ГУП ПРОЕКТНО-СМЕТНОЕ БЮРО ЖКХ РТ
667000, г. Кызыл, ул Красных Партизан, 30 Тел/факс: 8(39422)3-20-64 e-mail: guppsbrt@mail.ru

Заказчик: Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва.

Объект: Капитальный ремонт системы канализации многоквартирного дома по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красных Партизан, 27.

Сводный сметный расчет 243,55 тыс. руб.

Директор ГУП ПСБ ЖКХ РТ Куулар М. К.

г. Кызыл 2015 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К сводному сметному расчету на капитальный ремонт системы канализации многоквартирного дома по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красных Партизан,27

Сводный сметный расчет стоимости строительства составлен ГУП «Проектно-сметное бюро Жилкомхоза Республики Тыва» на основании дефектной ведомости в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методические указания по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», введенным в действие Постановлением Госстроя России № 15/1 от 05.03.2004г.

Сметная стоимость объекта определена базисно-индексным методом с использованием нормативной базы ФЕР, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.01.2014г. № 31/пр в текущем уровне цен на 1 квартал 2015 года (Письмо Минстроя РФ от 06.02.2015г №3004-ЛС/08), при этом применены индексы перевода на СМР К=6,96; на прочие работы К=6,99.

Для расчетов использовался программный комплекс «Гранд-Смета» версии 6.00.5950.

Накладные расходы приняты по видам работ согласно МДС 81-34.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним» с понижающим коэффициентом 0,9 на общестроительные виды работ согласно примечанию 1 приложения 4.

Сметная прибыль определена по видам работ согласно МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве» и Письма Росстроя № АП-5536/06 от 18.11.2004г. «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве» с учетом понижающего коэффициента 0,85 согласно примечанию 1.

Сметная стоимость объекта *«Капитальный ремонт системы канализации многоквартирного дома по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красных Партизан, 27»* в ценах на 1 квартал 2015 года составила **243,55** тыс. руб. с учетом НДС (**37,15** тыс.руб.)

В сводный сметный расчет включены следующие дополнительные затраты:

- непредвиденные расходы в размере 2% (МДС 81-35.2004 п.4.96)

- технический надзор в размере 2,14% (МДС 81.35-2004 п.4.87).

- НДС – 18% (МДС 81-35.2004, п.3 ст. 164 НК РФ)

Составил: Кенден А.В.

(наименование организации)

"Утвержден" « »_____2015г.

Сводный сметный расчет в сумме 243,55 *тыс. руб*

« »_____2015г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Капитальный ремонт системы канализации многоквартирного дома по адресу:
Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красных Партизан, 27
(наименование стройки)

Составлена в ценах 2001 г. с переводом по состоянию на I квартал 2015г.

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства							
2	Локальная смета № 02-01-01	Капитальный ремонт канализации многоквартирного дома по адресу: г. Кызыл, ул.Красных Партизан,27	28,46				28,46
3		**Итого по главе 2:**	**28,46**				**28,46**
4		**Итого по главам 2-7:**	**28,46**				**28,46**
Глава 8. Технический надзор							
5	МДС 81-35.2004 п.4.87	Содержание технического надзора 2,14%				0,61	0,61
6		**Итого по главе 8:**	**28,46**			**0,61**	**29,07**
7		**Итого по главам 2-8:**	**28,46**			**0,61**	**29,07**
Непредвиденные затраты							
8		Непредвиденные работы и затраты 2%	0,57			0,01	**0,58**
9	МДС 81-35.2004	**Итого с непредвиденными затратами**	**29,03**			**0,62**	**29,65**
Перевод в цены 1 кв. 2015г.							
10	Письмо Минстроя РФ от 06.02.2015г. №3004-ЛС/08	СМР - К=6,96 (для жилых МКД, кирпичных)	202,07				202,07
11		Прочие затраты - К=6,99				4,33	4,33
12		**Итого в текущих ценах:**	**202,07**			**4,33**	**206,40**
13	МДС 81-35.2004 п.4.100	Средства на покрытие затрат по уплате НДС 18%	36,37			0,78	37,15
14		**Всего по сводному сметному расчету:**	**238,44**			**5,11**	**243,55**

Главный инженер Кыргыс С.С.

