НЕКОММЕРЧЕСКИЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В РЕСПУБЛИКЕ ТЫВА

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА ЗА 2018 ГОД

Кызыл
2018 г

Оглавление

1. Общие сведения о Фонде …… 3
1.1. Цели и основные направления деятельности Некоммерческого фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва 3
1.2. Организационная структура Фонда..... 4
1.3. Финансовое обеспечение фонда …… 5
2. Деятельность Фонда за отчетный период 6
2.1. Участие в разработке региональной нормативной правовой базы 6
2.2. Формирование фондов капитального ремонта и системы аккумулирования сборов …… 9
2.3. Свод показателей по уплате взносов собственниками многоквартирных домов за 2015-2018 гг …….... 13
2.4. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора, в российских кредитных организациях…… 15
2.5. Субсидии и льготы …… 16
2.6. Мероприятия по уменьшению задолженности по взносам на капитальный ремонт ……. 16
2.7. Заключение договоров ……..... 19
2.8. Реструктуризация задолженностей …….. 20
2.9. Претензионная работа в 2018 году ……..... 21
2.10. Начисление пени …….. 24
2.11. Акция по «Списанию пени»……. 24
2.12. Автоматизированная информационная работа ……. 25
2.12.1. Обновление базы данных о собственниках и помещениях в многоквартирных домах……..…….. 25
2.12.2. Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) ……29
2.12.3. Государственная автоматизированная система (ГАСУ) ……30
2.12.4. Единая информатизированная система (ЕИС) ……30
2.12.5. Система межведомственного взаимодействия SMART-ROUTE…….....31
2.12.6. Личный кабинет ……31
2.13. Информационная поддержка программы капитального ремонта ……...31
3. Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва…… 35
4. Реализация краткосрочного плана на 2018 г. …… 39
5. Исполнение перечня поручения Главы республики Тыва от 16.03.2018 г. № 25 …… 42
6. Отчетности и проверки в отношении Фонда ……. 46
7. План капитального ремонта на 2019 год ……..... 49
8. Фотоотчеты о реализации краткосрочного плана на 2018 г. …….. 55

1. Общие сведения о Фонде

1.1 Цели и основные направления деятельности Некоммерческого фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва

Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва (далее – Фонд) создан в соответствии со ст.178 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Тыва от 26 декабря 2013 года № 2322 ВХ–1 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва» и постановлением Правительства Республики Тыва от 18 июня 2014 года № 296 «О создании некоммерческой организации «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Учредителем Фонда является Правительство Республики Тыва в лице Министерства строительства и жилищно-коммунального коммунального хозяйства Республики Тыва.

Фонд зарегистрирован в Управлении министерства юстиции Российской Федерации по Республике Тыва с 27 июня 2014 г.

Устав Фонда утвержден распоряжением Агентства по жилищному и коммунальному хозяйству Республики Тыва от 06 ноября 2014 г. № 13-р.

Фонд создан в целях обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе финансового обеспечения, формирования средств и имущества для такого ремонта на территории Республики Тыва.

Основными функциями Фонда согласно Устава являются:

- расчет размера, начисление, аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда;
- открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счета;
- осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;
- финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе заемных средств, субсидий из федерального бюджета, бюджета Республики Тыва и (или) местного бюджета муниципальных образований, образованных на территории Республики Тыва;
- взаимодействие с органами государственной власти Республики Тыва и органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Республики Тыва, в целях обеспечения своевременного проведения

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

- оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи собственникам помещений в многоквартирных домах по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- управление временно свободными денежными средствами Фонда, в порядке, установленном попечительским советом;
- ведение учета средств, поступивших на счет, счета Фонда в виде взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;
- ведение учета государственной поддержки на оказание и (или) выполнение услуги (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- осуществление контроля за целевым использованием средств фонда капитального ремонта получателями государственной, муниципальной поддержки;
- организация работ с обращениями граждан;
- иные виды деятельности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Республики Тыва.

1.2. Организационная структура Фонда

Высшим органом управления Фонда, который обеспечивает соблюдение Фондом цели, в рамках которой он был создан, является Правление Фонда.

Сформированный состав Правления Фонда утвержден постановлением Правительства Республики Тыва от 18 июня 2014 года № 296 «О создании некоммерческой организации «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (с изм. в ред. постановления Правительства Республики Тыва от 30 мая 2018 г. № 284).

Надзор за деятельностью Фонда, соблюдением им законодательства Российской Федерации, Республики Тыва и Устава Фонда осуществляет Попечительский совет Фонда.

Сформированный состав Попечительского совета Фонда утвержден постановлением Правительства Республики Тыва от 18 июня 2014 года № 296 «О создании некоммерческой организации «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (с изм. в ред. постановления Правительства Республики Тыва от 25.09.2015г. № 458). В состав Попечительского совета Фонда входит 9 членов.

Заседания Попечительского совета Фонда согласно Устава, созываются по мере необходимости, но не реже одного раза в год. В 2018 году проведены 2 заседания Попечительского совета Фонда.

Организационная структура Фонда сформирована, исходя из основных направлений деятельности Фонда для обеспечения достижения поставленных целей, а также возможности решения ситуационных задач.

По состоянию на 31 декабря 2017 года численность работников Фонда составила 11 человек. В 2018 году в Фонде функционировали следующие отделы:

Генеральный директор

отдел реализации региональной программы по капитальному ремонту	финансово-экономический отдел	отдел правового и организационно-кадрового обеспечения	абонентский и информационно-аналитический отдел
➢ Начальник отдела ➢ Главный специалист ➢ Ведущий специалист	➢ Главный бухгалтер ➢ Ведущий экономист	➢ Начальник отдела ➢ Ведущий специалист	➢ Начальник отдела ➢ Главный специалист ➢ Ведущий специалист

Генеральным директором Фонда с 18 марта 2015 г. по 03 марта 2016 года был Монгуш А.А.

С 03 марта 2016 года временное исполнение обязанностей генерального директора Фонда было возложено на Дагба Мергена Балыкаевича.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Тыва от 11 декабря 2014 года № 573 «Об утверждении Порядка назначения на конкурсной основе руководителя Некоммерческого фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва» был объявлен конкурс на замещение вакантной должности генерального директора Фонда.

21 апреля 2016 года конкурс признан несостоявшимся на основании протокола рассмотрения заявок кандидатов на объявленный конкурс о замещении должности генерального директора Фонда.

Согласно утвержденному Порядку назначения на конкурсной основе руководителя Фонда был объявлен повторный конкурс на замещение вакантной должности генерального директора Фонда.

06 июня 2016 г. решением комиссии по проведению конкурса победителем конкурса на замещение должности генерального директора Фонда признан Дагба М.Б.

1.3. Финансовое обеспечение Фонда

Согласно бюджетной сметы 2018 года Некоммерческого фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва предусмотрено 9 933 тыс. рублей на 11 штатных единиц.

За 2018 год на содержание Фонда профинансировано 8 839,2 тыс. рублей или 88,99% от общей суммы сметы расходов, в том числе:

- оплата труда сотрудников и начисления на выплаты по оплате труда – 5 980,7 тыс. руб.;
- расходы на обеспечение деятельности Фонда – 2 858,5 тыс. рублей в т.ч:
- оплата услуг связи – 188 тыс. руб.;
- приобретение и установка программного обеспечения – 416,9 тыс. руб.;

- расходы по оплате договоров гражданско-правового характера – 640,6 тыс. руб.;

- командировочные расходы –148,9 тыс. руб.;

- увеличение стоимости основных средств и материальных запасов – 181,3 тыс. руб.;

- оплата госпошлины–169 тыс. руб.;

В структуре расходов удельный вес расходов, связанных с расходами по обеспечению фонда оплаты составляет 68%, удельный вес расходов, связанных с прочими расходами 32%. Основная доля расходов, по статье прочие расходы на обеспечение деятельности Фонда — это расходы, связанные с оплатой договоров гражданско-правового характера на оплату услуг по доставке и распечатке платежных документов собственникам помещений в многоквартирных домах, или 22% от общей суммы, 15% расходов приходится на расходы, связанные с оплатой услуг в области информационных технологий.

2. Деятельность Фонда за отчетный период

2.1. Участие в разработке региональной нормативной правовой базы

В целом функционирование системы капитального ремонта регламентирует Закон Республики Тыва от 26 декабря 2013 года № 2322 ВХ–1 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва»

1. Закон Республики Тыва от 26.12.2013 г. № 2322 ВХ-1 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва» (Нормативные акты Республики Тыва, 2013, 31 декабря; 2014, 3 июля; 2015, 16 января; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 30 июня, № 1700201606300001, 22 июля, № 1700201607220003; 2017, 13 июля, № 1700201707130014, 17 ноября, № 1700201711170014, с изм. и доп. от 25.06.2018 № 417-ЗРТ, от 11.01.2019 г. № 472-ЗРТ).

На основании Федерального закона от 20.12.2017 г. № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» внесены следующие изменения в Закон Республики Тыва от 26 декабря 2013 года № 2322 ВХ–1 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва»:

В соответствии с указанными изменениями к полномочиям органов власти субъектов Российской Федерации отнесено определение порядка информирования собственников квартир о содержании региональной программы капремонта общего имущества в многоквартирных домах, информирования органами местного самоуправления собственников о способах формирования фонда капремонта, о порядке выбора способа формирования этого фонда.

Также установлено, что региональной программой капитального ремонта в приоритетном порядке могут быть предусмотрены работы по ремонту

внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации.

Предусмотрено, что региональный оператор не может быть признан несостоятельным (банкротом). Правительство Республики Тыва, как учредитель регионального оператора, не вправе принять решение о его ликвидации. Также предусмотрены особенности организации капремонта многоквартирных домов, в которых требовалось его проведение на дату приватизации первого жилого помещения.

Также внесены изменения в части срока уплаты взносов на капитальный ремонт.

В соответствии с ч. 1 ст. 171 Жилищного кодекса Российской Федерации «В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники жилых помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором, в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации».

Дополнен еще 2 видами работ: ремонт элеваторных узлов как узлов управления и регулирования, как самостоятельный вид работ и ремонт общедомовых стояков инженерных систем.

В соответствии с федеральным законом от 29 июля 2018 г. № 226-ФЗ «О внесении изменения в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации» внесены изменения в Закон Республики Тыва от 26.12.2013 г. № 2322 ВХ-1 в части возникновения возможности предоставления компенсации собственникам жилых помещений, достигшим 70 или 80 лет, проживающим в составе семьи, состоящей из совместно проживающих неработающих инвалидов I и (или) II группы.

2. Постановление Правительства Республики Тыва от 09.02.2018 г. № 47 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Тыва от 19 мая 2015г. № 244 и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Тыва».

3. Постановление Правительства Республики Тыва от 13.02.2018 г. № 51 «Об утверждении Порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта в Республике Тыва».

4. Распоряжение Правительства Республики Тыва от 13.02.2018 г. № 51-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по повышению информированности собственников помещений в многоквартирных домах о своевременной уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Республике Тыва на 2018 год».

5. Постановление Правительства Республики Тыва от 01 марта 2018 г. № 73 «Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории

Республики Тыва, в случае возникновения аварий, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера».

6. Постановление Правительства Республики Тыва от 11 апреля 2018 г. № 152 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Тыва от 27 марта 2017 г.№ 110».

7. Постановление Правительства Республики Тыва от 12 апреля 2018 г. № 173 «Об утверждении порядков, регулирующих отношения в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва».

8. Постановление Правительства Республики Тыва от 27 апреля 2018 г. № 230 «О внесении изменений в региональную программу "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва, на 2014-2043 годы»

9. Постановление Правительства Республики Тыва от 30 мая 2018 г. № 284 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Тыва от 18 июня 2014 г. № 296».

10. Постановление Правительства Республики Тыва от 11 сентября 2018 г. № 453 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Тыва от 26 июня 2014 г. № 314».

11. Постановление Правительства Республики Тыва от 11 сентября 2018 г. № 460 «О внесении изменения в краткосрочный план реализации региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва, на 2014-2043 годы" на 2017-2019 годы».

12. Постановление Правительства Республики Тыва от 11 сентября 2018 г. № 461 «О внесении изменений в региональную программу "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва, на 2014-2043 годы».

13. Постановление Правительства Республики Тыва от 13 сентября 2018 г. № 477 «Об утверждении Порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта».

14. Постановление Правительства Республики Тыва № 603 от 06 декабря 2018 «О внесении изменений в региональную программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва, на 2014-2043 годы»

15. Постановление Правительства Республики Тыва от 6 декабря 2018 г. № 604 «О внесении изменения в краткосрочный план реализации региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва, на 2014-2043 годы" на 2017-2019 годы».

16. Постановление Правительства Республики Тыва от 28 декабря 2018 г. № 658 «Об установлении минимального размера взноса капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва, на 2019-2021 годы».

В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» конкурсы проводятся в 2 этапа:

1) предварительный отбор. Реестр квалифицированных подрядных организаций;

2) электронный аукцион.

В связи с изменением в постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (внесены изменения в постановление от 9.09.2017 г. № 1092) согласно п. 6 предварительный отбор осуществляется органом по ведению реестра **не реже одного раза в квартал.**

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства сформированы и актуализированы реестры квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметами которых являются:

1) оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтов (9 ед. организации);

2) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (4 ед. организации);

3) оказание услуг по осуществлению строительного контроля (5 ед. организации);

4) выполнение работ по замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (9 ед. организации).

