**Техническое задание**

**на выполнение работ по разработке проектной-сметной документации на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу:**

**Республика Тыва г. Кызыл, ул. Эрзинская, д. 31**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| **1** | **Основание для выполнения работ** | **1.1.** «Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва» |
| **2** | **Заказчик** | **2.1.** Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва |
| **3** | **Месторасположение объекта.**  **Характеристика объекта.** | **3.1 Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Эрзинская, д. 31**  Строительный объем здания- 2160м3, высота здания-6м  Здание двухэтажное, прямоугольной формы в плане, бескаркасное.  Материал стен – кирпич. |
| **4** | **Цели исполнения результатов работ** | **4.1.** Обеспечение нормативных эксплуатационных показателей многоквартирного дома |
| **5** | **Виды выполняемых работ** | **5.1**. Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши. |
| **6** | **Основные требования к конструктивным решениям** | **6.1** Разработку проектно-сметной документации производить в соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, ВСН и других нормативно-технических документов Российской Федерации.  **6.2.** Согласовать все конструктивные решения с заказчиком. |
| **7** | **Состав и содержание рабочей документации** | 7.1. Обмерные работы. – предоставить отчет.  7.2. Рабочая документация.  7.3. Архитектурные решения  -Общие данные  -планы крыш, стропил, сечения, узлы, разрезы существующей и проектируемой крыши.  - спецификация материалов  -теплотехнический расчет по утеплению чердачного перекрытия  -расчет по нагрузкам на кровлю постоянных и временных (снеговых)  - схема водосточной системы  -демонтажные работы, ведомости документов и др.  7.4. Проектом предусмотреть:  -демонтажные работы.  -Частичное устройство подстропильной, стропильной систем с антисептированием и антипирированием.  -Устройство кровли из профилированного настила, обоснование,  (расчет примененного профиля приложить)  -Устройство настенного желоба из оцинкованной стали 0,55мм  -Устройство утепления чердачного перекрытия  -Восстановление, утепление вентиляционных каналов, фановых труб.  -Устройство организованного водостока  - Вывоз строительного мусора  7.5. Сметная документация.  - Дефектная ведомость.  - Сметная документация.  - Сметный расчет выполнить базисно-индексным методом на основании ФСНБ в текущем уровне цен на момент предоставления Проектно-сметной документации.  -В сводном сметном расчете предусмотреть осуществление строительного контроля в размере 2,14 %. |
| **8** | **Количество предоставляемых экземпляров** | 8.1. Рабочей документации - четыре экземпляра на бумажном носителе, сметной документации-2 экземпляра. Весь комплект разработанной документации на электронном носителе на CD или DVD- диске. Сметная документация в формате Гранд-смета и АРПС 1. |
| **9** | **Требования к качеству и результату работ.** | **9.1**. Приемку выполненных работ осуществляет Заказчик. В процессе приемочного контроля оценивается полнота и качество выполненных работ в соответствии с заданием на проектирование и нормативными документами.  **9.2.** Подрядчик обязан обеспечить своевременное устранение недостатков, корректировку ПСД, выявленных при приемке проектной документации и в процессе выполнения работ по капитальному ремонту.  **9.3**. Исполнитель обязан, по требованию заказчика, обеспечивать присутствие своего уполномоченного представителя на объектах капитального ремонта, совещаниях.  **9.4.** Предъявление и сдача выполненных работ Заказчику в установленном порядке, согласно договору. |
| **10** | **Правовое регулирование приобретения и использования выполняемых работ** | **10.1.** В соответствии с действующим законодательством и условиями договора |
| **11** | **Срок выполнения работ** | **В соответствии с договором** |

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК: | ПОДРЯДЧИК: |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Б. Дагба | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |