



ГУП ПРОЕКТНО-СМЕТНОЕ БЮРО ЖКХ РТ

667000, г. Кызыл, ул. Красных Партизан, 30 Тел/факс: 8(39422)3-20-64 e-mail: guppsbirt@mail.ru

Заказчик: Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва.

Объект: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Улуг-Хемская, д.17

Сводный сметный расчет 2 229,079 тыс. руб.

Директор ГУП ПСБ ЖКХ РТ



Куулар М. К.

г. Кызыл 2016 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К сводному сметному расчету на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Улуг-Хемская, д. 17

Сводный сметный расчет стоимости строительства составлен ГУП «Проектно-сметное бюро жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва» на основании дефектной ведомости в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методические указания по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», введенным в действие Постановлением Госстроя России № 15/1 от 05.03.2004г.

Сметная стоимость объекта определена базисно-индексным методом с использованием нормативной базы ФЕР, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.01.2014г. № 31/пр с переводом в текущий уровень цен на 1 квартал 2016 года (Письмо Минстроя РФ от 19.02.2016г №4688-ХМ/05), при этом применен индекс перевода на СМР $K=7,38$.

Для расчетов использовался программный комплекс «Гранд-Смета» версии 6.00.5950.

Накладные расходы определены в процентах от фонда оплаты труда в соответствии с нормативами накладных расходов согласно МДС 81-33.2004/34.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных в ним» с учетом поправочных коэффициентов согласно Письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ (Госстрой) № 2536-ИМ/12/ГС от 27.11.2012.

Сметная прибыль определена в процентах от фонда оплаты труда в соответствии с нормативами сметной прибыли согласно МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве» и Письма Росстроя № АП-5536/06 от 18.11.2004г. с учетом поправочных коэффициентов согласно Письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ (Госстрой) № 2536-Ип/12/ГС от 27.11.2012.

Сметная стоимость объекта «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Улуг-Хемская, д. 17» в ценах на 1 квартал 2016 года составила **2 229,079** тыс. руб. в том числе с учетом средств на покрытие затрат по НДС (**340 029,06** руб.)

В сводный сметный расчет включены следующие дополнительные затраты:

- непредвиденные затраты 2% (п.4.96 МДС 81-35.2004)
- строительный контроль 1,47% (п.4.87 МДС 81-35.2004)
- проектные работы (п.4.89 МДС 81-35.2004)
- НДС 18% (п.3 ст.164 НК РФ)

Составил:



Кенден А.В.

Заказчик _____ Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва
(наименование организации)

"Утвержден" « » _____ 2016г.

Сводный сметный расчет в сумме _____ руб

« » _____ 2016г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома по адресу:
Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Улут-Хемская, д. 17
(наименование стройки)

Составлена в ценах 2001 г. с переводом по состоянию на I квартал 2016г.

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, руб.				Общая сметная стоимость, руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства							
1	Локальная смета № 02-01-01	Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения	15475,62				15475,62
2	Локальная смета № 02-01-02	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	10321,96				10321,96
3	Локальная смета № 02-01-03	Капитальный ремонт системы отопления	147075,80				147075,80
4	Локальная смета № 02-01-04	Капитальный ремонт системы канализации	83095,5				83095,50
5		Итого по главам 2-7:	255 968,88				255 968,88
6		Итого в базисных ценах на 01.01.2001г.	255 968,88				255 968,88
7	Письмо Минстроя РФ от 19.02.2016г. №4688-ХМ/05	Перевод в цены I кв. 2016 г.					
8		СМР - К=7,38	1 889 050,33				1 889 050,33
9		Итого в текущих ценах:	1 889 050,33				1 889 050,33
10		Средства на покрытие затрат по уплате НДС 18%	340 029,06				340 029,06
11		Итого с НДС:	2 229 079,39				2 229 079,39
12		Непредвиденные затраты 2%	44581,59				44581,59
13		Итого с непредвиденными затратами:	2 273 660,98				2 273 660,98
14		Строительный контроль 1,47%	27 769,04				27 769,04
15		НДС 18%	4 998,43				4 998,43
16		Итого затраты на строительный контроль:	32767,47				32767,47
17		Проектные работы	4875				4875
18		Всего по сводному сметному расчету:	2 311 303,45				2 311 303,45

Главный инженер _____ Кыргыз С.С.
Составил _____ Кеңден А.В.



Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ 2016 г. _____ 2016 г.