2.2. Формирование фондов капитального ремонта и системы аккумулирования сборов

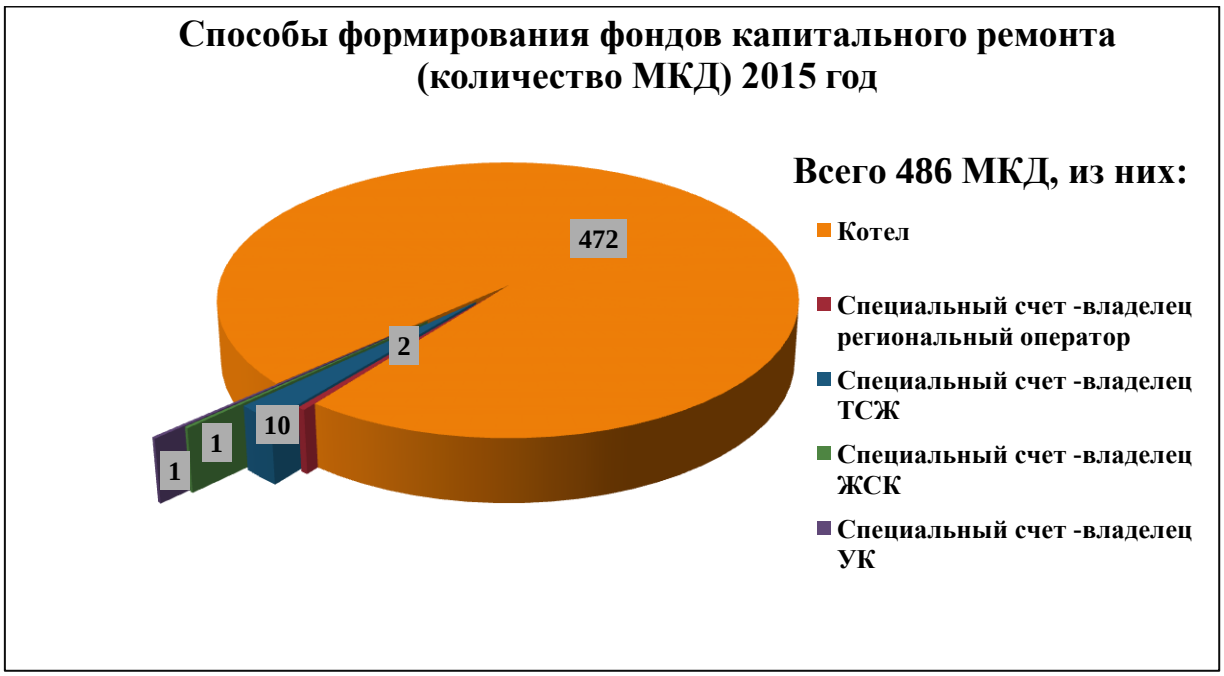
В соответствии со ст. 169 Жилищного кодекса РФ, ч.3 ст.2 Закона Республики Тыва от 26.12.2013г. № 2322 ВХ-1 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва» с 1 марта 2015 г. на территории республики наступила обязанность по уплате ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов собственниками помещений в 7 муниципальных образованиях: гг.Кызыл, Ак-Довурак, Шагонар, пгт.Каа-Хем, с.Хову-Аксы, с.Бай-Хаак, с.Кызыл-Мажалык, входящего в состав платы за жилое

помещение на счет регионального оператора - Некоммерческого фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва.

Основной объем работы по формированию фондов капитального ремонта проведен в 2014 году.

С 2015 г. из 486 многоквартирных домов в 7 муниципальных образованиях республики, включенных в Региональную программу, утвержденную Постановлением Правительства Республики Тыва от 11 июня 2014 г. № 281:

- 472 МКД формируют фонды капитального ремонта на общем счете регионального оператора, решение за них принято о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора Республики Тыва органом местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва;
- 2 МКД – на специальном счете, владельцем является региональный оператор, решение было принято на общем собрании собственниками;
- 10 МКД – на специальном счете, владельцем являются ТСЖ, решение было принято на общем собрании собственниками;
- 1 МКД – на специальном счете, владельцем является ЖСК, решение было принято на общем собрании собственниками;
- 1 МКД – на специальном счете владельцем является УК, решение было принято на общем собрании собственниками.



После проведенного анализа поступивших протоколов, региональным оператором было открыто 2 специальных счета и 7 общих счетов для формирования фондов капитального ремонта в ОАО «Сбербанк России».

В 2017 г. проведена актуализация региональной программы капитального ремонта, утвержденная постановлением Правительства Республики Тыва от 8 июня 2017 г. № 268. Общее количество многоквартирных домов, подлежащих к капитальному ремонту согласно новой редакции составлял 492 дома.

В 2018 году трижды проведена актуализация региональной программы капитального ремонта. (Постановление Правительства Республики Тыва от 24 апреля 2018 года № 286, от 11 сентября 2018 года № 461 и от 06 сентября 2018 года № 603). Согласно последней редакции региональной программы общее количество многоквартирных домов, подлежащих к капитальному ремонту составило 459 домов.

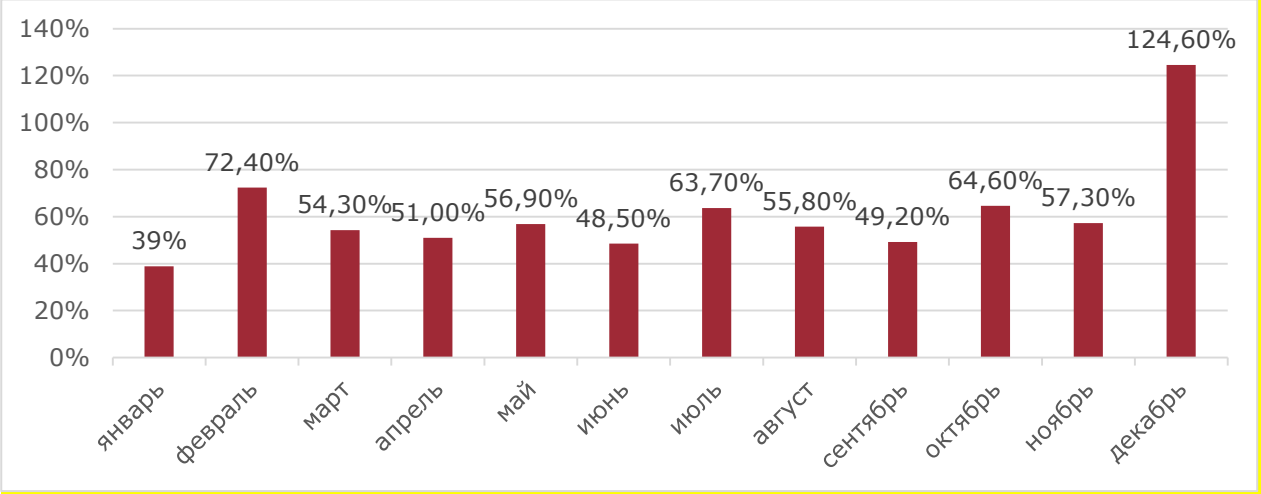
- 444 МКД формируют фонды капитального ремонта на общем счете регионального оператора, решение за них принято о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора Республики Тыва органом местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва;
- 2 МКД – на специальном счете, владельцем является региональный оператор, решение было принято на общем собрании собственниками;
- 8 МКД – на специальном счете, владельцем являются ТСЖ, решение было принято на общем собрании собственниками;
- 1 МКД – на специальном счете, владельцем является ЖСК, решение было принято на общем собрании собственниками;
- 4 МКД – на специальном счете владельцем является УК, решение было принято на общем собрании собственниками.

В соответствии со ст. 169 Жилищного кодекса РФ, ч.3 ст.2 Закона Республики Тыва от 26.12.2013г. № 2322 ВХ-1 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва» с 1 марта 2015 г. на территории республики наступила обязанность по уплате ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов собственниками помещений в 7 муниципальных образованиях: гг.Кызыл, Ак-Довурак, Шагонар, пгт.Каа-Хем, с.Хову-Аксы, с.Бай-Хаак, с.Кызыл-Мажалык, входящего в состав платы за жилое помещение на счет регионального оператора - Некоммерческого фонда

капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва. В соответствии с Постановлением Правительства Республики Тыва от 02 марта 2016г. №55 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва, на 2016-2018 годы», установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2018 год в следующем размере:

- для многоквартирных домов, не оборудованных лифтовым оборудованием,- 5,00 руб. на один кв.м общей площади жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц; для многоквартирных домов, оборудованных лифтовым оборудованием,- 5,08 руб. на один кв.м общей площади жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц.

По состоянию на 31 декабря 2018 года в Фонде аккумулированы взносы собственников помещений на капитальный ремонт, сформированных и уплаченных за период с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года в объеме 42 065 797, 29 руб., что составляет 61, 3% от начисленного объема взносов на капитальный ремонт 68 621 581, 13 руб.



январь	февраль	март	апрель	май	июнь
2232461,83	4097912,87	3036780,4	2878946,4	3212003,86	2990470,14
июль	**август**	**сентябрь**	**октябрь**	**ноябрь**	**декабрь**
3602582,01	3157729,49	2789036,7	3860227,57	3211788,73	6995857,26

Задолженность населения за 2018 г. по взносам на капитальный ремонт составляет 26 555 783, 84 рублей.

Процент собираемости взносов по всей Республике за 2017 г. составил 55, 2% или 36 269 102, 93 рублей от начисленной суммы 65 694 134, 52 рублей.

Исходя из этого видно, что процент собираемости в 2018 году выросла на 6, 1% по сравнению с предыдущим годом.

2.3. Свод показателей по уплате взносов собственниками многоквартирных домов за 2015 - 2018 года

Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории республики от собственников помещений

За 2015 год:

- начислено взносов на капитальный ремонт - **52 773 496,16** руб.

- поступило **8 167 037, 89 руб.** из них израсходовано на оплату подрядным организациям по актам выполненных работ в сумме – **3 291 033, 76** руб.

Остаток по состоянию на 01.01.2016 года на счетах, специальных счетах регионального оператора составляет на общую сумму **- 4 876 004, 13** руб.

Задолженность населения за 2015 год по взносам на капитальный ремонт составляет 44 606 458, 27 руб.

За 2016 год:

- начислено взносов на капитальный ремонт – **61 523 949, 61** руб.

- поступило **23 144 072, 55** руб. из них израсходовано на оплату подрядным организациям по актам выполненных работ в сумме – **15 009 593, 09** руб.

В 2016 году в рамках реализации краткосрочного плана капитальный ремонт в 13 многоквартирных домах на общую сумму 15 214 395, 60 руб.

Процент освоения средств собственников за 2016г. составляет – **100 %** по фактически выполненным работам по капитальному ремонту.

Остаток по состоянию на 01.01.2017 года на счетах, специальных счетах регионального оператора составляет на общую сумму **– 13 010 483, 59** руб.

Задолженность населения за 2016 год по взносам на капитальный ремонт составляет **38 379 877, 06** руб.

За 2017 год:

- начислено взносов на капитальный ремонт – **65 694 134, 52** руб.

- поступило **36 269 102, 93** руб. из них израсходовано на оплату подрядным организациям по актам выполненных работ:

- за 2016 год в сумме – **207 758, 71 руб.**

- за 2017 год в сумме **– 34 301 280, 13 руб.**

Задолженность населения за 2017 год по взносам на капитальный ремонт составляет **–** 29 425 031, 59 руб.

Остаток по состоянию на 01**. 01. 2018 г**. на счетах, специальных счетах регионального оператора составляет на общую сумму 14 770 547, 68 руб.

За 2018 год:

- начислено взносов на капитальный ремонт – **68 621 581, 13** руб.

- поступило **42 065 797, 29** руб. из них израсходовано на оплату подрядным организациям по актам выполненных работ сумме **– 35 131 496 руб.**

Задолженность населения за 2018 год по взносам на капитальный ремонт составляет **–** 26 555 783, 84 руб.

Остаток по состоянию на **01. 01. 2019 г**. на счетах, специальных счетах регионального оператора составляет на общую сумму 21 704 848, 97 руб.

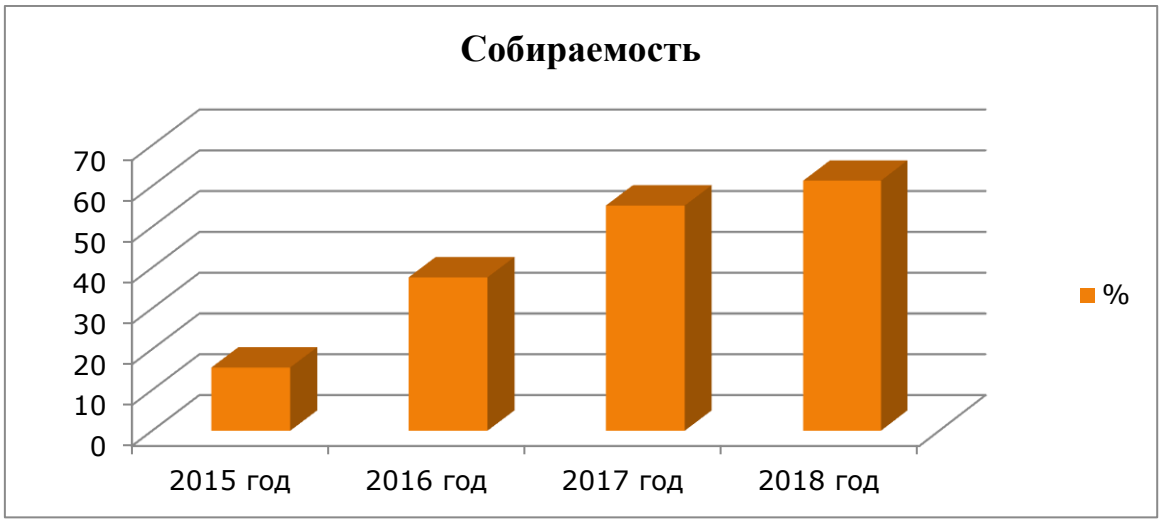
Уровень платежной дисциплины населения Республики Тыва по оплате взноса на капитальный ремонт за 3 года значительно улучшилось, а именно:

- по г. Кызылу собираемость взносов в 2015 году составляла 19,6%, а в 2018 г. – 68, 7 %;

- по г. Ак-Довурак собираемость взносов в 2015 году составляла 1,8%, а в 2018 г. – 28, 9 %;

- по г. Шагонар собираемость взносов в 2015 году составляла 1,2%, а в 2018 г. – 38, 6 %;

На территории всей Республики Тыва собираемость взносов в 2015 году составляла 15,5%, а в 2018 г. – 61, 3 %.



В целом, собираемость взносов собственниками помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в 2018 г. увеличилась в 4 раза по сравнению с 2015 годом.

В июне 2017 года внесены изменения в Закон Республики Тыва «О республиканском бюджете Республики Тыва на 2017год и на плановый период 2018 и 2019 годов» от 13.06.2017г. №288-ЗР на сумму 521300 (пятьсот двадцать одна тысяча триста) рублей, а именно по возмещению расходов, понесенных собственниками помещений в многоквартирных домах по комиссионным вознаграждениям в пользу агентов по приему платежей за капитальный ремонт. С 1 сентября 2017 г. на основании договора от 17.08.2017г №44-8591-002304683, заключенные между Фондом и ПАО «Сбербанком России» все услуги платежа на взносы капитального ремонта от собственников помещений через Сбербанк принимаются без комиссии.

Организация работы по сбору средств фондов капитального ремонта на счете Регионального оператора - это реализация права собственников помещений в многоквартирном доме по выбору способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии со статьей 170 Жилищного кодекса. Данный процесс включает начисление сумм взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, направление собственникам помещений платежных документов на оплату взносов, разноска поступлений в единой электронной базе Фонда в разрезе каждого многоквартирного дома и отдельных собственников помещен.

Для обеспечения доступности населения к возможностям производить оплату взносов на капитальный ремонт прием платежей у собственников жилых помещений - физических лиц, исполняется агентами по приему платежей, такими как: ПАО «Сбербанк России», Народный Банк, ФГУП «Почта России», прочие банки (Россельхозбанк, Связь-банк, Росбанк).

