



## ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА ДОКТААЛ

### ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 июня 2014 г. № 319

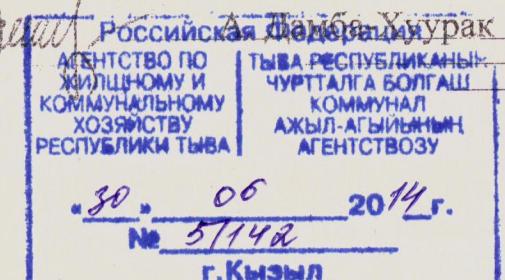
г. Кызыл

#### **Об утверждении порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов**

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Республики Тыва от 26 декабря 2013 г. № 2322 ВХ-1 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва» Правительство Республики Тыва ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов.
2. Определить Службу государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Тыва по проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Тыва.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2014 г.
4. Опубликовать настоящее постановление в газетах «Тувинская правда» и «Шын».

Заместитель Председателя  
Правительства Республики Тыва



Утвержден  
постановлением Правительства  
Республики Тыва  
от 26 июня 2014 г. № 319

**ПОРЯДОК**  
проведения мониторинга технического состояния  
многоквартирных домов

1. Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов (далее - Порядок) устанавливает требования к проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов в целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва.

2. Проведение мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Тыва (далее – мониторинг), осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», требованиями технических регламентов и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

а) мониторинг технического состояния многоквартирных домов – система наблюдения за техническим состоянием многоквартирных домов, в рамках которой осуществляется сбор, систематизация и анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Тыва, с целью установления необходимости проведения в них капитального ремонта общего имущества, обеспечения их сохранности и эффективного использования;

б) техническое состояние многоквартирного дома – совокупность свойств многоквартирного дома и его элементов, подверженная изменению в процессе ремонта, эксплуатации и характеризуемая в определенный момент времени признаками, установленными технической документацией на этот дом и его элементы.

4. Мониторинг проводит Служба государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва (далее – Служба).

5. Техническое обследование многоквартирных домов и последующий мониторинг проводится до 1 сентября 2014 г. в целях формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Последующее техническое обследование и мониторинг проводится ежегодно до 1 августа.

6. При проведении мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Тыва, осуществляются следующие мероприятия:

- а) выявление наличия технического паспорта многоквартирного дома;
- б) установление года ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;
- в) установление технического состояния основных конструктивных элементов (фундамент, несущие стены, перекрытия, кровля);
- г) установление наличия или возможности установки общедомовых приборов учета энергоресурсов для многоквартирного дома;
- д) установление вида работ, необходимых для выполнения капитального ремонта;
- е) сверка с техническим паспортом сведений о количестве жилых и нежилых помещений в данном многоквартирном доме, их площади и принадлежности;
- ж) определение прогнозных сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

7. Мероприятия, предусмотренные пунктом 5 Порядка, осуществляются по-средством:

- а) осмотра многоквартирного дома в целях оценки его технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями жилищного законодательства ответственными лицами, являющимися должностными лицами органов управления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива или управляющей организацией, а при непосредственном управлении многоквартирным домом - лицами, оказывающими услуги и (или) выполняющими работы по ремонту и содержанию общего имущества собственников. По результатам проведения технического обследования многоквартирных домов составляется акт обследования технического состояния многоквартирного дома;
- б) получения у лиц, ответственных за эксплуатацию многоквартирного дома, технического паспорта многоквартирного дома;
- в) получения сведений о наличии обращений граждан на недостатки, выявленные в ходе эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме;
- г) получения дополнительных документов или информации о проведенных ранее капитальных ремонтах многоквартирного дома, если таковые производились;
- д) осуществления мониторинга, проводимого в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка.

8. Виды конструктивных элементов многоквартирного дома, в отношении которых проводится техническое обследование многоквартирных домов:

- а) внутридомовая инженерная система электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- б) лифтовое оборудование, лифтовая шахта;
- в) крыша, устройства выходов на кровлю;
- г) подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- д) фасад;

е) коллективные (общедомовые) приборы учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (узлы учета), и узлы управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

ж) фундамент многоквартирного дома.

9. При проведении мониторинга Служба осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва, лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, и лицами, оказывающими услуги и (или) выполняющими работы по ремонту и содержанию общего имущества собственников. Сведения о многоквартирных домах запрашиваются Службой в электронном виде и на бумажном носителе ежегодно до 1 марта у лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, и лиц, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по ремонту и содержанию общего имущества собственников.

10. При осуществлении мониторинга исследуются:

- а) данные о техническом состоянии многоквартирного дома, в том числе его основные конструктивные элементы;
- б) данные об инженерных системах, инженерном оборудовании многоквартирного дома;
- в) информация о наличии или возможности установки общедомовых приборов учета энергоресурсов для многоквартирного дома;
- г) информация о видах работ, необходимых для выполнения капитального ремонта.

11. По результатам проведения мониторинга Службой не позднее 10 сентября готовится ежегодный доклад о техническом состоянии многоквартирных домов на территории Республики Тыва. В срок до 15 сентября доклад о техническом состоянии многоквартирных домов направляется Службой в Министерство экономики Республики Тыва, органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва и размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном портале исполнительных органов государственной власти Республики Тыва.

12. Техническое обследование многоквартирных домов и последующий мониторинг не проводится в отношении следующих многоквартирных домов:

- а) признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;
- б) расположенных на земельных участках, в отношении которых в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации приняты решения об изъятии для государственных или муниципальных нужд.