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома по адресу: г. Кызыл, ул. Улуг-Хемская, д. 17
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-01

(локальная смета)

на капитальный ремонт системы горячего водоснабжения многоквартирного дома по адресу: г. Кызыл, ул. Улуг-Хемская, д. 17
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная ведомость

Сметная стоимость строительных работ _____ 114,210 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 1,411 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 148,66 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на I кв. 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	в т.ч. оплаты труда	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
Раздел 1. Система ГВС											
1	ФЕРр65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм (100 м трубопровода) НР (178,75 руб.): 78%*0,94 от ФОТ СП (109,71 руб.): 50%*0,9 от ФОТ	0,8425 84,25/100	328,71 288,02	7,09 1,35	276,94	242,66	5,97 1,14	34,66	29,2	
2	ФЕРр65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм (20 мм) (100 м трубопровода) НР (61,95 руб.): 78%*0,94 от ФОТ СП (38,02 руб.): 50%*0,9 от ФОТ	0,292 29,2/100	328,71 288,02	7,09 1,35	95,98	84,1	2,07 0,39	34,66	10,12	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ФЕРр65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм (15 мм) (100 м трубопровода) НР (46,33 руб.); 78%*0,94 от ФОТ СП (28,44 руб.); 50%*0,9 от ФОТ	0,2184 21,84 / 100	328,71 288,02	7,09 1,35	71,79	62,9	1,55 0,29	34,66	7,57
4	ФЕР16-02-002-04	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 32 мм (100 м трубопровода) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (394,11 руб.); 134%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (220,74 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,8425 84,25 / 100	4797,62 410,1	68,46 2,54	4041,99	345,51	57,68 2,14	42,6305	35,92
5	ФЕР16-02-002-02	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 20 мм (100 м трубопровода) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (136,59 руб.); 134%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (76,51 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,292 29,2 / 100	3785,93 410,1	68,46 2,54	1105,49	119,75	19,99 0,74	42,6305	12,45
6	ФЕР16-02-002-01	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 15 мм (100 м трубопровода) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (102,16 руб.); 134%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (57,22 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,2184 21,84 / 100	3335,46 410,1	68,46 2,54	728,46	89,57	14,95 0,55	42,6305	9,31
7	ФЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) НР (32,85 руб.); 95%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (21,89 руб.); 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,72152 72,152 / 100	268,7 56,55	9,43 0,1	193,87	40,8	6,8 0,07	5,31	3,83
8	ФЕРр65-5-2	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 32 мм (100 шт.) НР (18,96 руб.); 108%*0,94 от ФОТ СП (10,09 руб.); 60%*0,9 от ФОТ	0,02 2 / 100	5003,3 934,21	10,46	100,07	18,68	0,21	103	2,06
9	ФССЦ-302-1832	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 20 мм (шт.)	16	24,68		394,88				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ФССЦ-301-1695	Клапаны муфтовые 15Ч8П2, диаметром 15 мм (шт.)	8	28,73		229,84				
11	ФЕР26-01-017-01	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс»): трубками (10 м трубопровода) 534,88 = 2 * 101,83 - 11 x 142,45 НР (271,27 руб.): 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (163,53 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ	8,745 (84,25+1,2*0,2*10) / 10	534,88 34,92	22,63	4677,53	305,38	197,9	3,52	30,78
12	ФССЦ-104-0469	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 28 мм, толщина 13 мм (М)	96,195 (84,25+1,2*0,2*10)*1,1	13,28		1277,47				
13	ФЕР16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (100 м трубопровода) НР (89,44 руб.): 134%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (50,1 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	1,3529 (84,25+29,2+21,84) / 100	107,11 58,32	44,51	144,91	78,9	60,22	5,01	6,78

Раздел 2. Разные работы

14	ФЕРр69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора (100 т мусора) НР (3,58 руб.): 82%*0,94 от ФОТ СП (2,09 руб.): 50%*0,9 от ФОТ	0,00299 0,299 / 100	1553,82 1553,82		4,65	4,65		214,32	0,64
15	ФССЦг01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) НР 0%*0,94 от ФОТ СП 0%*0,9 от ФОТ	0,299	42,98 42,98		12,85	12,85			
16	ФССЦг03-21-02-014	Перевозка грузов автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 14 км II класс груза (1 т груза) НР 0%*0,94 от ФОТ СП 0%*0,9 от ФОТ	0,299	15,28	15,28	4,57		4,57		
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по смете:										
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка										
							13361,29	1405,75	371,91 5,32	148,66
							1336			
							778,33			
							907,91			46,89

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)					7147,72				64,46
	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии					873,33				3,83
	Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы					129,12				2,06
	Теплоизоляционные работы					6389,8				30,78
	Прочие ремонтно-строительные работы					10,32				0,64
	Погрузо-разгрузочные работы					12,85				
	Перевозка грузов автотранспортом					4,57				
	Итого					15475,62				148,66
	Письмо Минстроя РФ от 19.02.2016г. № 4688-ХМ/05 15 475,62 * 7,38					114210,08				
	Справочно, в ценах 2001г.:									
	Материалы					11583,63				
	Машины и механизмы					371,91				
	ФОТ					1411,07				
	Накладные расходы					1336				
	Сметная прибыль					778,33				
	ВСЕГО по смете					114210,08				148,66



Составил: _____ Кенден А.В.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____ Кенден А.В.
(должность, подпись, расшифровка)

УТВЕРЖДАЮ

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

на кап.ремонт системы ГВС (г. Кызыл, ул. Улуг-Хемская, д. 17)