С июля 2017 г. для удобства собственников перенесен срок оплаты взносов с 20 числа на 10 число каждого месяца

2.4. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора, в российских кредитных организациях.

Согласно положений части 1 статьи 170 и части 3 статьи 179 Жилищного кодекса Фонд вправе размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора, в российских кредитных организациях. При этом проценты от размещения средств фонда капитального ремонта составляют средства фонда капитального ремонта многоквартирных домов и Фонд использует средства только в целях, указанных в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса.

В 2018 году Фонд провел конкурс по отбору российской кредитной организации для размещения временно свободных денежных средств формируемого на счетах Фонда, на условиях договора банковского вклада (депозита). По итогам конкурса выиграл АО «Россельхозбанк», по условиям конкурса с АО «Россельхозбанк» был заключен договор «Договор банковского вклада (депозита) для размещения временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора» от 12.07.2018г. №185700136 в размере 14 000 тыс. рублей. Размер процентов, начисляемых на сумму депозита, составляет 6% годовых, т.е 103,6 тыс. рублей. В декабре 2018 года Фондом проведен второй конкурс по отбору российской кредитной организации для размещения временно свободных денежных средств формируемого на счетах Фонда, на условиях договора банковского вклада

(депозита) на сумму 7 000 тыс. рублей. Победителем конкурса признан АО «Россельхозбанк» размер процентной ставки составил 7,5 % годовых.

2.5. Субсидии и льготы

Всего за капитальный ремонт денежные средства мер социальной поддержки за 2018 г. поступило на общую сумму **5 036 843, 83** руб. количество получателей субсидий и льгот (инвалиды I и II группы, детям-инвалидам, гражданам, имеющим детей-инвалидов) составляет 1989 человек, в том числе: компенсаций отдельным категориям граждан оплаты взноса на капитальный ремонт (одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70-80 лет, а также проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70-80 лет) на общую сумму **83 473, 30** руб. Количество получателей составляет 93 человек.

От Департамента социальной политики Мэрии г. Кызыла на общую сумму **1 645 011, 31** руб. Количество получателей составляет 785 человек. Компенсация отдельным категориям граждан (достигшим возраста 70-80 лет) составляет 7365,82 руб. Количество получателей составляет 57 человек.

От Управления труда и социальной защиты с. Хову-Аксы поступило субсидий за капитальный ремонт в сумме **637 644, 11** руб. Количество получателей субсидий составляет 219 человек. Компенсация отдельным категориям граждан (достигшим возраста 70-80 лет) составляет 651,47 руб. Количество получателей составляет 4 человек.

От Управления труда и социальной защиты г. Шагонар поступило субсидии за капитальный ремонт в сумме **1 384 671, 07** руб. Количество получателей субсидий составляет 445 человек. Компенсация отдельным категориям граждан (достигшим возраста 70-80 лет) составляет 1897, 50 руб. Количество получателей составляет 19 человек.

От Управления труда и социальной защиты г. Ак-Довурак поступило субсидий за капитальный ремонт в сумме **1 262 050, 34** руб. Количество получателей субсидий составляет 478 человек. Компенсация отдельным категориям граждан (достигшим возраста 70-80 лет) составляет 1204,56 руб. Количество получателей составляет 13 человек.

От Управления труда и социальной защиты с. Кызыл-Мажалык поступило субсидий за капитальный ремонт в сумме **107 467** руб. Количество получателей субсидий составляет 62 человек.

2.6. Мероприятия по уменьшению задолженности по взносам на капитальный ремонт

Уровень платежной дисциплины населения Республики Тыва по оплате взноса на капитальный ремонт за 4 года значительно улучшилось, а именно:

Процент собираемости взносов по всей Республике:
- за 2015 г. составляет **15, 5 %**
- за 2016 г. составляет **37,6 %**
- за 2017 г. составляет **55, 2 %.**
- за 2018 г. составляет **61, 3 %**

Процент собираемости взносов по г. Кызыл:
- за 2015г. составляет 19,6 %
- за 2016г. составляет 47,2 %.
- за 2017 г. составляет 60, 9 %
- за 2018 г. составляет 68, 7 %

Процент собираемости взносов по г. Ак-Довурак:
- за 2015 г. составляет 1,8 %
- за 2016 г. составляет 4,3 %
- за 2017 г. составляет 52, 7 %
- за 2018 г. составляет 28, 9 %

Процент собираемости взносов по г. Шагонар:
- за 2015г. составляет 1,2 %
- за 2016г. составляет 14,8 %
- за 2017 г. составляет 20,1 %
- за 2018 г. составляет 38, 6 %

Процент собираемости взносов по с. Хову-Аксы:
- за 2015г. составляет 1,5 %
- за 2016г. составляет 3, 3 %
- за 2017 г. составляет 29, 6 %
- за 2018 г. составляет 53, 3 %

Процент собираемости взносов по с. Бай-Хаак:
- за 2015г. составляет 13,4 %
- за 2016г. составляет 16, 3 %
- за 2017 г. составляет 23, 8 %
- за 2018 г. составляет 29, 5%

Процент собираемости взносов по пгт. Каа-Хем:
- за 2015г. составляет 19, 4 %
- за 2016г. составляет 8, 1 %
- за 2017 г. составляет 29, 9 %
- за 2018 г. составляет 64, 9 %

Процент собираемости взносов по с .Кызыл-Мажалык:
- за 2015г. составляет 1, 2 %
- за 2016г. составляет 15, 6 %
- за 2017 г. составляет 25, 9 %
- за 2018 г. составляет 103, 8 %

На выявление помещений муниципальной собственности были следующие факторы как:

1. время на выявление объектов региональной и муниципальной собственности;

2. заключение договоров с вновь открывшими юридическими лицами.

Для выявления жилых и нежилых помещений, помещений в федеральной, республиканской, муниципальной собственности, Фондом с 2016 года проведена большая работа.

Фонд обратился в следующие организации:

- в статистику Республики Тыва;
- в Службу государственной жилищной инспекции РТ;
- в Россреестр;
- в Федеральные службы Республики Тыва, для выявления помещений в многоквартирных домах, которые находиться в ведомстве федеральных служб;
- в министерства и ведомства Республики Тыва для выявления помещений в многоквартирных домах, которые находиться в ведомстве республиканских учреждений.
- в администрации муниципальных образований для выявления помещений в многоквартирных домах, которые находятся в ведомстве муниципальных образований;
- в прокуратуры муниципальных образований Республики Тыва для содействия по выявлению муниципальных помещений в многоквартирных домах, которые находятся в ведомстве муниципальных образований.
- в прокуратуру Республики Тыва для содействия по выявлению муниципальных помещений в многоквартирных домах, которые находятся в ведомстве муниципальных образований Республики Тыва.

Работниками Фонда обход нежилых помещений в многоквартирных домов Республики Тыва для выявления, а также для уточнения данных о собственниках нежилых помещений производятся регулярно.

Между Фондом и с председателями администраций муниципальных образований Республики Тыва заключены соглашения о взаимодействии и сотрудничества по увеличению собираемости взноса на капитальный ремонт в муниципальных образованиях.

В связи с неуплатой взносов за капитальный ремонт помещений, находящихся в муниципальной собственности со стороны муниципальных образований, Фонд был вынужден обратиться с просьбой о содействии в прокуратуры муниципальных образований и в прокуратуру Республики Тыва. В результате чего, из-за невыполнения обязательств по уплате взносов за капитальный ремонт помещений, находящихся в муниципальной собственности председатели администраций с.Кызыл-Мажалык Барун-Хемчикского района, г.Ак-Довурак были привлечены к ответственности и прокуратурой поданы иски в суд о взыскании задолженности за капитальный ремонт.

24 октября 2018 года в Барун-Хемчикском районном суде состоялось судебное заседание по иску прокуратуры Барун-Хемчикского района Республики Тыва, по взысканию задолженности и пени по взносу на капитальный ремонт многоквартирных домов находящихся в муниципальной собственности. Суд удовлетворил исковые требования по иску заместителя прокурора Барун-Хемчикского района РТ по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с администрации г.Ак-Довурак в размере 292 765,53 руб. и пеня в размере 21 362,61 руб. (итого 314 128,17 руб.) и с администрации Барун-Хемчиского района в размере 28 074,12 руб., и пеня в размере 739,54 руб. (итого 28 813,66 руб.).

Администрацией г.Ак-Довурак полностью погашена задолженность за взносы на капитальный ремонт помещений находящихся в муниципальной собственности.

Прокуратурой Тандинского района, председателю администрации Тандинского района, внесено представление об оплате взноса за капитальный ремонт помещения, находящегося в муниципальной собственности.

После уточнения муниципальных помещений сумма задолженности за весь период (с марта 2015 года) превышает лимит бюджетных ассигнований муниципальных образований. Причиной неуплаты взносов на капитальный ремонт со стороны муниципальных образований является нехватка бюджетных средств.

В Арбитражный суд Республики Тыва поданы 13 заявлений о выдаче судебного приказа о взыскании с индивидуальных предпринимателей задолженности за взнос на капитальный ремонт в сумме 189 517,26 рублей.

Также в Арбитражный суд Республики Тыва подано исковое заявление о взыскании денежных средств в сумме 1 146 264 рублей к Мэрии города Кызыла, судебных расходов по уплате государственной пошлины в сумме 24 463 рублей.

Подано исковое заявления на 305 муниципальных помещений Мэрии города Кызыла на общую сумму 2 010 677,5 рублей, судебных расходов по уплате государственной пошлины в сумме 33 053 рубля.

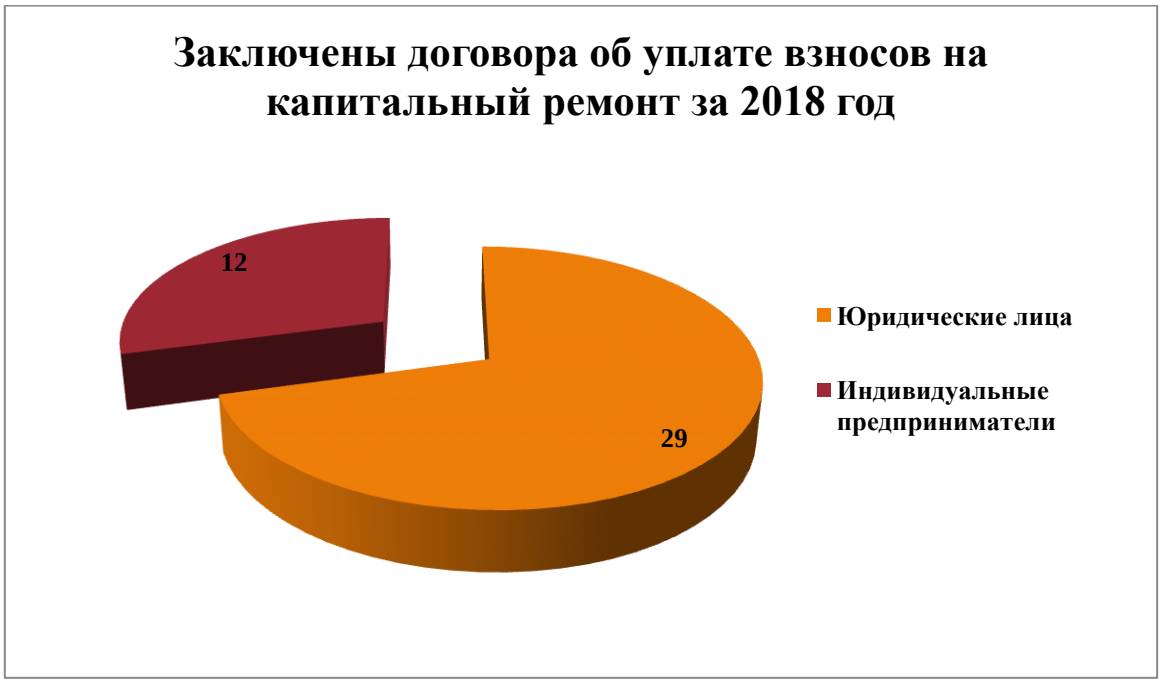
В 2018 году началась активная работа с сотрудниками органов исполнительной власти и муниципального образования, учреждений РТ. Фондом руководителям работающего населения регулярно направляется информация о задолженности сотрудников по взносам на капитальный ремонт.

Ежегодно Распоряжением Правительства Республики Тыва утверждается план мероприятий («дорожная карта») по повышению информированности собственников помещений в многоквартирных домах о своевременной уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Республике Тыва (на 2018г. Распоряжение Правительства Республики Тыва от 13.02.2018г. № 51-р), Распоряжением Правительства Республики Тыва утверждается план мероприятий («дорожной карты») по повышению собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Республике Тыва (на 2019 год Распоряжение Правительства Республики Тыва от 22.11.2018г. № 510-р).

2.7. Заключение договоров об уплате взносов

Федеральным закон от 29 июня 2015 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» отменен обязанность регионального оператора по заключению договоров с собственниками помещений в многоквартирных домах.

Однако Некоммерческим фондом капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва в 2018 году были заключены договора с юридическими лицами (Федеральные учреждения, муниципальные образования) и индивидуальными предпринимателями, которые имеют в собственности жилые и нежилые помещения в многоквартирных домах, для включения в бюджет средства на расходы по взносам на капитальный ремонт.



2.8. Реструктуризация задолженностей

С июня 2016 г. Фонд предоставляет должникам возможность рассрочки до 6 месяцев по погашению задолженности при условии внесения текущих платежей.

В 2016 г. Фондом заключено 6 договоров о реструктуризации задолженности по взносам на капитальный ремонт.

В 2017 г. Фондом заключено 30 договоров о реструктуризации задолженности по взносам на капитальный ремонт.

В 2018 г. Фондом заключено 114 договоров о реструктуризации задолженности по взносам на капитальный ремонт.

2.9. Претензионная работа в 2018 году

Уровень платежной дисциплины населения Республики Тыва по оплате взноса на капитальный ремонт за 4 года значительно улучшилась, претензионно-исковая работа также улучшилась.

В 2018 году из предусмотренных 291 тыс. рублей, профинансированы средства на оплату государственной пошлины в размере 169 тыс. рублей, профинансированные средства на оплату государственной пошлины при подаче исковых заявлений на данный момент израсходованы в полном объеме. Ожидается финансирование из Министерства финансов Республики Тыва на оплату государственной пошлины.

В 2018 году поданы по Республике Тыва 396 заявлений о выдаче судебного приказа на общую сумму 2 557 833 рубля, из них:

- по г. Шагонар 116 заявлений о выдаче судебного приказа на общую сумму 497 979,9 рублей;
- по с. Кызыл-Мажалык Барун-Хемчикского района Республики Тыва 63 заявления о выдаче судебного по на общую сумму 494 477,11 рублей;
- по пгт. Каа-Хем 16 заявлений о выдаче судебного приказа на общую сумму 138 396,37 рублей;
- по г. Ак-Довурак 35 заявлений о выдаче судебного приказа 120 937,26 рублей;
- по г. Кызыл 126 заявлений о выдаче судебного приказа на общую сумму 1 005 207,6 рублей;
- по п. Хову-Аксы Чеди-Хольского кожууна 40 заявлений о выдаче судебного приказа на общую сумму 300 834, 94 рублей.

Взыскано по исполнительному производству 440 801 рублей.

Добровольно погашено 128 155,77 рублей.

В Арбитражный суд Республики Тыва поданы:

- 6 исковых заявлений о взыскании с индивидуальных предпринимателей задолженности за взносы на капитальный ремонт в сумме 110 078,91 рублей;
- исковое заявление о взыскании денежных средств в сумме 1 146 264 рублей к Мэрии города Кызыла, судебных расходов по уплате государственной пошлины в сумме 24 463 рублей;
- исковое заявление на 305 муниципальных помещений Мэрии города Кызыла на общую сумму 2 010 677,5 рублей, судебных расходов по уплате государственной пошлины в сумме 33 053 рубля.

По Республике Тыва за 2018 год собственникам помещений в многоквартирных домах, имеющих задолженность по взносам на капитальный ремонт направлены и вручены 1837 претензий на общую сумму 18 364 078,6 рублей, а именно:

- по г. Шагонар 192 претензии по адресам: г. Шагонар, ул. Саяно-Шушенская д.1, д.7, д.9, д.11, д.6, ул. Дружбы д 59, 59А, 59Б на общую сумму 4 067 997,4 рублей;
- по пгт. Каа-Хем 22 претензии на общую сумму 178 427,4 рублей по адресам: ул. Братьев Шумовых, д. 17, ул. Зеленая, д. 16;

- по с. Кызыл-Мажалык Барун-Хемчикского района 95 претензий на общую сумму 741 478,8 рублей по адресам: с. Кызыл-Мажалык, ул. Чургуй-оола, д. 98, 100, 101, 102, 104;

- по г. Ак-Довурак по адресу: ул. 50 лет ВЛКСМ. д.5. 42 претензий на общую сумму 321 177,1 рублей;

- по п. Хову-Аксы Чеди-Хольского кожууна 56 претензий на общую сумму 419 167,35 рублей по адресу: ул. Первомайская, д. 17, ул. Мира д. 34А;

- по нежилым помещениям г. Шагонар 62 претензии на общую сумму 556 637,25 рублей;

- сотрудникам органов исполнительной власти Республики Тыва в количестве 160 на общую сумму 1 408 530 рублей;

- по. Кызылу 1208 претензий по адресам: мкр. Энергетиков д. 1, 1-й мкр. Спутник д. 3, ул. Ангарский бульвар д. 25/1, ул. Бухтуева д. 1, 3, ул. Дружбы, д.1, 3, 3А, 5,7,11, 15А, 19А, ул. Интернациональная д. 14, ул. Каа-Хем д.90, 90/1, ул. Калинина д. 1А, 14, 24А, ул. Колхозная, д. 8А, 10, 12, 32Б, ул. Кочетова д. 3, 3А, 55/1, 100, 102, ул. Красных Партизан, д. 41, ул. Ленина д. 83, ул. Московская д. 102, ул. Ооржака Лопсанчапа д. 25, 37/2, ул. Складская д. 5, ул. Суворова д. 60, 62/1, ул. Щетинкина-Кравченко, д. 75.

По результатам направления претензий добровольно погашено собственниками 1 620 886, 58 рублей.

По нежилым помещениям г. Шагонар 64 претензии направлены и вручены на общую сумму 556 637, 25 (пятьсот пятьдесят шесть тысяч шестьсот тридцать семь) рублей 25 (двадцать пять) копеек.

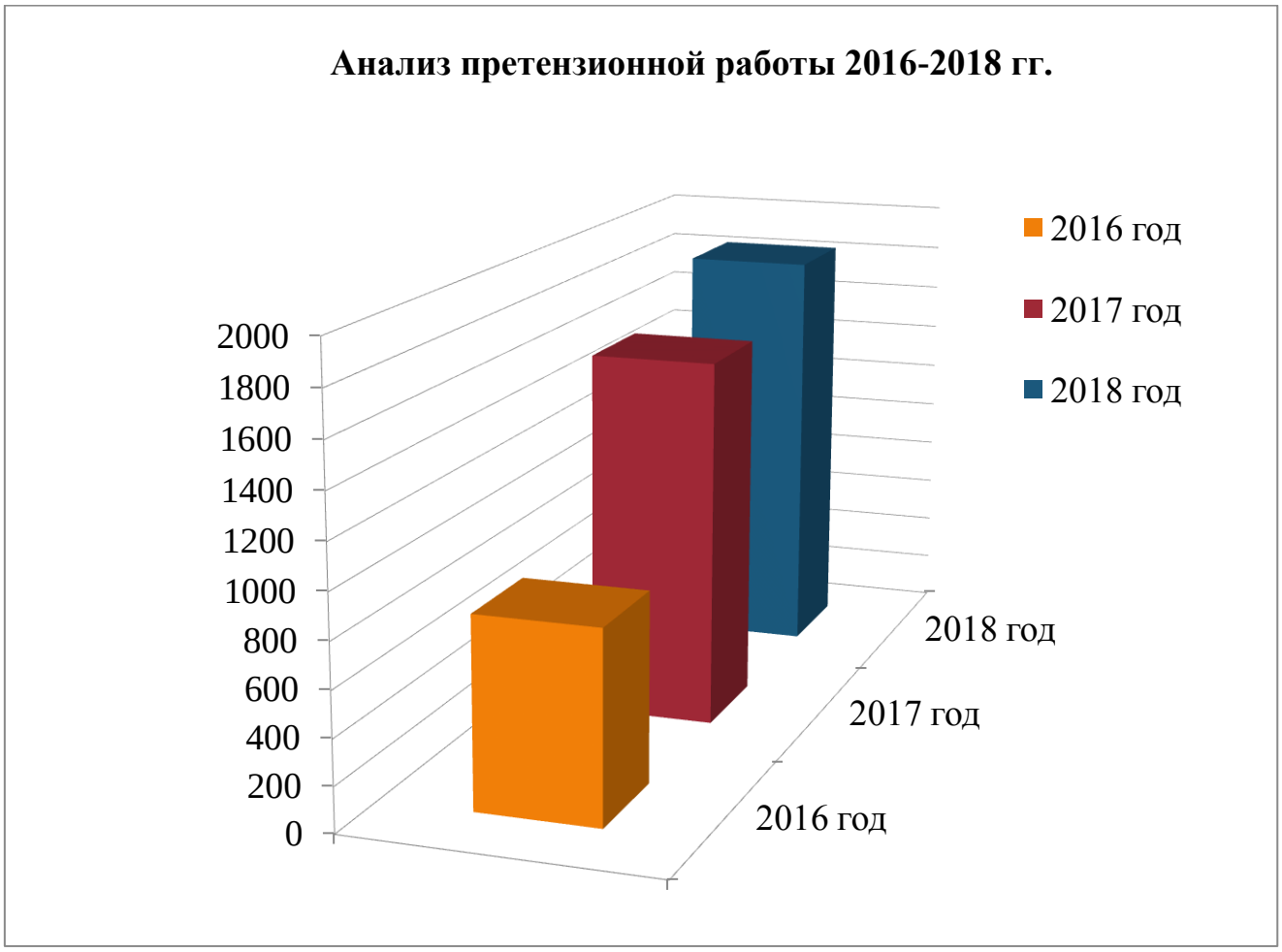
По нежилым помещениям с. Хову-Аксы Чеди-Хольского кожууна Республики Тыва направлена 1 претензия на общую сумму 5269, 99 (пять тысяч двести шестьдесят девять) рублей 99 (девяносто девять) копеек.

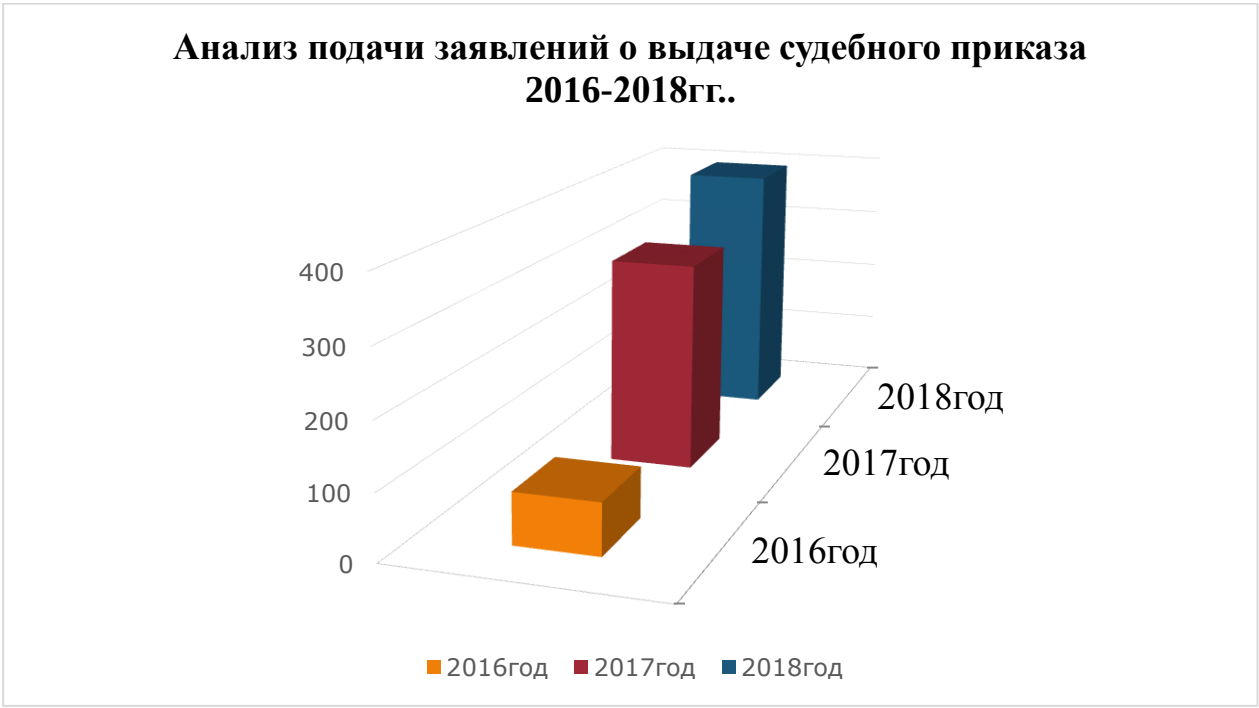
По нежилым помещениям с. Кызыл-Мажалык Барун-Хемчикского кожууна Республика Тыва 1 претензия направлена и вручена на сумму 8235,58 (восемь тысяч двести тридцать пять) рублей 58 (пятьдесят восемь) копеек.

По нежилым помещениям с. Бай-Хаак Тандинского района Республики Тыва 3 претензии направлены и вручены на общую сумму 29 706,14 (двадцать девять тысяч семьсот шесть) рублей 14 (четырнадцать) копеек.

По нежилым помещениям г. Ак-Довурак Республики Тыва 97 претензии направлены и вручены на общую сумму 1 093 345, 05 (один миллион девяносто три тысячи триста сорок пять) рублей 05 (пять) копеек.

Всего 166 претензии направлены и вручены на общую сумму 1 693 194, 01 (один миллион шестьсот девяносто три тысячи сто девяносто четыре) рубля 01 (одна) копейка.





По сравнению с проделанной претензионно-исковой работы за предыдущий год, в 2018 году отмечается увеличение подачи в суды заявлений о выдаче

судебного приказа на должников – собственников помещений многоквартирных домов.

2. 10. Начисление пени

На основании ч. 14.1 ст. 155 ЖК РФ Собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты**.**

За 2018г. Фондом начислено пени – 4 439 453, 17 руб.;

Оплачено пени – 1 223 236, 68 руб.

2.11. Акция по «Списанию пени»

С 01 ноября по 31 декабря 2018 года Некоммерческим фондом по капитальному ремонту многоквартирных домов в Республике Тыва проведена акция «Списание пени» в целях снижения дебиторской задолженности населения, предоставление максимума возможностей для собственников помещений в многоквартирных домах расплатится с долгами без учета штрафных санкций в виде начисленной пени.

Условие акции:

1. В период с 01.11.2018 г. по 31.12.2018 г. при полном погашении задолженности на дату платежа сумма начисленной пени аннулируется.
2. Действие акции не распространяется на пени, которые подтверждены судом и взыскиваются в порядке исполнительного производства.
3. Предоставлять в Фонд квитанции об оплате (для подтверждения погашения долга) нет необходимости. Все платежные операции автоматически отразятся в соответствующей базе данных, списание пени будет отражено в квитанции за январь 2019 г.
4. Если погашение задолженности произведено до начала акции, пени списанию не подлежат.

По итогам акции списано пени у 4782 собственников на сумму 653 821, 45 рублей.

2.12. Автоматизированная информационная работа

2.12.1. Обновление базы данных о собственниках и помещениях в многоквартирных домах:

Учет фондов капитального ремонта должен осуществляться региональным оператором в соответствии со статьей 183 ЖК РФ, а также статьей 7 закона Республики Тыва от 26 декабря 2013 г. № 2322 ВХ-I «Об организации проведения

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва».

Так, частью 1 статьи 183 ЖК РФ установлено, что региональный оператор ведет учет средств, поступивших на счет, счета регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора (далее - система учета фондов капитального ремонта). Такой учет ведется отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме. Ведение такого учета может осуществляться в электронной форме.

Частью 2 указанной статьи определено, что система учета фондов капитального ремонта включает в себя, в частности, сведения о:

1) размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных пеней;

2) размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

4) кредитах, займах, привлеченных региональным оператором в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с указанием процентной ставки, под которую они привлекались, а также погашении таких кредитов, займов.

Региональный оператор ведет системную работу по выявлению (обнаружению) сведений о собственниках и площадях нежилых помещений.

Проведение данной работы осложняется отсутствием, какой-либо обязанности собственников, управляющих организаций, муниципальных образований на предоставление таких сведений региональному оператору.

В соответствии со статьей 62 Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» приказом Министерства эконмического развития Российской Федерации от 23.12.2015 № 968 установлен Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (включая формы запросов о предоставлении сведений, порядок и способы направления запросов о предоставлении сведений, формы предоставления сведений, их состав и порядок заполнения таких запросов).

Указанным приказом региональный оператор входит в перечень организаций, которым данные сведения предоставляются на платной основе.

В настоящее время стоимость сведений за один объект права (помещение) составляет 600 рублей (данные с официального портала Росреестра https://rosreestr.ru/site/ur/poluchit-svedeniya-iz-egrn/?price).

