**СВОДНАЯ СМЕТА**

**на проектные и изыскательские работы**

Наименование объекта: **Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем, подвальных помещений и установка общедомовых приборов учета многоквартирного дома по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Щетинкина-Кравченко, д. 75**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Перечень выполняемых работ* | *Характеристика проектируемого объекта* | *Ссылка на № смет* | *Стоимость работ, руб.* | | | |
| *Изыскатель-ских* | *Предпро-ектных* | *Проектных* | *Всего* |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* |
| 1 | Обмерные работы |  | 1 | - | 94 576,24 |  | 94 576,24 |
| 2 | Проектные работы |  | 2 | - |  | 167 846,87 | 167 846,87 |
| 3 | Проектные работы |  | 3 | - |  | 67 138,75 | 67 138,75 |
|  | **Всего:** |  |  |  | 94 576,24 | 234 985,62 | 329 561,86 |
|  | **Понижающий коэффициент** | К=0,5573951 |  |  |  |  | 183 696,17 |
|  | **НДС 18%:** |  |  |  |  |  | 33 065,31 |
|  | **Итого:** |  |  |  |  |  | **216 761,48** |

**Итого стоимость работ составляет: двести шестнадцать тысяч семьсот шестьдесят один рубль сорок восемь копеек, в т.ч. НДС (18%) 33 065,31 руб.**

**Заказчик:**

**Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Дагба М.Б./**

**Составитель сметы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Кенден А.В./**

**СМЕТА № 1**

**Обмерные работы многоквартирного дома по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Щетинкина-Кравченко, д. 75**

Составлена в ценах 1 квартала 2017 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Наименование коэффициентов** | **Величина** |
| 1. Обмерные работы 2 категории сложности в бескаркасном здании 1 категории, объемом 12230 м3, высотой до 14 м (поэтажные планы здания; поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций). | «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений» Москва, 2016 г. | |
| К1 базовая цена обмерных работ, т. 2  К2 доля выполнения работ, т. 8, п.2, 4  (16,38+21,34)/100  К3 объем здания/100  К4 районный коэффициент  К5 коэффициент индексации  К6 коэффициент на малый объем, т. 11, п. 3 | К1 =446,8  К2 = 0,3772  К3 =122,3  К4 =1,15  К5 =3,99  К6 =1,0 |
|  | **Итого стоимость обмерных работ:** | 94 576,24 |
|  | **НДС 18%** | 17 023,72 |
|  | **Итого:** | 111 599,96 |

**Итого стоимость работ по смете № 1 составляет: сто одиннадцать тысяч пятьсот девяносто девять рублей девяносто шесть копеек, в т.ч. НДС (18%) 17 023,72 руб.**

**Заказчик:**

**Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Дагба М.Б./**

**Составитель сметы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Кенден А.В./**

**СМЕТА № 2**

**на проектные работы**

Наименования здания: **Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Щетинкина-Кравченко, д. 75. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Ремонт подвальных помещений. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии, горячей воды, холодной воды.**

Составлена в ценах 1 квартала 2017 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика предприятия, сооружения или виды работ | Обоснование цены | Расчет стоимости | Стоимость проектных работ, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Жилой дом  V=12230 м3 | Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения» Москва, 2012 г.  Табл. 1 п.1.2 а=275,0 в=0,006  Кинд=3,99 (Письмо Минстроя России от 20.03.2017 № 8802-ХМ/09)  Кр.к.=1,15 | (275,0+0,006\*12230)  \*3,99\*1,15\*1000 | 1 598 541,63 |
| 1 | Внутридомовые инженерные системы | |  |  |
|  | отопление | | 1 598 541,63\*0,04 | 63 941,66 |
|  | хвс | | 1 598 541,63\*0,02 | 31 970,83 |
|  | гвс | | 1 598 541,63\*0,02 | 31 970,83 |
|  | канализация | | 1 598 541,63\*0,02 | 31 970,83 |
| 2 | Сметная документация | | 159 854,16\*0,05 | 7 992,71 |
|  | | | **Всего:** | **167 846,87** |
| **НДС 18%:** | **30 212,44** |
| **Итого:** | **198 059,31** |

**Итого стоимость работ по смете № 2 составляет сто девяносто восемь тысяч пятьдесят девять рублей тридцать одна копейка, в т.ч. НДС (18%) 30 212,44 руб.**

**Заказчик:**

**Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Дагба М.Б./**

**Составитель сметы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Кенден А.В./**

**СМЕТА № 3**

**на проектные работы**

Наименования здания: **Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Щетинкина-Кравченко, д. 75. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Ремонт подвальных помещений. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии, горячей воды, холодной воды.**

Составлена в ценах 1 квартала 2017 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика предприятия, сооружения или виды работ | Обоснование цены | Расчет стоимости | Стоимость проектных работ, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Жилой дом  V=12230 м3 | Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения» Москва, 2012 г.  Табл. 1 п.1.2 а=275,0 в=0,006  Кинд=3,99 (Письмо Минстроя России от 20.03.2017 № 8802-ХМ/09)  Кр.к.=1,15 | (275,0+0,006\*12230)  \*3,99\*1,15\*1000 | 1 598 541,63 |
| 1 | Общедомовые приборы учета потребления ресурсов: | |  |  |
|  | тепловая энергия | | 1 598 541,63\*0,02 | 31 970,83 |
|  | горячая вода | | 1 598 541,63\*0,01 | 15 985,42 |
|  | холодная вода | | 1 598 541,63\*0,01 | 15 985,42 |
| 2 | Сметная документация | | 63 941,67\*0,05 | 3 197,08 |
|  | | | **Всего:** | **67 138,75** |
| **НДС 18%:** | **12 084,97** |
| **Итого:** | **79 223,72** |

**Итого стоимость работ по смете № 3 составляет семьдесят девять тысяч двести двадцать три рубля семьдесят две копеек, в т.ч. НДС (18%) 12 084,97 руб.**

**Заказчик:**

**Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Дагба М.Б./**

**Составитель сметы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Кенден А.В./**