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
Раздел 1. Система ГВС				
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	м	84,25	
2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм (20 мм)	м	29,2	
3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм (15 мм)	м	21,84	
4	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 32 мм	м	84,25	
5	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 20 мм	м	29,2	
6	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 15 мм	м	21,84	
7	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	м2	72,152	
8	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 32 мм	шт.	2	
9	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 20 мм	шт.	16	
10	Клапаны муфтовые 15Ч8П2, диаметром 15 мм	шт.	8	
11	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс»): трубками	м	87,45 (84,25+1,2+0,2*10)	
12	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 28 мм, толщина 13 мм	м	96,195 (84,25+1,2+0,2*10)*1,1	
13	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	м	135,29 (84,25+29,2+21,84)	
Раздел 2. Разные работы				
14	Очистка помещений от строительного мусора	т	0,299	
15	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	т	0,299	
16	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера на расстояние: до 14 км II класс груза	т	0,299	

Составил: _____ Кенден А.В.
(должность, подпись, расшифровка)



Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

« _____ » _____ 2016 г. « _____ » _____ 2016 г.

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома по адресу: г. Кызыл, ул. Улуг-Хемская, д. 17
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-02

(локальная смета)

на капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного дома по адресу: г. Кызыл, ул. Улуг-Хемская, д. 17
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная ведомость

Сметная стоимость строительных работ _____ 76,176 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 1,236 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 133,81 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на I кв. 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	в т.ч. оплаты труда	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Раздел 1. Система ХВС											
1	ФЕРр65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм (100 м трубопровода) НР (178,75 руб.); 78% от ФОТ СП (109,71 руб.); 50% от ФОТ	0,8425 84,25 / 100	328,71 288,02	7,09 1,35	276,94	242,66	5,97 1,14	34,66	29,2	
2	ФЕРр65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм (20 мм) (100 м трубопровода) НР (123,9 руб.); 78% от ФОТ СП (76,05 руб.); 50% от ФОТ	0,584 58,4 / 100	328,71 288,02	7,09 1,35	191,97	168,2	4,14 0,79	34,66	20,24	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ФЕРр65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм (15 мм) (100 м трубопровода) НР (46,33 руб.): 78%*0,94 от ФОТ СП (28,44 руб.): 50%*0,9 от ФОТ	0,2184 21,84 / 100	328,71 288,02	7,09 1,35	71,79	62,9	1,55 0,29	34,66	7,57
4	ФЕР16-02-002-04	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 32 мм (100 м трубопровода) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (394,11 руб.): 134%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (220,74 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,8425 84,25 / 100	4797,62 410,1	68,46 2,54	4041,99	345,51	57,68 2,14	42,6305	35,92
5	ФЕР16-02-002-02	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 20 мм (100 м трубопровода) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (273,18 руб.): 134%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (153,01 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,584 58,4 / 100	3785,93 410,1	68,46 2,54	2210,98	239,5	39,98 1,48	42,6305	24,9
6	ФЕР16-02-002-01	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 15 мм (100 м трубопровода) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (102,16 руб.): 134%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (57,22 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,2184 21,84 / 100	3335,46 410,1	68,46 2,54	728,46	89,57	14,95 0,55	42,6305	9,31
7	ФЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) НР (32,85 руб.): 95%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (21,89 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,72152 72,152 / 100	268,7 56,55	9,43 0,1	193,87	40,8	6,8 0,07	5,31	3,83
8	ФЕРр65-5-2	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 32 мм (100 шт.) НР (18,96 руб.): 108%*0,94 от ФОТ СП (10,09 руб.): 60%*0,9 от ФОТ	0,02 2 / 100	5003,3 934,21	10,46	100,07	18,68	0,21	103	2,06
9	ФССЦ-302-1832	Кран шаровой муфтовый 11527П1, диаметром 20 мм (шт.)	16	24,68		394,88				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ФССЦ-301-1695	Клапаны муфтовые 15Ч8П2, диаметром 15 мм (шт.)	8	28,73		229,84				
Раздел 2. Разные работы										
11	ФЕРр69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора (100 т мусора) НР (4,36 руб.): 82%*0,94 от ФОТ СП (2,55 руб.): 50%*0,9 от ФОТ	0,00364 0,364 / 100	1553,82 1553,82		5,66	5,66		214,32	0,78
12	ФССЦгг01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) НР 0%*0,94 от ФОТ СП 0%*0,9 от ФОТ	0,364	42,98 42,98		15,64	15,64			
13	ФССЦгг03-21-02-014	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 14 км II класс груза (1 т груза) НР 0%*0,94 от ФОТ СП 0%*0,9 от ФОТ	0,364	15,28	15,28	5,56	5,56	5,56		
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по смете:										
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка										
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии										
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы										
Прочие ремонтно-строительные работы										
Погрузо-разгрузочные работы										
Перевозка грузов автотранспортом										
Итого										
Письмо Минстроя РФ от 19.02.2016г. № 4688-ХМ/05 10 321,96 * 7,38										
Справочно, в ценах 2001г.:										
Материалы										
Машины и механизмы										
ФОТ										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
ВСЕГО по смете						76176,06					133,81