Вместе с тем, в базе данных уполномоченного органа – Федеральной службы кадастра и картографии Российской Федерации (далее - Росреестр) зачастую отсутствуют сведения об объектах недвижимости приобретенных (отчужденных)

ранее 1999 года, что по информации Росреестра связано с реформой системы регистрации прав и поэтапным переводом архивов в электронную форму.

Для целей формирования базы данных собственников и помещений региональным оператором регулярно направляются запросы:

- в Службу государственной жилищной инспекции республики;
- в Росреестр;
- в Федеральные исполнительные органы государственной власти, для выявления помещений в многоквартирных домах, которые находиться в федеральной собственности;
- в министерства и ведомства Республики Тыва для выявления помещений в многоквартирных домах, которые находиться в республиканской собственности;
- в администрации муниципальных образований для выявления помещений в многоквартирных домах, которые находиться в муниципальной собственности;
- в прокуратуры муниципальных образований Республики Тыва для содействия по выявлению муниципальных помещений в многоквартирных домах (копии писем прилагаются).

Не имея возможности получения сведений о собственниках, площадях помещений и их наличии в принципе, специалисты регионального оператора вынуждены устанавливать данные сведения путем подомового обхода, но так как обязанность на содействие и предоставление сведений на собственников не возложена, а также с учетом того, что помещения в основном находятся в аренде, установить достоверные сведения не всегда возможно.

На текущий момент проведена значительная работа по выявлению всех помещений в многоквартирных домах, но в связи с тем, что при переходе прав собственности региональный оператор не имеет права на получение таких сведений данная работа никогда не прекратится (для примера: у Росреестра есть обязанность на предоставления сведений о регистрации прав в Федеральную налоговую службу ежеквартально).

До выявления вышеперечисленных муниципальных помещений в Некоммерческом фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва отсутствовали сведения муниципальных помещений г.Ак-Довурак с.Кызыл-Мажалык Барун-Хемчикского района. Официальных подтверждений об отсутствии муниципальных помещений со стороны администраций муниципальных образований пгт.Каа-Хем, с.Хову-Аксы Чеди-Хольского района не было. В программе по начислению в Фонде числились муниципальные помещения в г.Кызыле 505 помещений (200 помещений оформлены в собственность), в г.Шагонар 154 помещений (9 помещений оформлены в собственность), в с.Бай-Хаак Тандинского района 1 помещение.

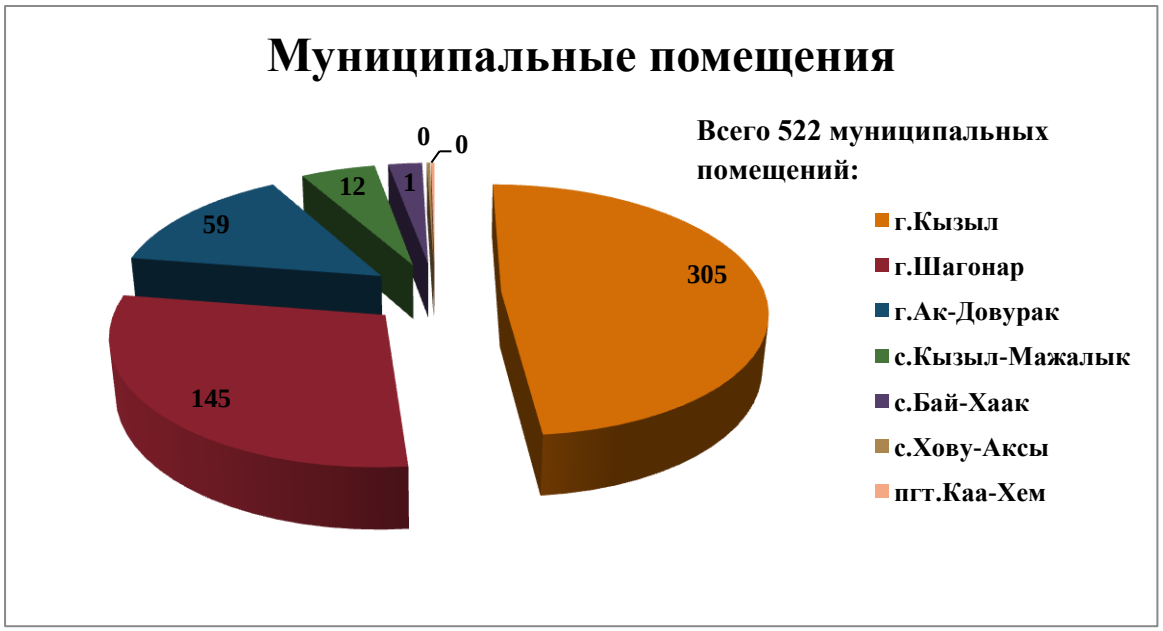
Таким образом, после проведенных вышеперечисленных работ, в 2018 году в программе по начислению внесены следующие данные:

- 22357 лицевые счета, в которых указаны ФИО собственника, общая площадь помещения, тип помещения жилое/нежилое, форма собственности, тариф помещения,
- 470 нежилые помещения в многоквартирных домах Республики Тыва, информация обновляется регулярно.

- 96 федеральных помещений, работа ещё ведётся,
- 7 республиканское помещение, работа ещё ведётся,
- 522 муниципальных помещений, информация обновляется регулярно.

На сегодняшний день выявлено 522 муниципальных помещений, однако информация обновляется регулярно.

1. г. Кызыл - 305 помещений;
2. г. Ак-Довурак - 59 помещений;
3. г. Шагонар Улуг-Хемского района - 145 помещений;
4. с. Кызыл-Мажалык Барун-Хемчикского района - 12 помещений;
5. с. Бай-Хаак Тандинского района – 1 помещение;
6. с. Хову-Аксы Чеди-Хольского района и пгт. Каа-Хем Кызылского района муниципальные помещения в многоквартирных домах отсутствуют.



На 31 декабря 2018г. всего в Республике Тыва 470 нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих к капитальному ремонту.

Частью 3 статьи 171 ЖК РФ установлено, что собственники нежилых помещений уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе), представляемых лицами, уполномоченными в соответствии с требованиями частей 1 и 2 настоящей статьи, которые вправе представить платежный документ, содержащий расчет размеров взноса на капитальный ремонт на предстоящий календарный год, однократно в течение первого расчетного периода такого года.

Собственник нежилого помещения вправе оплатить такой платежный документ единовременно в месяце, следующем за месяцем, в котором он представлен, либо ежемесячно равными долями в течение календарного года в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации. В случае, если собственником нежилого помещения является юридическое лицо, платежный документ доставляется по адресу (месту нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа юридического лица - иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности), по которому осуществляется связь с юридическим лицом.

Исходя из изложенного, ЖК РФ не устанавливает отдельного порядка уплаты взносов на капитальный ремонт, а лишь предоставляет региональному оператору право направлять собственникам платежный документ, содержащий расчет размеров взноса на капитальный ремонт на предстоящий год однократно.

Таким образом, требование об обязании регионального оператора направлять платежный документ однократно в течение календарного года также является необоснованным.

Кроме того, из совокупного толкования части 3 статьи 159 и статьи 183 ЖК РФ следует, что при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.

При нерегулярном предоставлении таких документов возрастает риск несвоевременного информирования нового собственника (при продаже) нежилого помещения о неисполненной обязанности предыдущим собственником и наличии долга, а также необходимости оплаты взносов, и может быть использовано новым собственником как формальный повод неоплаты взноса так как даже при передаче «разового» документа прежним собственником новому будет указаны неверные сведения о собственнике.

Указанное обстоятельство, в конечном итоге, может привезти к нарушению жилищных прав собственников всего многоквартирного дома.

Руководствуясь частью 1 статьи 169 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на

капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. В то же время с 2015 года Фондом налажена работа по упорядочению учета помещений, в том числе с разделение помещений на нежилые и жилые.

Во исполнения части 3 статьи 171 ЖК РФ Региональный оператор совместно с ООО «БСТ» (компания с которой заключен договор по предоставлению права использования, внедрению и дельнейшему сопровождению программного обеспечения «Информационно-аналитического системы управления региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Тыва») разработан платежный документ для нежилых помещений содержащий расчет размеров взноса на капитальный ремонт на предстоящий календарный год, который будет направляться нежилым помещениям однократно в течении первого расчетного периода года.

2.12.2. Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)

Во исполнение Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», Федерального закона от 28.12.2016 года № 469-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Фондом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства проведены следующие мероприятия:

План-график размещения информации в ГИС ЖКХ

№ п/п	Наименование вносимых данных	Всего для размещения	Размещено	Дата	Примечание
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Информация о счетах регионального оператора	7	7	24.07.2017	Размещены
2	Информация о решениях собственников о выборе способа формирования фонда капитального ремонта	446	446	25.07.2017	13 домов находятся на спец.счете ,владельцем которого является ЖСК,ТСЖ,УК
4	Информация о лицевых счетах собственников помещений	**22 357**	**22 357**	20.10.2017	Размещены/обновляются
5	Информация о начисленных взносах	**22 357**	**22 357**	ежемесячно	размещаются
6	О размере фондов капитального ремонта	446	размешены	ежеквартально	размещаются
8	Договоры, акты, оплаты			не позднее 7 дней	размешены

9	Решения, протоколы			5 дней	размешены
10	Краткосрочная программа капитального ремонта	2014-2016гг. 2017-2019гг	2014-2016гг. 2017-2019гг		размещаются /обновляются

2.12.3. Государственная автоматизированная система управления (ГАСУ)

Согласно Федерального закона от 28 июня 2014 год № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации в федеральной информационной системе стратегического планирования» Некоммерческим Фондом капитального ремонта многоквартирных домов в Государственную автоматизированную систему управления (ГАСУ) вносится отчетные данные:

1. Региональную программу по капитальному ремонту;
2. Краткосрочные планы по капитальному ремонту;
3. Источники финансирования;
4. Отчет о реализации программы, в том числе отчет израсходованных средств на капитальный ремонт.

2.12.4. Единая информационная система (ЕИС)

Согласно Федерального закона 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в Единую Информационную Систему в сфере закупок Некоммерческим Фондом капитального ремонта многоквартирных домов вносятся данные договора выполнение подрядных работ:

1. Дата договора
2. Сумма договора
3. Вид работ капитального ремонта
4. Источник финансирования
5. Подрядная организация

2.12.5. Система межведомственного взаимодействия SMART-ROUTE

В октябре 2018 года Фонд подключился к системе межведомственного взаимодействия SMART-ROUTE. В дальнейшем у органов местного самоуправления, у органов социальной поддержки появился возможность направлять запросы в электронном виде, и получать справки об отсутствии задолженности, заключение соглашения о реструктуризации (рассрочке) задолженности для оформления субсидий.

С октября 2018 года отделами субсидий управлениями труда и социального развития муниципальных образований Республики через систему межведомственного взаимодействия SMART-ROUTE получены справки в электронном виде.

1. Отдел субсидий Управление труда и социального развития Тандынского кожууна – 1;
2. Отдел субсидий Управление труда и социального развития Улуг-Хемского кожууна – 13;
3. Отдел субсидий Управление труда и социального развития Чеди-Хольского кожууна – 15;
4. Отдел субсидий Управление труда и социального развития Барун-Хемчикского кожууна – 13;
5. Отдел субсидий Управление труда и социального развития г. Ак-Довурак – 57;
6. Отдел по работе с инвалидами и ветеранами ДСП мэрии г. Кызыла – 5.

2.12.6 Личный кабинет

С 25.09.2018г. у собственников появился возможность онлайн оплата за взнос на капитальный ремонт, зарегистрировавшись в личном кабинете на официальном сайте Фонда.

В личном кабинете каждый собственник может:

1. Оплатить взносы на капитальный ремонт;
2. Увидеть виды капитального ремонта своего дома;
3. Сроки проведения капитального ремонта своего дома;
4. Израсходованных средств на капитальный ремонт;
4. Информацию по своему многоквартирному дому;
5. Историю своих платежей.
6. Начисление, собранные средств, текущую задолженность по взносам на капитальный ремонт по всему дому.

2.13. Информационная поддержка программы капитального ремонта

Информационной поддержкой программы капитального ремонта Некоммерческого Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва занимается абонентский и информационно-аналитический отдел.

Основными направлениями деятельности абонентского отдела являются:

- ✓ консультационная работа с собственниками помещений;
- ✓ актуализация данных по собственникам помещений;
- ✓ обработка обращений граждан;
- ✓ корректировка сведений о собственниках;
- ✓ обработка и устранение проблем, связанных с платежами и т.д.
- ✓ информирование собственников
- ✓ автоматизированная информационная работа

Всего за 2018 год в адрес Фонда поступило 3722 обращения (в 2017 году 5563 обращений) от собственников жилых помещений, в том числе 447 письменных обращений (в 2017 году 88 письменных обращений) по вопросам:

- смены ФИО собственников;
- перерасчета по фактической площади;
- перерасчета неверно оплаченного взноса;
- реструктуризации задолженности;
- организационных основ проведения капитального ремонта;
- уплаты взносов на капитальный ремонт;
- сверки поступлений оплаченных взносов на капитальный ремонт;
- субсидий, льгот и компенсации расходов лицам, старше 70-80 лет, инвалидам I, II группы, а также ветеранам ВОВ и участникам боевых действий;
- связанных с доставкой квитанций и т.д.

По сравнению с предыдущими годами изменилось содержание вопросов от собственников к региональному оператору: если в 2015-2017гг. собственников интересовали вопросы такие как:
- «Кто такой региональный оператор?»
- «Есть ли необходимость платить за капитальный ремонт?»
- «Какова очередность проведения капитального ремонта многоквартирного дома?»
- «Как разделить лицевые счета собственников?»,
то к концу 2018 г. проанализировав заявления и обращения граждан можно прийти к выводу, что собственников многоквартирных домов интересуют такие вопросы, как:
- «Переходит ли задолженность от предыдущего собственника к новому и почему?»;
- «Какова площадь и можно ли произвести перерасчет по фактической площади?»;
- «Есть ли возможность оплаты задолженности по частям?»;
- «Каким лицам предоставляются льготы, в каком виде и кем предоставляются?»;
- «Когда и какой ремонт будет проводиться?»
- «Можно ли включить в краткосрочный план ремонт нашего дома?»
что свидетельствует об увеличении информированности собственников.

В 2018 году по заявлениям собственников (в стандартной форме – 268, в свободной форме – 179) проведены:
- корректировки площадей 63 квартир;
- корректировки ФИО собственников 91 квартиры;
- реструктуризации задолженностей 114 квартир

Основной целью информационной работы было осуществление максимально возможного информирования жителей непосредственно о сути программы капитального ремонта и о ходе реализации программы на территории Республики Тыва.

Основными задачами информационной работы были:
- наполнение информационного поля через различные каналы;
- формирование лояльности к программе через акцентирование внимания собственников на положительных примерах капремонта в Республике.

Для достижения поставленных задач проводились фото и видео фиксации во время, до и после капитального ремонта многоквартирных домов. Фото и видео

размещены в социальных сетях(vkontakte.com, facebook, instagram через личную страничку Фонда), в официальном сайте Регионального оператора. Также были задействованы следующие информационные каналы:

- местные теле - радиоканалы;
- печатные СМИ;
- официальный сайт Фонда капремонта;
- vkontakte.com, facebook, instagram через личную страничку Некоммерческого фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва
- встречи с собственниками помещений многоквартирных домов;

По согласованию сотрудники Фонда участвовали в информационных сюжетах, программах регионального телевидения ГТРК «Тыва», Тува 24, Новый век, выступали на радио станции «Голос Азии»

Начиная с июня 2016 г., ежегодно заключается договор с рекламным агентством «Реклама в Туве» на ежедневный показ рекламных роликов о своевременной уплате взносов на капитальный ремонт, по 10 выходов на 4 федеральных каналах: Первый, Россия 1, НТВ, Пятый.

Ежемесячно на местных газетах («Тувинская правда», «Шын») и официальных сайтах online-СМИ публикуются заметки, репортажи о своевременной уплате взносов на капитальный ремонт, о льготах и субсидиях, о начислении пени, о региональной программе, о способах формирования фонда капитального ремонта и другое.

В 2018 году зафиксировано 8500 посещений официального сайта Фонда www.fkr17.ru. Зафиксировано увеличение посещаемости сайта за последний год. Информация размещается на сайте в режиме реального времени сразу после получения ее из структурных подразделений Фонда или по итогам проведенных мероприятий, что позволяет посетителям сайта наглядно и оперативно получить всю необходимую информацию. Любой собственник может увидеть электронный паспорт своего дома с указанием видов и сроков планируемых работ по программе капитального ремонта. Налажена обратная связь с гражданами через форму обратной связи на сайте Фонда. Они могут задать вопрос и получить на него квалифицированный, аргументированный ответ.

Выкладываются статьи в группах социальных сетях vk.com через страничку Некоммерческого фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва (www.vk.com, тува-онлайн).

По результатам 2017 года Республика Тыва заняла 3 место в рейтинге открытости региональных операторов капитального ремонта

02.03.2018 в рамках Всероссийского съезда региональных операторов общего имущества многоквартирных домов, который состоялся в Ростове-на-Дону, заместитель исполнительного директора НП «ЖКХ Контроль» Андрей Костянов представил «Рейтинг информационной открытости Региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов» за 2017 год.

Он сообщил, что исследование формируется на основании данных сайтов этих организаций и проводится в 5-й раз. В этом году, как и в прошлом, к участию

в оценке были приглашены эксперты Ассоциации региональных операторов капитального ремонта (АРОКР).

Рейтинг учитывает соблюдение нормативных актов Министерства строительства и ЖКХ РФ, регулирующих размещение информации о деятельности региональных операторов с сети Интернет.

При анализе сайтов учитывалось наличие следующей информации:

о фонде (руководство; попечительский совет; контакты;

Устав и пр. регламентирующие документы; контролирующие и надзорные органы);

отчетности регоператора (годовой отчет; аудиторское заключение; контрольные мероприятия; Наличие в открытом доступе пользователям сайта информации в соответствии с Приказом Минстроя России от 30.12.2015 N 965/пр «Об утверждении формы отчета специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и сроков его размещения»);

региональной программы и краткосрочных планов ее реализации; сервисов для собственников помещений в МКД (разъяснений экспертов, пошаговых инструкций, шаблонов документов, возможности задать вопрос и получить ответ через сайт, наличие рубрики «Часто задаваемые вопросы»);

наличие в открытом доступе пользователям сайта реестра квалифицированных подрядчиков.

При этом эксперты оценивали 4 основные показателя деятельности региональных фондов:

качество оформления раздела «Общая информация» сайта регоператора;

реализацию программы капремонта в регионе;

работу с собственниками;

качество оформления сайта;

Подробнее о показателях работы и оценки в Презентации

3. Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва

15 мая 2018 года полномочный представитель Президента Российской Федерации в Сибирском федеральном округе Сергей Меняйло провёл совещание по вопросу организации и проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов в регионах округа.

По словам полпреда, в новом программном указе главы государства от 7 мая текущего года одной из приоритетных задач названо улучшение жилищных условий населения. «Качество жилищного фонда, меры, принимаемые органами власти по его содержанию и ремонту, затрагивают интересы большинства наших граждан, таким образом, система капитального ремонта имеет большую социальную значимость и требует особого контроля», – сказал полпред.

В настоящее время в субъектах Федерации округа в целом отмечается позитивная динамика реализации региональных программ капитального ремонта, наращиваются объёмы проводимых работ. Вместе с тем анализ финансового обеспечения и практика реализации программ выявили ряд проблем, которые требуют разрешения, сообщил Сергей Меняйло.

По информации специалистов, в рамках региональных программ до 2043 года в округе планируется провести ремонт более 91 тысячи домов, в которых проживают около 11 миллионов граждан. В 2017 году в регионах Сибири капитальный ремонт проведён в более 4,2 тысячи домов, что позволило улучшить жилищные условия более 500 тысяч человек. В текущем году предполагается провести работы в более 5,9 тысячи строений, в которых проживает около 659 тысяч человек. Также наблюдается положительная тенденция роста собираемости взносов собственников жилья, в прошлом году показатель достиг 87%.

В то же время, **по оценке Федерального фонда ЖКХ по итогам прошлого года, краткосрочные планы капремонта были выполнены в полном объёме в 5 субъектах Федерации округа (республиках Алтай, Тыва и Хакасия, Алтайский край и Новосибирская область)**. В Республике Бурятия, Красноярском крае, Иркутской, Кемеровской и Томской областях исполнение составило от 80% до 97%. В Забайкальском крае и Омской области плановые показатели в 2017 году были выполнены менее чем на 65%. Кроме того, финансовая обеспеченность региональных программ в среднем по округу составляет около 58%, с дефицитом сформированы программы в 9 субъектах Федерации округа.

Отмечается, что часть собранных средств на проведение капитального ремонта остаются невостребованными. В Республике Хакасия и Алтайском крае освоено около 90% от суммы сборов, в Новосибирской области – 83%, в республиках Алтай, Тыва, Томской области – более 70%, в Республике Бурятия и Иркутской области – 39%, в Забайкальском и Красноярском краях – менее 20%.

«С 2014 года в рамках реализации региональных программ капитального ремонта жилья от населения в регионах округа получено более 41 миллиарда рублей, эти средства должны расходоваться максимально эффективно, чтобы

граждане видели куда они направлены, и чувствовали положительные изменения», – подчеркнул полпред.

По мнению полномочного представителя, следует сконцентрировать усилия на совершенствовании системы организации работ – заблаговременно до начала строительного сезона обеспечить подготовку проектно-сметной документации и заключить контракты на проведение ремонта. Также необходимо совершенствовать систему учёта и контроля за целевым расходованием средств, выделяемых на капитальный ремонт жилья.

При составлении перечня жилого фонда, вошедшего в региональные программы капитального ремонта, важно определить приоритеты проведения работ исходя из фактического состояния жилых домов, считает Сергей Меняйло. Перечень с указанием очередности проведения ремонта строений должен быть доступен для граждан.

Кроме того, особое внимание нужно уделить проведению капитального ремонта многоквартирных жилых домов, отнесенных к категории наиболее сложных, – имеющих высокую степень износа конструкций, причисленных к объектам культурного наследия, а также располагающихся на территориях Крайнего Севера.

Полномочный представитель главы государства поручил обеспечить постоянный контроль за ходом реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов в регионах округа.

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва (далее – Региональная программа) **утверждена** постановлением Правительства Республики Тыва от 11 июня 2014 г. №281 (в ред. с изм. и доп. в постановлении Правительства Республики Тыва от 8 июня 2017 г. № 268, от 27.04.2018 г. № 230, от 11.09.2018 г. № 461, от 06.12.2018 г. № 603).

В целях реализации Закона Республики Тыва от 26 декабря 2013 года №2322 ВХ-I «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва» (внесены изменения Законом Республики Тыва от 26 июня 2014 года № 2650 ВХ-1, от 25.06.2018 № 417-ЗРТ, от 11.01.2019 г. № 472-ЗРТ) в части ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта **в 2018 году** внесены изменения и дополнения, согласно новой редакции **в региональную программу входят 459 многоквартирных дома.**

Изменения, внесенные в региональную программу:

На основании письма Департамента городского хозяйства Мэрии г.Кызыла от 15.03.2018г. № 18-01-18-2018/511 в региональную программу дополнительно включены 6 многоквартирных домов г. Кызыла, подлежащих капитальному ремонту:

1) г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 38/1;
2) г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 38/2;
3) г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 38/3;
4) г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 38/4;
5) г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 40;

6) г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 42а Литер «О»

На основании письма Департамента архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г.Кызыла от 01.03.2018г. № 03-12-18/729 из региональной программы исключены 4 многоквартирных дома г.Кызыла, признанные аварийными и подлежащие сносу:

1) г. Кызыл, ул. Салчак Тока, д. 8;
2) г. Кызыл, ул. Салчака Тока, д. 10;
3) г. Кызыл, ул. 60 богатырей, д. 19;
4) г. Кызыл, ул. Эрзинская, д. 31

На основании письма администрации Чеди-Хольского района Республики Тыва от 13.02.2018г. № 96, письма администрации Чеди-Хольского района Республики Тыва от 05.03.2018г., актами обследования, актом о пожаре (загорании) из региональной программы исключены 35 многоквартирных домов в с. Хову-Аксы, признанные аварийными и подлежащие сносу:

1) с. Хову-Аксы, ул. Гагарина, д. 3а;
2) с. Хову-Аксы, ул. Гагарина, д. 13;
3) с. Хову-Аксы, ул. Гагарина, д. 14;
4) с. Хову-Аксы, ул. Гагарина, д. 16;
5) с. Хову-Аксы, ул. Гагарина, д. 17;
6) с. Хову-Аксы, ул. Гагарина, д. 18;
7) с. Хову-Аксы, ул. Гагарина, д. 20;
8) с. Хову-Аксы, ул. Гагарина, д. 22;
9) с. Хову-Аксы, ул. Гагарина, д. 23;
10) с. Хову-Аксы, ул. Комсомольская, д. 3а;
11) с. Хову-Аксы, ул. Мира, д. 4;
12) с. Хову-Аксы, ул. Мира, д. 6а;
13) с. Хову-Аксы, ул. Мира, д. 8;
14) с. Хову-Аксы, ул. Мира, д. 10;
15) с. Хову-Аксы, ул. Мира, д. 14;
16) с. Хову-Аксы, ул. Мира, д. 16;
17) с. Хову-Аксы, ул. Мира, д. 20;
18) с. Хову-Аксы, ул. Мира, д. 22;
19) с. Хову-Аксы, ул. Мира, д. 24;
20) с. Хову-Аксы, ул. Мира, д. 26;
21) с. Хову-Аксы, ул. Мира, д. 28;
22) с. Хову-Аксы, ул. Мира, д. 34;
23) с. Хову-Аксы, ул. Первомайская, д. 11;
24) с. Хову-Аксы, ул. Первомайская, д. 13;
25) с. Хову-Аксы, ул. Спортивная, д. 1;
26) с. Хову-Аксы, ул. Спортивная, д. 4а;
27) с. Хову-Аксы, ул. Спортивная, д. 7;
28) с. Хову-Аксы, ул. Спортивная, д. 7а;
29) с. Хову-Аксы, ул. Юбилейная, д. 4;
30) с. Хову-Аксы, ул. Юбилейная, д. 5;
31) с. Хову-Аксы, ул. Юбилейная, д. 7;
32) с. Хову-Аксы, ул. Юбилейная, д. 9;

33) с. Хову-Аксы, ул. Юбилейная, д. 10;
34) с. Хову-Аксы, ул. Юбилейная, д. 13;
35) с. Хову-Аксы, ул. Юбилейная, д. 15.

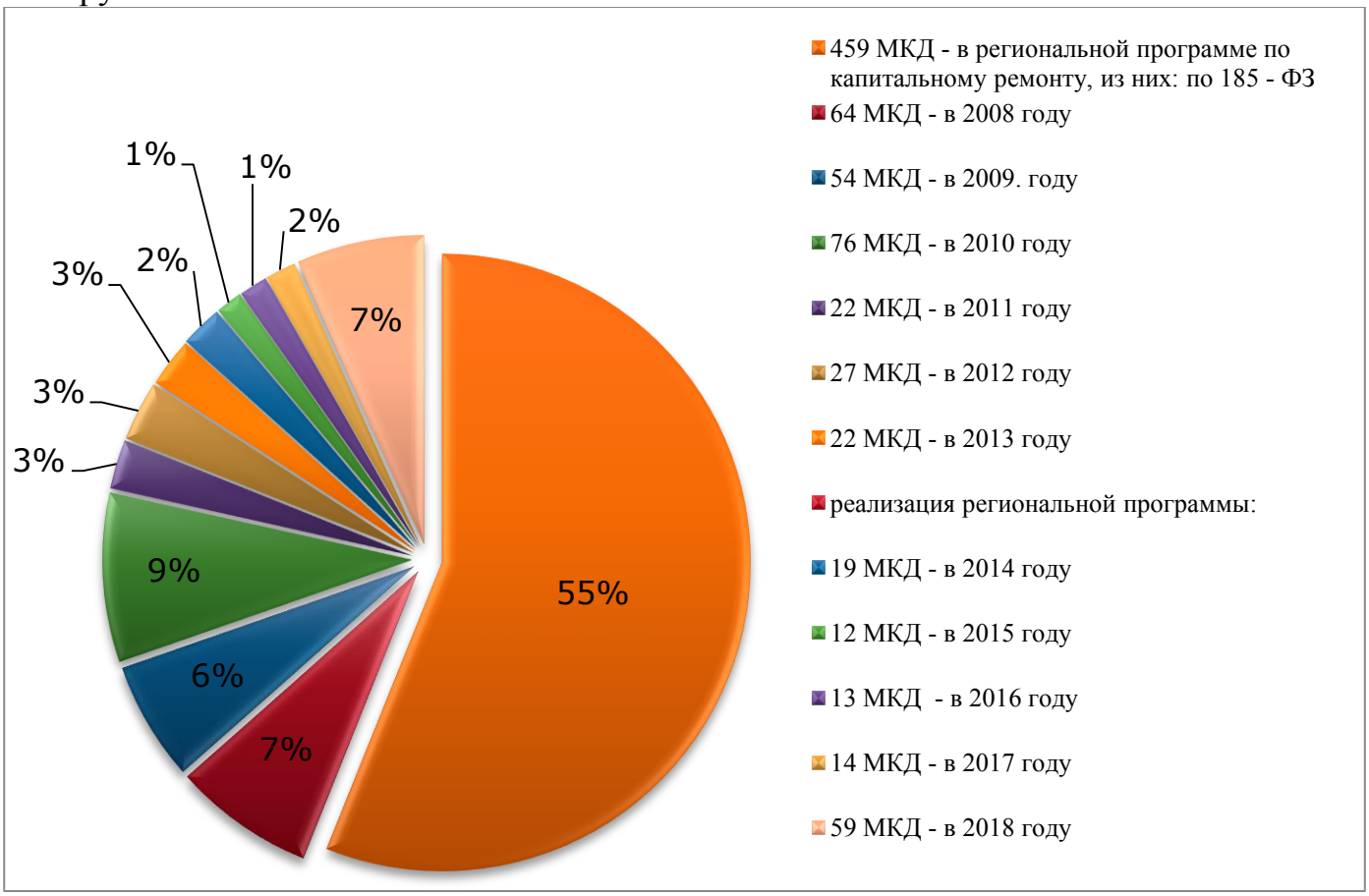
Общий прогнозный объем финансовых средств составляет 2 536 096,22 тыс. рублей, в том числе:

из средств федерального бюджета: 16 735,63 тыс. рублей;

из средств республиканского бюджета: 822 876,08 тыс. рублей;

из средств местных бюджетов: 242 522,37 тыс. рублей;

из средств собственников помещений в многоквартирных домах: 1 453 962,15 тыс. рублей.



4. Реализация Краткосрочного плана в 2018 году

В 2018 году Фондом продолжена работа по реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва, на 2014-2043 годы».

Согласно краткосрочного плана реализации региональной программы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, утвержденного постановлением Правительства Республики Тыва от 27 марта 2017 года №110 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва, на 2014-2043 годы" на 2017-2019 годы» (с внесенными изменениями от 3 июля 2017 г. № 299, от 29 декабря 2017 г. №622, от 11 апреля 2018г. № 152, от 11 сентября 2018г. № 460, от 06 декабря 2018г. № 604) в 2018 году отремонтировано **59 многоквартирных домов** (далее - МКД)

(г. Кызыл – 43, г. Ак-Довурак – 12, г. Шагонар – 1, пгт. Каа-Хем – 1, с. Кызыл-Мажалык – 1, с. Хову-Аксы – 1) общей площадью 178526,57 кв.м на общую сумму 39,195 млн. рублей, из них: за счет средств республиканского бюджета 3,8 млн. рублей; местного бюджета г. Ак-Довурак 0,3 млн. рублей, пгт. Каа-Хем 0,22 млн. рублей; за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах 34,875 млн. рублей (капремонт внутридомовых инженерных систем в 11 МКД; замена лифтового оборудования в 1 МКД; переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу в 1 МКД; установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления коммунальных ресурсов в 8 МКД, капремонт крыши в 1 МКД, капремонт элеваторных узлов в 45 МКД).

Для реализации краткосрочного плана региональной программы в 2018 году проведены следующие мероприятия: разработана проектно-сметная документация, получены положительные заключения государственной экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости в ГАУ «Госстройэкспертиза» Республики Тыва в связи с выделением средств софинансирования из республиканского и местного бюджетов. По запланированному плану-графику размещены извещения о начале приема заявок для участия в электронном аукционе на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, с победителями электронных аукционов заключены договоры подряда.

В соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов 2018 года было запланировано 59 многоквартирных домов на общую сумму 43,576 млн. рублей. Фактически оплачено за выполнение работ в 2018 году средств в сумме 39,195 млн. рублей. Полученная экономия на сумму 4,26 млн. рублей образовалась за счет применения новых, современных технологий и материалов (например «Технониколь» при капитальном ремонте крыши), осуществление функций технического контроля специалистами Некоммерческого фонда.

Перечислено всего средств на общую сумму 39 310 тыс. руб., в том числе: за счет средств республиканского бюджета 3 800 тыс. руб., за счет средств местного бюджета – 520 тыс. руб., за счет средств собственников помещений в МКД – 34 989 тыс.рублей.

Дополнительно внесены изменения в краткосрочный план реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва, на 2014-2043 годы» на 2017-2019 годы в части **дополнения перечня г. Кызыла 31 МКД**, в которых планируется произвести капитальный ремонт элеваторных узлов и установку регуляторов температуры. Постановление Правительства Республики Тыва от 06 декабря 2018г. № 604. Итого установка регуляторов температуры будет произведена в 65 МКД.

В целях реализации Закона Республики Тыва от 26 декабря 2013 года №2322 ВХ-I «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва» (внесены изменения Законом Республики Тыва от 26 июня 2014 года № 2650 ВХ-1) в части ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта в

постановление Правительства Республики Тыва от 11 июня 2014 г. № 281 (с изм. от 8 июня 2017 г. № 268) внесены изменения и дополнения постановлением Правительства Республики Тыва от 27 апреля 2018г. № 230; от 11 сентября 2018г. № 461; от 06 декабря 2018г. №603.

В соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 (далее – Положение), Министерством строительства и жилищно-коммунальному хозяйству Республики Тыва сформированы и актуализированы реестры квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметами которых являются:

1) оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтов (9 ед.);

2)выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (4 ед.);

3) оказание услуг по осуществлению строительного контроля (5 ед.);

4) выполнение работ по замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (9 ед.).

В целях реализации Федерального закона от 23 ноября 2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Фондом продолжается работа по проведению мероприятий по обеспечению энергоэффективности в многоквартирных домах: в 2018 году в 8 многоквартирных домах установлены индивидуальные тепловые пункты с общедомовыми приборами учета потребления коммунальных ресурсов.

5. Исполнение перечня поручения Главы республики Тыва от 16.03.2018 г. № 25

Во исполнение п. 4.1. Перечня поручений Главы Республики Тыва от 16.03.2018г. № 25 (далее – Перечень поручений) краткосрочный план реализации региональной программы на 2017-2019 годы согласован АО «Кызылская ТЭЦ», Мэрией г.Кызыла, Министерством топлива и энергетики Республики Тыва.

В рамках реализации краткосрочного плана в 2018 году АО «Кызылская ТЭЦ» подготовлены и направлены в адрес Фонда принципиальные схемы элеваторных узлов по многоквартирным домам, включенным в план 2018 года. По данным принципиальным схемам проектной организацией разработано проектно-сметная документация.

По исполнению п. 4.2. Перечня поручений в целях реализации краткосрочного плана региональной программы в 2018 году Фондом получены технические условия, выданные АО «Кызылская ТЭЦ», УК «ТЭК 4» на установку общедомовых приборов учета в 9 многоквартирных домах (г.Кызыл – 8 МКД, г. Ак-Довурак – 1 МКД).

По исполнению п. 5.1. Перечня поручений в части составления и утверждения плана мероприятий по обучению персонала УК и ТСЖ, а также других потребителей в целях создания системы кадрового обеспечения и условий для повышения эффективности деятельности предприятий и иных организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства распоряжением Министерства утвержден план мероприятий по подготовке, переподготовке и повышения квалификации кадров в сфере жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва на 2018 – 2020 годы.

По исполнению п. 5.2. Перечня поручений в части выдачи всем потребителям перечня обязательных мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2018-2019 гг. председателям администраций муниципальных образований Республики Тыва, руководителям организаций коммунального комплекса Республики Тыва в целях качественной подготовки к работе в осенне-зимний период 2018/19 года направлены нормативно-правовые акты по подготовке к отопительному сезону и обязательные подготовительные работы по каждой организации коммунального комплекса от 1 декабря 2017 г. №ЕО-01-10/12-6532 и от 27 марта 2018 г. № ТА-01-10/03-1588.

Во исполнение п. 5.3 Перечня поручений Главы Республики Тыва в части выполнения необходимых технических мероприятий в тепловых сетях, в ЦТП, на групповых элеваторах, в тепловых пунктах потребителей Фондом запланированы мероприятия по замене элеваторных узлов, запорной арматуры на вводе в дом, установке индивидуальных тепловых пунктов и общедомовых приборов учета потребления коммунальных ресурсов, замене устаревшего инженерного оборудования и внутридомовых инженерных систем в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы на 2018 год.

На основании вышеизложенного, во исполнения перечня Поручений дополнительно внесены изменения в краткосрочный план реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва, на

2014-2043 годы» на 2017-2019 годы в части **дополнения перечня г. Кызыла в 2018г. - 34 МКД в г. Кызыл; 11 МКД в г. Ак-Довурак, в 2019 г. - 31 МКД г. Кызыл**, в которых капитальный ремонт элеваторных узлов и установку регуляторов температуры.

Таким образом, перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в 2018 году, следующее:

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта				Виды работ
		в том числе:			Всего	
		РБ	МБ	СС		
1	г Ак-Довурак ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 5	328 357.56	300 000.00	1 513 540.77	2 141 898.33	Внутридомовые инж.системы и установка общедомовых приборов учета
2	г. Шагонар, ул. Саяно-Шушенская, д. 4	410 000.00	0.00	1 190 619.43	1 600 619.43	Внутридомовые инж.системы (отопление, канализация)
3	пгт. Каа-Хем, ул. Братьев Шумовых, д. 17	150 000.00	220 356.00	89 646.25	460 002.25	Внутридомовые инж.системы (ГВС, ХВС, канализация)
4	с. Кызыл-Мажалык, ул. Чургуй-оола, д. 102	56 642.44	0.00	155 368.32	212 010.76	Внутридомовые инж.системы (канализация, узел ввода)
5	с. Хову-Аксы, ул. Мира, д. 34 А	470 000.00	0.00	971 321.92	1 441 321.92	ремонт крыши
6	г Кызыл ул. Калинина, д. 1а	407 100.00	0.00	2 021 752.96	2 428 852.96	Внутридомовые инж.системы и установка общедомовых приборов учета
7	г Кызыл ул. Калинина, д. 14	437 300.00	0.00	3 205 215.67	3 642 515.67	Внутридомовые инж.системы и установка общедомовых приборов учета
8	г Кызыл ул. Колхозная, д. 4а	170 000.00	0.00	728 373.81	898 373.81	Внутридомовые инж.системы и установка общедомовых приборов учета
9	г Кызыл ул. Кочетова, д. 55/1	379 600.00	0.00	1 997 626.00	2 377 226.00	Внутридомовые инж.системы и установка общедомовых приборов учета
10	г Кызыл ул. Кочетова, д. 102	140 000.00	0.00	1 185 090.71	1 325 090.71	Внутридомовые инж.системы и

						установка общедомовых приборов учета
11	г Кызыл ул. Ленина, д. 83	150 000.00	0.00	1 472 297.97	1 622 297.97	Внутридомовые инж.системы и установка общедомовых приборов учета
12	г Кызыл ул. Московская, д. 102	561 000.00	0.00	6 080 724.45	6 641 724.45	переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу
13	г. Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 25	140 000.00	0.00	1 249 049.29	1 389 049.29	Внутридомовые инж.системы и установка общедомовых приборов учета
14	г Кызыл ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 37/2	0.00	0.00	7 534 546.04	7 534 546.04	Установка лифтов и лифтового оборудования
Итого капремонта 14 МКД:		**3 800 000.00**	**520 356.00**	**29 395 173.59**	**33 715 529.59**	**x**
Перечень МКД капремонта элеваторных узлов						
1	г. Ак-Довурак, ул. Заводская, д. 38	0.00	0.00	79 658.64	79 658.64	элеваторные узлы
2	г. Ак-Довурак, ул. Комсомольская, д. 6	0.00	0.00	30 393.92	30 393.92	элеваторные узлы
3	г. Ак-Довурак, ул. Комсомольская, д. 7	0.00	0.00	26 343.28	26 343.28	элеваторные узлы
4	г. Ак-Довурак, ул. Комсомольская, д. 8	0.00	0.00	106 435.29	106 435.29	элеваторные узлы
5	г. Ак-Довурак, ул. Комсомольская, д. 9	0.00	0.00	69 742.49	69 742.49	элеваторные узлы
6	г. Ак-Довурак, ул. Монгуш Марата, д. 2	0.00	0.00	24 063.02	24 063.02	элеваторные узлы
7	г. Ак-Довурак, ул. Центральная, д. 8	0.00	0.00	49 014.18	49 014.18	элеваторные узлы
8	г. Ак-Довурак, ул. Центральная, д. 9	0.00	0.00	71 585.49	71 585.49	элеваторные узлы
9	г. Ак-Довурак, ул. Центральная, д. 10	0.00	0.00	70 155.45	70 155.45	элеваторные узлы
10	г. Ак-Довурак, ул. Центральная, д. 11	0.00	0.00	29 427.74	29 427.74	элеваторные узлы

11	г. Ак-Довурак, ул. Юбилейная, д. 13	0.00	0.00	100 729.72	100 729.72	элеваторные узлы
12	г. Кызыл, ул. Ангарский Бульвар, д. 25/1	0.00	0.00	133 889.53	133 889.53	элеваторные узлы
13	г. Кызыл, ул. Ангарский Бульвар, д. 27	0.00	0.00	242 791.85	242 791.85	элеваторные узлы
14	г. Кызыл, ул. Ангарский Бульвар, д. 27/1	0.00	0.00	64 099.92	64 099.92	элеваторные узлы
15	г. Кызыл, ул. Ангарский Бульвар, д. 27/2	0.00	0.00	64 327.64	64 327.64	элеваторные узлы
16	г. Кызыл, ул. Ангарский Бульвар, д. 27/3	0.00	0.00	89 624.49	89 624.49	элеваторные узлы
17	г. Кызыл, ул. Ангарский Бульвар, д. 29	0.00	0.00	75 423.97	75 423.97	элеваторные узлы
18	г. Кызыл, ул. Ангарский Бульвар, д. 31	0.00	0.00	225 422.64	225 422.64	элеваторные узлы
19	г. Кызыл, ул. Бай-Хаакская, д. 12	0.00	0.00	272 550.16	272 550.16	элеваторные узлы
20	г. Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 43	0.00	0.00	155 538.00	155 538.00	элеваторные узлы
21	г. Кызыл, ул. Калинина, д. 1 Г	0.00	0.00	102 627.89	102 627.89	элеваторные узлы
22	г. Кызыл, ул. Калинина, д. 2 А	0.00	0.00	160 775.92	160 775.92	элеваторные узлы
23	г. Кызыл, ул. Калинина, д. 2 Б	0.00	0.00	216 651.10	216 651.10	элеваторные узлы
24	г. Кызыл, ул. Кечил-оола, д. 1 А	0.00	0.00	297 120.52	297 120.52	элеваторные узлы
25	г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 1	0.00	0.00	93 789.78	93 789.78	элеваторные узлы
26	г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 3	0.00	0.00	93 789.78	93 789.78	элеваторные узлы
27	г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 3 А	0.00	0.00	167 121.97	167 121.97	элеваторные узлы
28	г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 7	0.00	0.00	81 969.01	81 969.01	элеваторные узлы

