявлены акции о списании пени при полном погашении основного долга. Информирование происходит путем: расклеивания объявлений на досках объявлений домов, публикации в социальных сетях и уведомлений при приеме/звонках лично.

Претензионно-исковая работа Фонда

Специалистами Фонда по Республике Тыва по квартирно ведется информационно—разъяснительная и досудебная претензионная работа.

Мерами воздействия на собственников помещений для оплаты взносов на капитальный ремонт являются:

- 1) предупреждения (досудебные претензии) о возможности наступления ответственности за неуплату;
- 2) обращение в суд для принудительного взыскания;
- 3) обращение в структурные подразделения УФССП по РТ с заявлением о возбуждении исполнительного производства.

По Республике Тыва с 01.01.2022 года по 01.01.2023 года собственникам помещений в многоквартирных домах, имеющих задолженность по взносам на капитальный ремонт направлены и вручены 17 559 претензий на общую сумму в размере 246 357 293,2 рублей, а именно:

- с. Кызыл-Мажалык 87 претензий;
- г. Туран 76 претензий;
- с. Бай-Хаак 35 претензий;
- с. Сарыг-Сеп 28 претензий;
- г. Кызыл 7 554 претензий;
- пгт. Каа-Хем 14 претензий;
- с. Хову-Аксы 107 претензий;
- г. Шагонар 1 131 претензий;
- г. Ак-Довурак 3 575 претензий.

В результате претензионно-исковой работы увеличивается количество добровольных оплат, осуществляемых должниками в ходе рассмотрения дела судом до вынесения судебного акта, а также с получением должниками досудебных претензий о возможности наступления ответственности за неуплату.

С 01.01.2022 г. по 01.01.2023 г. для принудительного взыскания задолженности, Фондом в мировые суды Республики Тыва поданы 1 395 заявлений о выдаче судебных приказов на общую сумму в размере 25 435 192,28 рублей, а так же в Арбитражный суд Республики Тыва поданы иски о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт к Администрации г. Шагонар, Ак-Довурак, Кызыл в сумме 3 339 288,37 рублей, а так же к ГБУЗ РТ «Стоматологическая поликлиника» на сумму 233 151,80 рублей.

С 01.01.2022 г. по 01.01.2023 г. по решениям судов поступили на счет Фонда денежные средства на общую сумму в размере 6 556 549,00 рублей.

Заявления о выдаче судебных приказов подаются по мере поступления денежных средств взысканных с собственников жилых помещений в многоквартирных домах для оплаты государственной пошлины из службы судебных приставов. В Службу судебных приставов с 01.01.2022 по 01.01.2023 направлены исполнительные документы на сумму в размере 16 036 919,15 рублей.