Составил:  Кенден А.В.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил:  Кенден А.В.
(должность, подпись, расшифровка)



УТВЕРЖДАЮ

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ
на кап.ремонт системы ХВС (г. Кызыл, ул. Улуг-Хемская, д. 17)

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
Раздел 1. Система ХВС				
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	м	84,25	
2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм (20 мм)	м	58,4	
3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм (15 мм)	м	21,84	
4	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 32 мм	м	84,25	
5	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 20 мм	м	58,4	
6	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 15 мм	м	21,84	
7	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	м2	72,152	
8	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 32 мм	шт.	2	
9	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 20 мм	шт.	16	
10	Клапаны муфтовые 15Ч8П2, диаметром 15 мм	шт.	8	
Раздел 2. Разные работы				
11	Очистка помещений от строительного мусора	т	0,364	
12	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	т	0,364	
13	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 14 км II класс груза	т	0,364	

Составил: _____ Кенден А.В.
(должность, подпись, расшифровка)



Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ 2016 г. _____ 2016 г.

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома по адресу: г. Кызыл, ул. Улуг-Хемская, д. 17
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-03
(локальная смета)

на капитальный ремонт системы отопления многоквартирного дома по адресу: г. Кызыл, ул. Улуг-Хемская, д. 17
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная ведомость
Сметная стоимость строительных работ _____ 1085,419 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 23,519 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 2614,5 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на I кв. 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	в т.ч. оплаты труда	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
1	ФЕРр66-24-3	Разборка тепловой изоляции: из ваты стеклянной (100 м2 наружной площади разобранной изоляции) НР (33,05 руб.): 78%*0,94 от ФОР СП (20,28 руб.): 50%*0,9 от ФОР	0,281 (281*0,1) / 100	160,38 160,38			45,07	45,07	19,3	5,42	
Раздел 1. Отопление											
			4	5	6	7	8	9	10	11	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ФЕРр65-14-4	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм (100 м трубопровода) НР (57,17 руб.): 78%*0,94 от ФОТ СП (35,09 руб.): 50%*0,9 от ФОТ	0,14 14 / 100	603,66 557,01	16,32	84,51	77,98	2,28	65,3	9,14
3	ФЕРр65-14-2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на резьбе диаметром до 50 мм (100 м трубопровода) НР (961,31 руб.): 78%*0,94 от ФОТ СП (590 руб.): 50%*0,9 от ФОТ	2,81 281 / 100	466,59 466,59		1311,12	1311,12		54,7	153,71
4	ФЕРр65-14-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на резьбе диаметром до 32 мм (100 м трубопровода) НР (543,12 руб.): 78%*0,94 от ФОТ СП (333,34 руб.): 50%*0,9 от ФОТ	2,2974 229,74 / 100	322,43 322,43		740,75	740,75		37,8	86,84
5	ФЕР16-02-002-08	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 80 мм (100 м трубопровода) 792,67 = 9 006,67 - 100 x 82,14 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (103,04 руб.): 134%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (57,71 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,14 14 / 100	909,49 644,51	163,75 4,73	127,33	90,23	22,93 0,66	70,2075	9,83
6	ФССЦ-103-0056	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные, диаметр условного прохода 80 мм, толщина стенки 4 мм (м)	14	113,75		1592,5				
7	ФЕР16-02-002-06	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 50 мм (100 м трубопровода) 604,41 = 6 641,41 - 100 x 60,37 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (1 689,86 руб.): 134%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (946,49 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	2,81 281 / 100	697,68 526,93	122,68 3,55	1960,48	1480,67	344,73 9,98	54,7745	153,92

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ФССЦ-103-0054	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные, диаметр условного прохода 50 мм, толщина стенки 3,5 мм (М)	281	66,22		18607,82				
9	ФЕР16-02-002-02	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 20 мм (100 м трубопровода) 443,75 = 3 718,75 - 100 х 32,75 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (1074,69 руб.): 134%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (601,93 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	2,2974 229,74 / 100	510,93 410,1	68,46 2,54	1173,81	942,16	157,28 5,84	42,6305	97,94
10	ФССЦ-103-0050	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные, диаметр условного прохода 20 мм, толщина стенки 2,8 мм (М)	229,74	25,1	5766,47					
11	ФЕР16-05-001-02	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм (1 шт.) НР (60,45 руб.): 134%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (33,86 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	4	98,57 13,33	4,58	394,28	53,32	18,32	1,47	5,88
12	ФССЦ-302-1175	Задвижки параллельные фланцевые с выдвинутым шпинделем для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30ч6бр диаметром 50 мм (шт.)	4	257,08	1028,32					
13	ФССЦ-302-1832	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 20 мм (шт.)	80 40*2	24,68	1974,4					
14	ФЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) НР (179,46 руб.): 95%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (119,57 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ	3,9417 394,17 / 100	268,7 56,55	9,43 0,1	1059,13	222,9	37,17 0,39	5,31	20,93
15	ФЕРр65-19-1	Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг (100 шт.) НР (269,33 руб.): 78%*0,94 от ФОТ СП (165,3 руб.): 50%*0,9 от ФОТ	0,41 41 / 100	935,72 865,7	70,02 30,24	383,65	354,94	28,71 12,40	110	45,1

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	ФЕР18-03-001-02	Установка радиаторов: стальных (100 кВт радиаторов и конвекторов) НР (281,53 руб.): 134%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (157,68 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,41 41 / 100	18725,7 588,43	232,69 17,28	7677,54	241,26	95,4 7,08	65,6	26,9
17	ФЕР16-07-005-02	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм (100 м трубопровода) НР (9,25 руб.): 134%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (5,18 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,14 14 / 100	113,94 58,32	44,51	15,95	8,16	6,23	5,01	0,7
18	ФЕР16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (100 м трубопровода) НР (337,67 руб.): 134%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (189,13 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	5,1074 (281+229,74) / 100	107,11 58,32	44,51	547,05	297,86	227,33	5,01	25,59
19	ФЕР26-01-002-01	(прим.) Изоляция трубопроводов цилиндрами, полицилиндрами и сегментами из полиэтилена вспененного, диаметр трубопровода: до 350 мм (1 м3 изоляции) 239,42 = 2 203,30 - 0,0075 x 7 590,00 - 4E-5 x 33 180,00 - 0,0382 x 11 000,00 - 1,05 x 1 280,30 - 0,0105 x 12 330,00 - 0,22 x 52,86 НР (14153,81 руб.): 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (8532,44 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ	79,656 8,086+70,25+1,32	239,42 200,03	39,41	19071,24	15933,59	3139,24	22,3	1776,33
20	ФССЦ-104-1170	(прим.) Полиэтилен вспененный в рулонах для тепло-звуко-гидроизоляции, толщиной 32 мм (м2)	394,17	98,8		38944				
21	ФЕР26-01-055-02	Установка пароизоляционного слоя из: пленки полиэтиленовой (без стекловолокнистых материалов) (100 м2 поверхности покрытия изоляции) НР (439,46 руб.): 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (264,92 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ	3,9417 394,17 / 100	1532,98 125,51	21,79	6042,55	494,72	85,89	14,36	56,6
22	ФССЦ-204-0114	Сталь арматурная периодического профиля термомеханически и термически упрочненная класса Ат-IIIС, диаметром 14 мм (т)	0,015	5438,78		81,58				
23	ФЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) НР (1,91 руб.): 95%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (1,27 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,042 4,2 / 100	268,7 56,55	9,43 0,1	11,29	2,38	0,4	5,31	0,22

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	ФЕР46-03-010-02	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 100 см ² (100 отверстий) НР (167,77 руб.): 116%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (91,55 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,4 40 / 100	1173,55 336,94	836,61 90,44	469,42	134,78	334,64 36,18	35,43	14,17
25	ФЕРр69-2-1	Сверление отверстий: в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича (100 отверстий) НР (5,78 руб.): 82%*0,94 от ФОТ СП (3,38 руб.): 50%*0,9 от ФОТ	0,16 16 / 100	57,11 46,83	10,28	9,14	7,5	1,64	5,49	0,88
26	ФЕРр69-2-2	Сверление отверстий: на каждые 0,5 кирпича толщины стен добавлять к расценке 69-2-1 (100 отверстий) НР (5,56 руб.): 82%*0,94 от ФОТ СП (3,24 руб.): 50%*0,9 от ФОТ	0,16 16 / 100	54,92 45,04	9,88	8,79	7,21	1,58	5,28	0,84
27	ФЕР46-03-017-01	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м ² (1 м ³ заделки) НР (980,95 руб.): 116%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (535,28 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ	2,24 56*0,2*0,2	1743,13 446,24	21,67	3904,61	999,58	48,54	55,16	123,56

Раздел 2. Разные работы

28	ФЕРр69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора (100 т мусора) НР (0,02 руб.): 82%*0,94 от ФОТ СП (0,01 руб.): 50%*0,9 от ФОТ	2Е-5 0,002 / 100	1553,82 1553,82		0,03	0,03		214,32	
29	ФССЦлг01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) НР 0%*0,94 от ФОТ СП 0%*0,9 от ФОТ	0,002	42,98 42,98		0,09	0,09			
30	ФССЦлг03-21-02-014	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 14 км II класс груза (1 т груза) НР 0%*0,94 от ФОТ СП 0%*0,9 от ФОТ	0,002	15,28	15,28	0,03		0,03		
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по смете:										
	Наружные инженерные сети: разборка, очистка					98,4				5,42
	Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка					5474,71				294,79
	Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)					43493,27				320,76
	Теплоизоляционные работы					49532,74				1832,93
	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии					42291,04				21,15
	Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)					6149,57				137,73
	Прочие ремонтно-строительные работы					35,95				1,72
	Погрузо-разгрузочные работы					0,09				
	Перевозка грузов автотранспортом					0,03				
	Итого					147075,8				2614,5
	Письмо Минстроя РФ от 19.02.2016г. № 4688-ХМ/05 147 075,80 * 7,38					1085419,4				
	Справочно, в ценах 2001г.:									
	Материалы					85034,31				
	Машины и механизмы					4552,34				
	ФОТ					23518,83				
	Накладные расходы					21355,19				
	Сметная прибыль					12687,66				
	ВСЕГО по смете					1085419,4				2614,5



Составил: _____ Кенден А.В.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____ Кенден А.В.
(должность, подпись, расшифровка)

УТВЕРЖДАЮ

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

на кап.ремонт системы отопления (г. Кызыл, ул. Улуг-Хемская, д. 17)

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
Раздел 1. Отопление				
1	Разборка тепловой изоляции: из ваты стеклянной	м2	28,1 (281*0,1)	
2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм	м	14	
3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на резьбе диаметром до 50 мм	м	281	
4	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на резьбе диаметром до 32 мм	м	229,74	
5	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 80 мм	м	14	
6	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные, диаметр условного прохода 80 мм, толщина стенки 4 мм	м	14	
7	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 50 мм	м	281	
8	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные, диаметр условного прохода 50 мм, толщина стенки 3,5 мм	м	281	
9	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 20 мм	м	229,74	
10	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные, диаметр условного прохода 20 мм, толщина стенки 2,8 мм	м	229,74	
11	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	шт.	4	
12	Задвижки параллельные фланцевые с выдвижным шпинделем для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см ²) 30ч6бр диаметром 50 мм	шт.	4	
13	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 20 мм	шт.	80 40*2	
14	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	м2	394,17	
15	Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг	шт.	41	
16	Установка радиаторов: стальных	шт.	41	
17	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм	м	14	
18	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	м	510,74 (281+229,74)	

1	2	3	4	5
19	(прим.) Изоляция трубопроводов цилиндрами, полуцилиндрами и сегментами из полиэтилена вспененного, диаметр трубопровода: до 350 мм	м3	79,656 8,086+70,25 +1,32	
20	(прим.) Полиэтилен вспененный в рулонах для тепло-звуко-гидроизоляции, толщиной 32 мм	м2	394,17	
21	Установка пароизоляционного слоя из: пленки полиэтиленовой (без стекловолоконистых материалов)	м2	394,17	
22	Сталь арматурная периодического профиля термомеханически и термически упрочненная класса Ат-IIIС, диаметром 14 мм	т	0,015	
23	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	м2	4,2	
24	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 100 см2	шт.	40	
25	Сверление отверстий: в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	шт.	16	
26	Сверление отверстий: на каждые 0,5 кирпича толщины стен добавлять к расценке 69-2-1	шт.	16	
27	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	м3	2,24 56*0,2*0,2	
Раздел 2. Разные работы				
28	Очистка помещений от строительного мусора	т	0,002	
29	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	т	0,002	
30	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 14 км II класс груза	т	0,002	

Составил: _____ Кенден А.В.
(должность, подпись, расшифровка)



Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ 2016 г. _____ 2016 г.

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома по адресу: г. Кызыл, ул. Улуг-Хемская, д. 17
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-04
(локальная смета)

на капитальный ремонт системы канализации многоквартирного дома по адресу: г. Кызыл, ул. Улуг-Хемская, д. 17
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная ведомость

Сметная стоимость строительных работ _____ 613,245 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 9,559 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 1039,94 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на I кв. 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Система канализации										
1	ФЕРр65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм (100 м трубопровода с фасонными частями) НР (470,27 руб.); 78%*0,94 от ФОР СП (288,63 руб.); 50%*0,9 от ФОР	0,8835 88,35 / 100	731,64 721,64	10 4,32	646,4	637,57	8,83 3,82	85,3	75,36
2	ФЕРр65-2-1	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм (100 м трубопровода с фасонными частями) НР (327,73 руб.); 78%*0,94 от ФОР СП (201,14 руб.); 50%*0,9 от ФОР	0,7651 76,51 / 100	587,05 582,05	5 2,16	449,15	445,33	3,82 1,65	68,8	52,64