29	г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 11	0.00	0.00	93 789.78	93 789.78	элеваторные узлы
30	г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 15 А	0.00	0.00	160 779.37	160 779.37	элеваторные узлы
31	г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 19 А	0.00	0.00	175 452.77	175 452.77	элеваторные узлы
32	г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 3	0.00	0.00	283 406.71	283 406.71	элеваторные узлы
33	г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 3 А	0.00	0.00	160 721.57	160 721.57	элеваторные узлы
34	г. Кызыл, тер. МЖК микрорайон, д. 3	0.00	0.00	223 386.32	223 386.32	элеваторные узлы
35	г. Кызыл, ул. Интернациональная, д. 119	0.00	0.00	40 166.00	40 166.00	элеваторные узлы
36	г. Кызыл, ул. Колхозная, д. 8 А	0.00	0.00	91 666.88	91 666.88	элеваторные узлы
37	г. Кызыл, ул. Колхозная, д. 32	0.00	0.00	85 907.15	85 907.15	элеваторные узлы
38	г. Кызыл, ул. Колхозная, д. 32 Б	0.00	0.00	88 657.79	88 657.79	элеваторные узлы
39	г. Кызыл, ул. Каа-Хем, д. 90	0.00	0.00	349 194.42	349 194.42	элеваторные узлы
40	г. Кызыл, ул. Каа-Хем, д. 90/1	0.00	0.00	163 082.43	163 082.43	элеваторные узлы
41	г. Кызыл, ул. Суворова, д. 60	0.00	0.00	111 194.19	111 194.19	элеваторные узлы
42	г. Кызыл, ул. Суворова, д. 62/1	0.00	0.00	97 891.50	97 891.50	элеваторные узлы
43	г. Кызыл, мкр-н. Энергетиков, д. 1	0.00	0.00	48 314.31	48 314.31	элеваторные узлы
44	г. Кызыл, мкр-н. Энергетиков, д. 5	0.00	0.00	58 179.77	58 179.77	элеваторные узлы
45	г. Кызыл, мкр-н. Энергетиков, д. 7	0.00	0.00	52 954.20	52 954.20	элеваторные узлы
Итого элеваторных узлов		**0.00**	**0.00**	**5 479 808.55**	**5 479 808.55**	**x**
Итого за 2018 г.:		**3 800 000.00**	**520 356.00**	**34 874 982.14**	**39 195 338.14**	**x**

По результатам работы Фонда за 2018 год в республике впервые проведены следующие мероприятия:

1. Ремонт лифта и лифтового оборудования в г. Кызыл по адресу: ул. О.Лопсанчапа, д. 37/2 в количестве 3 ед.;
2. Применение нового материала «Технониколь» при капитальном ремонте крыши в с. Хову-Аксы, д. 34а.
3. На 2018 год собранные средства собственников позволили провести капитальный ремонт общего имущества на основе проектно-сметной документации с рабочими чертежами.

6. Отчетность и проверки в отношении Фонда

Контроль над исполнением региональной программы капитального ремонта в рамках своих полномочий осуществляют:

- Попечительский совет Фонда;
- Правление Фонда;
- Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва;
- Служба государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва;
- Органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва;
- Общественный совет, созданный при фонде;
- Рабочая группа «Качество повседневной жизни» Регионального штаба ОНФ в Республике Тыва;
- Собственники помещений в многоквартирных домах.

Кроме надзора за деятельностью регионального фонда в 2018 году в отношении Фонда проводились проверки следующими структурами:

Управлением Федерального казначейства по Республике Тыва проведены проверки

Прокуратурой города Кызыла

Генеральной Прокуратурой РФ

Прокуратурой Республики Тыва

Енисейское управление федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций.

Кроме того, Фондом отработаны запросы на требования и представления органов прокуратуры различного уровня.

В соответствии ст. 187 Жилищного кодекса Российской Федерации годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность регионального оператора подлежит обязательному аудиту, проводимому аудиторской организацией (аудитором), отбираемой на конкурсной основе. По итогам открытого конкурса по отбору аудиторской организации для оказания услуг по проведению аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора выиграла аудиторская организация ООО «Аудит Л». На основании договора, заключенным межу Фондом и ООО «Аудит Л» проведен аудит бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности Фонда.

Во исполнение Закона Республики Тыва от 26.12.2013 г. № 2322 ВХ-1 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва» предоставлены в Службу государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора (ежегодный отчет), а также сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, в которых формируют фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора (ежемесячный отчет).

На основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 02 сентября 2014 г. № 520/пр «О формах мониторинга и отчетности реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» по предоставляемым сведениям Некоммерческого фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва Министерством строительство и жилищно-коммунального хозяйства РТ ежемесячно вносятся данные нарастающим итогом в течение отчетного периода сведении КР-1, КР-1.1, КР-1.2, КР-2, КР-3 в автоматизированную информационную систему "Реформа ЖКХ" (https://www.reformagkh.ru) государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. Как Орган исполнительной власти, учредитель регионального оператора Министерство строительство и жилищно-коммунального хозяйства РТ имеет пароль и логин к вышеуказанному порталу, соответственно формам ведется отчетность.

7. План капитального ремонта на 2019 год

Согласно утвержденного краткосрочного плана «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва, на 2017-2019 годы» **в 2019 году** запланировано отремонтировать **46 многоквартирных домов** (далее - МКД) (г. Кызыл – 42, г. Ак-Довурак – 1, г. Шагонар – 1, пгт. Каа-Хем – 1, с. Хову-Аксы – 1) общей площадью 116 657,66 кв.м **на сумму 51 156,51 тыс. рублей**, из них: за счет средств республиканского бюджета 3800,0 тыс. рублей; местного бюджета г. Ак-Довурак 300,0 тыс. рублей, пгт. Каа-Хем 200,0 тыс. рублей, г. Шагонар 600,0 тыс. рублей, с. Хову-Аксы 300,0 тыс. рублей; за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах 45 956,51 тыс. рублей (капремонт внутридомовых инженерных систем в 9 МКД; замена лифтового оборудования в 1 МКД в количестве 2 лифта; установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления коммунальных ресурсов в 7 МКД, капремонт крыши в 4 МКД, капремонт фасада в 1 МКД; капремонт элеваторных узлов в 31 МКД).

Перечень многоквартирных домов капитального ремонта

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО, руб.	За счет средств Фонда, руб.	За счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, руб.	За счет средств местного бюджета, руб.	За счет средств собственников помещений в МКД, руб.	Виды работ	Обслуживающая компания
1	г Ак-Довурак ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 7	**2 500 000.00**	0.00	450 000.00	300 000.00	1 750 000.00	ремонт внутридомовых инженерных систем и установка общедомовых приборов учета	МАУ МПП "Благоустройство"
2	г. Шагонар, ул. Саяно-Шушенская, д. 3	**2 400 000.00**	0.00	450 000.00	600 000.00	1 350 000.00	ремонт внутридомовых инженерных систем	МАУ "Благоустройство"

3	с. Хову-Аксы, д. Первомайская, д. 19	**1 800 000.00**	0.00	450 000.00	300 000.00	1 050 000.00	ремонт крыши	ООО "Надежда"
4	пгт. Каа-Хем, ул. Зеленая, д. 16	**350 000.00**	0.00	70 000.00	200 000.00	80 000.00	ремонт внутридомовых инженерных систем	адм. пгт. Каа-Хем
5	г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 11	**2 500 000.00**	0.00	216 364.00	0.00	2 283 636.00	ремонт внутридомовых инженерных систем и установка общедомовых приборов учета	ООО "Восток-Сервис"
6	г. Кызыл, ул. Колхознаяа, д. 8а	**2 050 000.00**	0.00	216 364.00	0.00	1 833 636.00	ремонт внутридомовых инженерных систем и установка общедомовых приборов учета	МУП "Енисей"
7	г. Кызыл, ул. Кечил-оола, д. 5а	**3 300 000.00**	0.00	216 364.00	0.00	3 083 636.00	ремонт внутридомовых инженерных систем и установка общедомовых приборов учета	МУП "Енисей"
8	г. Кызыл, ул. Красных Партизан, д. 13	**3 000 000.00**	0.00	216 364.00	0.00	2 783 636.00	ремонт фасада	ООО "Управдом"

9	г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 143	**2 500 000.00**	0.00	216 364.00	0.00	2 283 636.00	ремонт внутридомовых инженерных систем и установка общедомовых приборов учета	ООО УК ЖЭУ "Центр"
10	г. Кызыл, ул. Калинина, д. 8	**2 050 000.00**	0.00	216 364.00	0.00	1 833 636.00	ремонт внутридомовых инженерных систем и установка общедомовых приборов учета	ООО УК ЖЭУ "Центр"
11	г. Кызыл, ул. Калинина, д. 20	**10 000 000.00**	0.00	216 364.00	0.00	9 783 636.00	ремонт крыши	ООО УК ЖЭУ "Центр"
12	г. Кызыл, ул. Калинина, д. 7а	**2 100 000.00**	0.00	216 363.00	0.00	1 883 637.00	ремонт внутридомовых инженерных систем и установка общедомовых приборов учета	ООО УК "Ангарский"
13	г. Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 29	**6 700 000.00**	0.00	216 363.00	0.00	6 483 637.00	ремонт лифтового оборудования	ООО УК "Ангарский"
14	г. Кызыл, ул. Правобережная, д. 44	**3 150 000.00**	0.00	216 363.00	0.00	2 933 637.00	ремонт крыши	ООО УК "Уют"
15	г. Кызыл, ул. Правобережная, д. 52	**3 150 000.00**	0.00	216 363.00	0.00	2 933 637.00	ремонт крыши	ООО УК "Уют"
16	г. Кызыл, мкр. Энергетиков, д. 9	**82 047.30**	0.00	0.00	0.00	82 047.30	ремонт элеваторных узлов	МУП "Енисей"

17	г. Кызыл, мкр. Энергетиков, д. 11	**82 048.44**	0.00	0.00	0.00	82 048.44	ремонт элеваторных узлов	МУП "Енисей"
18	г. Кызыл, мкр. Энергетиков, д. 13	**82 792.31**	0.00	0.00	0.00	82 792.31	ремонт элеваторных узлов	МУП "Енисей"
19	г. Кызыл, мкр. Энергетиков, д. 15	**82 048.44**	0.00	0.00	0.00	82 048.44	ремонт элеваторных узлов	МУП "Енисей"
20	г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 1/2	**325 130.77**	0.00	0.00	0.00	325 130.77	ремонт элеваторных узлов	МУП "Енисей"
21	г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 1/5	**83 654.75**	0.00	0.00	0.00	83 654.75	ремонт элеваторных узлов	МУП "Енисей"
22	г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 3/1	**81 530.25**	0.00	0.00	0.00	81 530.25	ремонт элеваторных узлов	МУП "Енисей"
23	г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 3/2	**81 530.25**	0.00	0.00	0.00	81 530.25	ремонт элеваторных узлов	МУП "Енисей"
24	г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 3/4	**82 046.15**	0.00	0.00	0.00	82 046.15	ремонт элеваторных узлов	МУП "Енисей"
25	г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 3/7	**82 048.44**	0.00	0.00	0.00	82 048.44	ремонт элеваторных узлов	МУП "Енисей"
26	г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 38/1	**83 654.06**	0.00	0.00	0.00	83 654.06	ремонт элеваторных узлов	МУП "Енисей"
27	г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 38/2	**81 529.10**	0.00	0.00	0.00	81 529.10	ремонт элеваторных узлов	МУП "Енисей"

28	г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 38/3	**83 654.06**	0.00	0.00	0.00	83 654.06	ремонт элеваторных узлов	МУП "Енисей"
29	г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 38/4	**83 654.06**	0.00	0.00	0.00	83 654.06	ремонт элеваторных узлов	МУП "Енисей"
30	г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 40	**164 147.67**	0.00	0.00	0.00	164 147.67	ремонт элеваторных узлов	МУП "Енисей"
31	г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 42а литер О	**82 791.62**	0.00	0.00	0.00	82 791.62	ремонт элеваторных узлов	МУП "Енисей"
32	г. Кызыл, ул. Колхозная, д. 6а	**81 531.39**	0.00	0.00	0.00	81 531.39	ремонт элеваторных узлов	МУП "Енисей"
33	г. Кызыл, ул. Комсомольская, д. 30	**82 047.30**	0.00	0.00	0.00	82 047.30	ремонт элеваторных узлов	МУП "Енисей"
34	г. Кызыл, ул. Пушкина, д. 69	**162 022.94**	0.00	0.00	0.00	162 022.94	ремонт элеваторных узлов	МУП "Енисей"
35	г. Кызыл, ул. Пушкина, д. 69/1	**81 530.25**	0.00	0.00	0.00	81 530.25	ремонт элеваторных узлов	МУП "Енисей"
36	г. Кызыл, ул. Пушкина, д. 71	**162 021.80**	0.00	0.00	0.00	162 021.80	ремонт элеваторных узлов	МУП "Енисей"
37	г. Кызыл, ул. Сибирская, д. 28а	**81 529.10**	0.00	0.00	0.00	81 529.10	ремонт элеваторных узлов	МУП "Енисей"
38	г. Кызыл, ул. Суворова, д. 62/2	**82 048.44**	0.00	0.00	0.00	82 048.44	ремонт элеваторных узлов	МУП "Енисей"

39	г. Кызыл, ул. Убсу-Нурская, д. 2	**244 640.60**	0.00	0.00	0.00	244 640.60	ремонт элеваторных узлов	МУП "Енисей"
40	г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 1а	**244 641.98**	0.00	0.00	0.00	244 641.98	ремонт элеваторных узлов	ООО УК "Уют"
41	г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 15	**83 656.13**	0.00	0.00	0.00	83 656.13	ремонт элеваторных узлов	ООО УК "Уют"
42	г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 25	**83 654.75**	0.00	0.00	0.00	83 654.75	ремонт элеваторных узлов	ООО УК "ЖЭУ-2"
43	г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 27	**82 047.30**	0.00	0.00	0.00	82 047.30	ремонт элеваторных узлов	ООО УК "ЖЭУ-2"
44	г. Кызыл, ул. Крылова, д. 1а	**325 132.84**	0.00	0.00	0.00	325 132.84	ремонт элеваторных узлов	ТСЖ "Свороток"
45	г. Кызыл, ул. Ленина, д. 70	**83 654.75**	0.00	0.00	0.00	83 654.75	ремонт элеваторных узлов	ООО "Сервис плюс"
46	г. Кызыл, ул. Фрунзе, д. 51	**82 048.44**	0.00	0.00	0.00	82 048.44	ремонт элеваторных узлов	ТСЖ "Сайзырал"
Итого по Город Кызыл:		**51 156 515.66**	**0.00**	**3 800 000.00**	**1 400 000.00**	**45 956 515.66**	**X**	**X**