|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНО |
| Приказом Некоммерческого фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва |
| № 26-ОД от «11» июля 2017 г. |

**Извещение от 11.07.2017 г.**

**о проведении электронного аукциона РТС217Ж170042 на право заключения договора оказания услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем и установке общедомовых приборов учета в многоквартирном доме по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 100**

1. **Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской область» (далее – Региональный оператор) -** извещает о проведении закупки в форме электронного аукциона на право заключения договораоказания услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем и установке общедомовых приборов учета в многоквартирном доме по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 100
2. **Информация о Региональном операторе**:

 **адрес**: 667000, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красноармейская, д. 100

 **e-mail:** fondkapremont17@mail.ru

 **телефон** (39422)2-14-82

 **сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация о проведении электронного аукциона: www.rts-tender.ru**

1. **Информация об операторе электронной площадки:**

 **полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

 **сайт оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация о проведении электронного аукциона:** www.rts-tender.ru

 **адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:** www.rts-tender.ru

 **Предмет электронного аукциона**: оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем и установке общедомовых приборов учета в многоквартирном доме по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 100

1. **Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе:** "10" августа 2017 года 09 часов 00 минут (время местное).
2. **Дата завершения срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе:** "11" августа 2017 года.
3. **Дата проведения электронного аукциона:** «14» августа 2017 года.
4. **Место оказания услуг:**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Адрес объектов |
| 1 |  Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 100 |

1. **Сроки оказания услуг:**

- дата начала оказания услуг: с даты начала выполнения работ Подрядчиком (далее-именуется лицо, с которым Региональный оператор (далее-Заказчик) заключил договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме) на объекте капитального ремонта;

- срок окончания оказания услуг является день подписания Заказчиком Акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта и приемке услуг по осуществлению строительного контроля, при условии подписания его Подрядчиком, уполномоченным представителем органа местного самоуправления, на территории которого расположен объект капитального ремонта, а также представителем собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если такой представитель был выбран собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании)подписанного Подрядчиком акта приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту

1. **Условия оплаты оказанных услуг:**

Оплата услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 100 осуществляется за счет источников финансирования, предусмотренных Краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области.

Оплата оказанных услуг осуществляется в соответствии с условиями договора, представленного в разделе XVII. Проект договора документации об электронном аукционе, являющейся неотъемлемым приложением к настоящему извещению.

1. **Начальная (максимальная) цена договора: - 33 255 (тридцать три тысячи двести пятьдесят пять) рублей 94 копеек, в том числе налог на добавленную стоимость 18% составляет** 5072,94 рублей**.**

 Обоснование начальной (максимальной цены договора), включающее расчет начальной (максимальной) цены договора, приведен в разделе XII «Обоснование цены договора» документации об электронном аукционе, являющейся неотъемлемым приложением к настоящему извещению.

1. **Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе:**

Требуется.Размер обеспечения заявки составляет 2 (два) процента начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона. –  **665,12 рублей**;

1. **Размер обеспечения исполнения обязательств по договору:**

Требуется.Размер обеспечения исполнения обязательств по договору составляет 5 (пять) процентов от начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона. – **1662,80 рубля**;

Если при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона, с которым заключается договор, предложена цена, которая на 25 (двадцать пять) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в Документации об электронном аукционе.

1. **Условия договора:**

| **№ п/п** | **Условие** | **Описание условия** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Заказчик | Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва |
| 2 | Предмет договора | Предметом договора является: оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 100 |
| 3 | Цена договора | Цена договора устанавливается в размере отыгранного электронного аукциона, но не более 2,14 процента от стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 100  |
| 4 | Порядок и сроки оплаты оказанных услуг  | Устанавливаются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона. |
| 5 | Порядок и сроки оказания услуг  | Устанавливаются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона. |
| 6 | Место оказания услуг  | Место оказания услуг устанавливается Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона в пределах территории Республики Тыва. |
| 7 | Ответственность Заказчика и подрядной организации | Условия договора, предусматривающие ответственность сторон договора за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, определяются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона. |
| 8 | Порядок заключения договора | 1. Договор заключается Заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имуществ в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 (далее – Положение).
2. Порядок заключения договора определяется Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона.
 |
| 9 | Другие существенные условия | 1. Предмет договора, место проведения работ, сроки выполнения работ, продолжительность этапов выполнения работ, виды работ не могут изменяться в ходе его исполнения.
2. При исполнении договора не допускается перемена подрядчика, за исключением случаев, если новый подрядчик является правопреемником подрядчика по договору вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
3. Расторжение договора допускается:

а) по соглашению сторон;б) по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в документации о проведении электронного аукциона);в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.1. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ;б) задержка подрядной организацией начала выполнения работ более чем на 5 (пять) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ;г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных Заказчиком в соответствии с условиями договора;д) аннулирование, отзыв, прекращение действия свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или приостановлении его действия на срок более 2 (двух) недель, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права подрядной организации на производство работ;е) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ продолжительностью более 15 (пятнадцати) календарных дней по любому из многоквартирных домов;ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором об оказании услуг, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 (два) рабочих дня;з) выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме). |

1. Остальные условия проведения электронного аукциона содержатся в документации об электронном аукционе, являющейся неотъемлемым приложением к настоящему извещению.