Составил Кенден А.В.

"_____" _____ 2015 г.

"_____" _____ 2015 г.

Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Кызыл, ул. Красных Партизан, 27

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-01

(локальная смета)

на капитальный ремонт системы канализации многоквартирного дома по адресу: г. Кызыл, ул. Красных Партизан, 27

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость строительных работ _____ 28,463 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 0,719 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 79,81 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2001г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин		
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда			в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел 1. Канализация								
1	**ФЕРр65-2-2**	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм (100 м трубопровода с фасонными частями) *НР (172 руб.): 78% от ФОТ* *СП (111 руб.): 50% от ФОТ*	0,305 *30,5 / 100*	731,64 721,64	10 4,32	223	220	3 1	85,3	26,02
2	**ФЕР16-04-001-02**	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (100 м трубопровода) *НР (258 руб.): 134%*0.9 от ФОТ* *СП (151 руб.): 83%*0.85 от ФОТ*	0,305 *30,5 / 100*	7877,8 702,73	8,23 0,85	2403	214	3	70,84	21,61

3	**ФЕР16-04-001-01**	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм (100 м трубопровода) *НР (62 руб.): 134%*0.9 от ФОТ* *СП (36 руб.): 83%*0.85 от ФОТ*	0,07 *7 / 100*	[illegible] 732,85	[illegible] 0,34	[illegible]				
4	**ФЕР16-07-004-02**	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов канализации диаметром: 100 мм (1 врезка) *НР (211 руб.): 134%*0.9 от ФОТ* *СП (123 руб.): 83%*0.85 от ФОТ*	2	224,29 87,7	1,09	449	175	2	10,281	20,56
5	**ФССЦ-507-0881**	Соединительная арматура трубопроводов: тройник прямой диаметром 110 мм (10 шт.)	0,6 *6 / 10*	665,6		399				
6	**ФССЦ-103-1033**	Тройники косые под 60 градусов диаметром 100х50 мм (шт.)	3	52,12		156				
7	**ФССЦ-103-1997**	Колено фланцевое из высокопрочного чугуна (с внутренним цементно-песчаным покрытием и наружным лаковым покрытием) УФ диаметром 100 мм (90 град.) (шт.)	10	1168,75		11688				
8	**ФССЦ-103-1997**	Колено фланцевое из высокопрочного чугуна (с внутренним цементно-песчаным покрытием и наружным лаковым покрытием) УФ диаметром 100 мм (30 град.) (шт.)	6	1168,75		7013				
9	**ФССЦ-507-0843**	Отводы диаметром условного прохода 100 мм и наружным диаметром 122 мм (шт.)	12	93,23		1119				
10	**ФССЦ-507-0782**	Переход полиэтиленовый с удлиненным хвостовиком SDR 11, 110х63 (ТУ2248-001-18425183-01) (шт.)	12	104,4		1253				
11	**ФССЦ-507-5073**	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 110х75 мм (шт.)	4	32,7		131				
12	**ФЕР09-03-039-01**	Монтаж опорных конструкций: для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,1 т (1 т конструкций) *НР (50 руб.): 95%*0.9 от ФОТ* *СП (42 руб.): 85%*0.85 от ФОТ*	0,0695	1449,18 836,74	374,26 1,86	101	58	26	92,253	6,41

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	**ТСЦ-201-9002**	Конструкции стальные (т) *НР 95%*0.9 от ФОТ* *СП 85%*0.85 от ФОТ*	0,0695	28190		1959				
14	**ФЕР13-03-002-11**	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунт-шпатлевкой ЭП-0010 (100 м2 окрашиваемой поверхности) *НР 95%*0.9 от ФОТ* *СП 70%*0.85 от ФОТ*	0,003056 *0,3056 / 100*	668,58 58,37	11,79 0,13	2			5,336	0,02
15	**ФЕР13-03-004-12**	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: грунт-шпатлевкой ЭП-0010 (100 м2 окрашиваемой поверхности) *НР 95%*0.9 от ФОТ* *СП 70%*0.85 от ФОТ*	0,003056 *0,3056 / 100*	642,25 48,39	7,78 0,13	2			5,336	0,02
	Раздел 2. Разные работы									
16	**ФССЦпг01-01-01-042**	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусор строительного с погрузкой транспортерами (1 т груза) *НР 0% от ФОТ* *СП 0% от ФОТ*	0,86076 *0,4782*1,8*	7,96	7,96	7		7		
17	**ФССЦпг03-01-01-014**	Перевозка бетонных и ж/б изделий, стеновых и перегородочных материалов (кирпич, блоки, камни, плиты и панели), лесоматериалов круглых и пиломатериалов автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т, на расстояние до 14 км I класс груза (1 т груза) *НР 0% от ФОТ* *СП 0% от ФОТ*	0,86076 *0,4782*1,8*	13,76	13,76	12		12		
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.						27247	718	531		79,81
Накладные расходы						753				
Сметная прибыль						463				
Итоги по смете:										
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка						506				26,02
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)						25782				47,34
Строительные металлические конструкции						2152				6,41
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии						4				0,04
Погрузо-разгрузочные работы						7				
Перевозка грузов автотранспортом						12				
Итого						28463				79,81
В том числе:										
Материалы						24517				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Машины и механизмы						53				
ФОТ						719				
Накладные расходы						753				
Сметная прибыль						463				
ВСЕГО по смете						**28463**				**79,81**

Составил: _____Кенден А.В.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____Кенден А.В.
(должность, подпись, расшифровка)

УТВЕРЖДАЮ

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

на капитальный ремонт системы канализации многоквартирного дома
по адресу: г. Кызыл, ул. Красных Партизан, 27

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
	Раздел 1. Канализация			
1	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	м	*30,5*	
2	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм	м	*30,5*	
3	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм	м	*7*	
4	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов канализации диаметром: 100 мм	1 врезка	*2*	
5	Соединительная арматура трубопроводов: тройник прямой диаметром 110 мм	шт.	*6*	
6	Тройники косые под 60 градусов диаметром 100х50 мм	шт.	*3*	
7	Колено фланцевое из высокопрочного чугуна (с внутренним цементно-песчаным покрытием и наружным лаковым покрытием) УФ диаметром 100 мм (90 град.)	шт.	*10*	
8	Колено фланцевое из высокопрочного чугуна (с внутренним цементно-песчаным покрытием и наружным лаковым покрытием) УФ диаметром 100 мм (30 град.)	шт.	*6*	
9	Отводы диаметром условного прохода 100 мм и наружным диаметром 122 мм	шт.	*12*	
10	Переход полиэтиленовый с удлиненным хвостовиком SDR 11, 110х63 (ТУ2248-001-18425183-01)	шт.	*12*	
11	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 110х75 мм	шт.	*4*	
12	Монтаж опорных конструкций: для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,1 т	1 т конструкций	*0,0695*	
13	Конструкции стальные	т	*0,0695*	
14	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунт-шпатлевкой ЭП-0010	м2	*0,3056*	
15	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: грунт-шпатлевкой ЭП-0010	м2	*0,3056*	
	Раздел 2. Разные работы			
16	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусор строительного с погрузкой транспортерами	1 т груза	*0,4782*	
17	Перевозка бетонных и ж/б изделий, стеновых и перегородочных материалов (кирпич, блоки, камни	1 т груза	*0,4782*	

Составил: _____Кенден А.В.
(должность, подпись, расшифровка)