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ФЕР16-01-005-02	Прокладка по стенам зданий и в каналах трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм (100 м трубопровода) НР (828,37 руб.): 134%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (463,97 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,8835 88,35 / 100	12770,74 822,22	118,27 4,86	11282,95	726,43	104,49 4,29	85,47	75,51
4	ФЕР16-01-005-01	Прокладка по стенам зданий и в каналах трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм (100 м трубопровода) НР (651,13 руб.): 134%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (364,7 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,7651 76,51 / 100	9172,9 747,47	80,01 3,24	7018,19	571,89	61,22 2,48	77,7	59,45
5	ФЕРр65-3-13	Снятие задвижек диаметром: до 100 мм (100 шт. арматуры) НР (400,99 руб.): 78%*0,94 от ФОТ СП (246,11 руб.): 50%*0,9 от ФОТ	0,67 67 / 100	820,73 812,91	7,82 3,38	549,89	544,65	5,24 2,26	95,3	63,85
6	ФЕР16-05-001-03	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм (1 шт.) НР (2024,93 руб.): 134%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (1134,16 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	67	170,64 26,39	8,83 0,27	11432,88	1768,13	591,61 18,09	2,91	194,97
7	ФССЦ-507-0881	Соединительная арматура трубопроводов: тройник прямой диаметром 110 мм (10 шт.)	4,6 46 / 10	665,6		3061,76				
8	ФССЦ-507-0877	Соединительная арматура трубопроводов: тройник прямой диаметром 50 мм (10 шт.)	3,4 34 / 10	88		299,2				
9	ФССЦ-103-1017	Ревизии диаметром 100 мм (шт.)	8	68,98		551,84				
10	ФССЦ-103-1015	Ревизии диаметром 50 мм (шт.)	10	34,53		345,3				
11	ФССЦ-507-0843	Отводы диаметром условного прохода 100 мм и наружным диаметром 122 мм (шт.)	21	93,23		1957,83				
12	ФССЦ-507-0842	Отводы диаметром условного прохода 80 мм и наружным диаметром 93 мм (шт.)	8	47,46		379,68				
13	ФЕР13-03-002-12	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ЭП-0259 (100 м2 окрашиваемой поверхности) НР (15,37 руб.): 95%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (10,24 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,37609 37,609 / 100	1293,73 50,76	9,43 0,1	486,56	19,09	3,55 0,04	4,64	1,75

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ФСЦ-204-0114	Сталь арматурная периодического профиля термомеханически и термически упрочненная класса Ат-IIIС, диаметром 14 мм (Т)	0,0085	5438,78		46,23				
15	ФЕР13-03-002-12	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовой ЭП-0259 (100 м2 окрашиваемой поверхности) НР (1,71 руб.): 95%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (1,14 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,042 4,2 / 100	1293,73 50,76	9,43 0,1	54,34	2,13	0,4	4,64	0,19
16	ФЕР26-01-009-01	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75 (утепление трубопроводов ниже отм.0.00 и на уровне чердака + на выходе из кровли) (1 м3 изоляции) НР (453,02 руб.): 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (273,1 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ	2,772 1,232+1,54	1562,09 183,98	57,15	4330,11	509,99	158,42	18,85	52,25
17	ФЕР26-01-055-01	(прим.) Установка пароизоляционного слоя из: пленки полиэтиленовой (утепление трубопроводов ниже отм. 0.00 и на уровне чердака + на выходе из кровли) (100 м2 поверхности покрытия изоляции) 1 400,81 = 9 236,19 - 206 x 34,00 - 7,423 x 112,00 НР (41,3 руб.): 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (24,9 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,05544 (2,464+3,08) / 100	1400,81 838,52	21,79	77,66	46,49	1,21	95,94	5,32
18	ФЕРр65-4-1	Демонтаж: умывальников и раковин (100 приборов) НР (77,62 руб.): 78%*0,94 от ФОТ СП (47,64 руб.): 50%*0,9 от ФОТ	0,24 24 / 100	445,72 437,59	8,13 3,51	106,97	105,02	1,95 0,84	51,3	12,31
19	ФЕР17-01-005-04	Установка раковин (10 компл.) НР (237,87 руб.): 134%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (133,23 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	2,4 24 / 10	1209,32 86,48	14,78 0,95	2902,37	207,55	35,47 2,28	8,99	21,58
20	ФЕРр65-4-2	Демонтаж: унитазов и писсуаров (100 приборов) НР (96,51 руб.): 78%*0,94 от ФОТ СП (59,23 руб.): 50%*0,9 от ФОТ	0,24 24 / 100	553,63 544,56	9,07 3,92	132,87	130,69	2,18 0,94	63,84	15,32
21	ФЕР17-01-003-01	Установка унитазов: с бачком непосредственно присоединенным (10 компл.) НР (649,3 руб.): 134%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (363,67 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	2,4 24 / 10	3702,25 234,33	44,39 4,32	8885,4	562,39	106,54 10,37	24,64	59,14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	ФЕРр57-15-2	Смена керамических мозаичных плиток в полах: более 10 шт. (100 плиток) НР (1059,61 руб.): 84%*0,94 от ФОТ СП (821,28 руб.): 68%*0,9 от ФОТ	21,09 (1984+125)/100	74,19 62,95	5,92 0,68	1564,67	1327,62	124,85 14,34	7,38	155,64
23	ФЕР10-01-015-01	(прим.) Демонтаж перегородок в санузлах (100 м2 перегородок и барьеров) 1 117,06 = 2 398,03 - 0,0008 x 8 475,00 - 0,0664 x 5 969,00 - 0,54 x 1 601,00 НР (845,1 руб.): 124%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (388,25 руб.): 63%*0,85 * 0,9 от ФОТ	1,0368 (4,8*2,7*8)/100	1117,06 776,99	340,07	1158,17	805,59	352,58	88,9	92,17
24	ФЕР10-01-015-01	Устройство перегородок каркасно-филенчатых в санузлах (100 м2 перегородок и барьеров) НР (845,09 руб.): 124%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (388,25 руб.): 63%*0,85 * 0,9 от ФОТ	1,0368 (4,8*2,7*8)/100	2398,03 776,99	340,07	2486,28	805,58	352,58	88,9	92,17
25	ФССЦ-203-0436	Щиты нефрезерованные антисептированные толщиной 73 мм, с поперечными планками и подкладками под планки, длиной 1200, 1500, 1800, 2100 мм, шириной 350, 400, 450 мм (м2)	103,68 4,8*2,7*8	65,8		6822,14				
26	ФССЦ-101-0953	Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная (шт.)	26	20,24		526,24				
27	ФССЦ-101-2005	Щеколды (компл.)	26	33		858				
Раздел 2. Разные работы										
28	ФЕРр69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора (100 т мусора) НР (57,69 руб.): 82%*0,94 от ФОТ СП (33,68 руб.): 50%*0,9 от ФОТ	0,04817 4,817 / 100	1553,82 1553,82		74,85	74,85		214,32	10,32
29	ФССЦлг01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) НР 0%*0,94 от ФОТ СП 0%*0,9 от ФОТ	4,817	42,98 42,98		207,03	207,03			
30	ФССЦлг03-21-02-014	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 14 км II класс груза (1 т груза) НР 0%*0,94 от ФОТ СП 0%*0,9 от ФОТ	4,817	15,28	15,28	73,6		73,6		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										
Накладные расходы						68768,56	9498,02	1988,54		1039,94
Сметная прибыль						9083,62		61,40		
Итого по смете:						5243,32				
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка						4101,15				219,48
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)						48419,36				410,65
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы						6595,61				
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии						569,37				1,94
Теплоизоляционные работы						5200,09				57,57
Полы						3445,56				155,64
Деревянные конструкции						14317,51				184,34
Прочие ремонтно-строительные работы						166,22				10,32
Погрузо-разгрузочные работы						207,03				
Перевозка грузов автотранспортом						73,6				
Итого						83095,5				1039,94
Письмо Минстроя РФ от 19.02.2016г. № 4688-ХМ/05 83 095,50 * 7,38						613244,79				
Справочно, в ценах 2001г.:										
Материалы						57282				
Машины и механизмы						1988,54				
ФОТ						9559,42				
Накладные расходы						9083,62				
Сметная прибыль						5243,32				
ВСЕГО по смете						613244,79				1039,94

Составил: _____ Кенден А.В.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____ Кенден А.В.
(должность, подпись, расшифровка)





ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

на кап.ремонт системы канализации (г. Казань, ул. Улуг-Хемская, д. 17)

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
Раздел 1. Система канализации				
1	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	м	88,35	
2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм	м	76,51	
3	Прокладка по стенам зданий и в каналах трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	м	88,35	
4	Прокладка по стенам зданий и в каналах трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм	м	76,51	
5	Снятие задвижек диаметром: до 100 мм	шт.	67	
6	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм	шт.	67	
7	Соединительная арматура трубопроводов: тройник прямой диаметром 110 мм	шт.	46	
8	Соединительная арматура трубопроводов: тройник прямой диаметром 50 мм	шт.	34	
9	Ревизии диаметром 100 мм	шт.	8	
10	Ревизии диаметром 50 мм	шт.	10	
11	Отводы диаметром условного прохода 100 мм и наружным диаметром 122 мм	шт.	21	
12	Отводы диаметром условного прохода 80 мм и наружным диаметром 93 мм	шт.	8	
13	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ЭП-0259	м2	37,609	
14	Сталь арматурная периодического профиля термомеханически и термически упрочненная класса Ат-IIIС, диаметром 14 мм	т	0,0085	
15	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ЭП-0259	м2	4,2	
16	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75 (утепление трубопроводов на уровне чердака + на выходе из кровли)	м3	2,772 1,232+1,54	
17	(прим.) Установка пароизоляционного слоя из: пленки полиэтиленовой (утепление трубопроводов на уровне чердака + на выходе из кровли)	м2	5,544 (2,464+3,08)	
18	Демонтаж: умывальников и раковин	шт.	24	
19	Установка раковин	шт.	24	
20	Демонтаж: унитазов и писсуаров	шт.	24	
21	Установка унитазов: с бачком непосредственно присоединенным	шт.	24	
22	Смена керамических мозаичных плиток в полах: более 10 шт.	шт.	2109 (1984+125)	
23	(прим.) Демонтаж перегородок в санузлах	м2	103,68 (4,8*2,7*8)	

1	2	3	4	5
24	Устройство перегородок каркасно-филенчатых в санузлах	м2	103,68 (4,8*2,7*8)	
25	Щиты нефрезерованные антисептированные толщиной 73 мм, с поперечными планками и подкладками под планки, длиной 1200, 1500, 1800, 2100 мм, шириной 350, 400, 450 мм	м2	103,68 4,8*2,7*8	
26	Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная	шт.	26	
27	Щеколды	шт.	26	
Раздел 2. Разные работы				
28	Очистка помещений от строительного мусора	т	4,817	
29	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	т	4,817	
30	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 14 км II класс груза	т	4,817	

Составил: _____ *Кенден* Кенден А.В.
 (должность, подпись, расшифровка)

