



ГУП ПРОЕКТНО-СМЕТНОЕ БЮРО ЖКХ РТ

667000, г. Кызыл, ул Красных Партизан, 30 Тел/факс: 8(39422)3-20-64 e-mail: guppsbrt@mail.ru

Заказчик: Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва.

Объект: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Московская, д.30

Сводный сметный расчет 1 297,743 тыс. руб.

Директор ГУП ПСБ ЖКХ РТ



Куулар М. К.

г. КЫЗЫЛ 2016 г.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К сводному сметному расчету на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Московская, д. 30

Сводный сметный расчет стоимости строительства составлен ГУП «Проектно-сметное бюро жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва» на основании дефектной ведомости в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методические указания по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», введенным в действие Постановлением Госстроя России № 15/1 от 05.03.2004г.

Сметная стоимость объекта определена базисно-индексным методом с использованием нормативной базы ФЕР, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.01.2014г. № 31/пр с переводом в текущий уровень цен на 1 квартал 2016 года (Письмо Минстроя РФ от 19.02.2016г №4688-ХМ/05), при этом применен индекс перевода на СМР К=7,38.

Для расчетов использовался программный комплекс «Гранд-Смета» версии 6.00.5950.

Накладные расходы определены в процентах от фонда оплаты труда в соответствии с нормативами накладных расходов согласно МДС 81-33.2004/34.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных в ним» с учетом поправочных коэффициентов согласно Письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ (Госстрой) № 2536-ИМ/12/ГС от 27.11.2012.

Сметная прибыль определена в процентах от фонда оплаты труда в соответствии с нормативами сметной прибыли согласно МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве» и Письма Росстроя № АП-5536/06 от 18.11.2004г. с учетом поправочных коэффициентов согласно Письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ (Госстрой) № 2536-Ип/12/ГС от 27.11.2012.

Сметная стоимость объекта «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Московская, д. 30» в ценах на 1 квартал 2016 года составила **1 297,743** тыс. руб. в том числе с учетом средств на покрытие затрат по НДС (**197 960,88** руб.)

В сводный сметный расчет включены следующие дополнительные затраты:

- непредвиденные затраты 2% (п.4.96 МДС 81-35.2004)
- строительный контроль 1,47% (п.4.87 МДС 81-35.2004)
- проектные работы (п.4.89 МДС 81-35.2004)
- НДС 18% (п.3 ст.164 НК РФ)

Составил:



Кенден А.В.



Заказчик Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва  
(наименование организации)

"Утвержден" « » \_\_\_\_\_ 2016г.

Сводный сметный расчет в сумме 1297743,53 руб

« » \_\_\_\_\_ 2016г.

**СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома по адресу:

Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Московская, д. 30  
(наименование стройки)

Составлена в ценах 2001 г. с переводом по состоянию на I квартал 2016г.

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, руб.				Общая сметная стоимость, руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Глава 2. Основные объекты строительства</b>							
1	Локальная смета № 02-01-01	Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения	7064,07				7064,07
2	Локальная смета № 02-01-02	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	3356,83				3356,83
3	Локальная смета № 02-01-03	Капитальный ремонт системы отопления	108787,16				108787,16
4	Локальная смета № 02-01-04	Капитальный ремонт системы канализации	29813,98				29813,98
5		<b>Итого по главам 2-7:</b>	<b>149 022,04</b>				<b>149 022,04</b>
6		<b>Итого в базисных ценах на 01.01.2001г.</b>	<b>149 022,04</b>				<b>149 022,04</b>
7	Письмо Министра РФ от 19.02.2016г. №4688-ХМ/05	<b>Перевод в цены I кв. 2016 г.</b>					
8		СМР - К=7,38	1 099 782,66				1 099 782,66
9		<b>Итого в текущих ценах:</b>	<b>1 099 782,66</b>				<b>1 099 782,66</b>
10		Средства на покрытие затрат по уплате НДС 18%	197 960,88				197 960,88
11		<b>Итого с НДС:</b>	<b>1 297 743,53</b>				<b>1 297 743,53</b>
12		Непредвиденные затраты 2%	25954,87				25954,87
13		<b>Итого с непредвиденными затратами:</b>	<b>1 323 698,40</b>				<b>1 323 698,40</b>
14		Строительный контроль 1,47%	16 166,81				16 166,81
15		НДС 18%	2 910,02				2 910,02
16		<b>Итого затраты на строительный контроль:</b>	<b>19076,83</b>				<b>19076,83</b>
17	Договор	Проектные работы	4875				4875
18		<b>Всего по сводному сметному расчету:</b>	<b>1 347 650,23</b>				<b>1 347 650,23</b>

Главный инженер  
Составил

Кыргыз С.С.  
Кенден А.В.



" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016 г. " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016 г.  
 Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома по адресу: г. Кызыл, ул. Московская, д. 30

(наименование стройки)

### ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-01

(локальная смета)

на капитальный ремонт системы горячего водоснабжения многоквартирного дома по адресу: г. Кызыл, ул. Московская, д. 30  
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная ведомость

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 52,133 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 0,562 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 59,02 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на I кв. 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин в т.ч. оплаты труда	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Раздел 1. Система ГВС</b>										
1	ФЕРр65-1-1	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 32 мм (100 м трубопровода) НР (84,44 руб.): 78%*0,94 от ФОР СП (51,83 руб.): 50%*0,9 от ФОР	0,398 39,8 / 100	328,71 288,02	7,09 1,35	130,83	114,63	2,82 0,54	34,66	13,79
2	ФЕРр65-1-1	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 32 мм (20 мм) (100 м трубопровода) НР (7,64 руб.): 78%*0,94 от ФОР СП (4,69 руб.): 50%*0,9 от ФОР	0,036 3,6 / 100	328,71 288,02	7,09 1,35	11,83	10,37	0,26 0,05	34,66	1,25



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ФЕРр65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм (15 мм) (100 м трубопровода) НР (7,64 руб.): 78%*0,94 от ФОТ СП (4,69 руб.): 50%*0,9 от ФОТ	0,036 3,6 / 100	328,71 288,02	7,09 1,35	11,83	10,37	0,26 0,05	34,66	1,25
4	ФЕР16-02-002-04	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 32 мм (100 м трубопровода) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (186,18 руб.): 134%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (104,28 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,398 39,8 / 100	4797,62 410,1	68,46 2,54	1909,45	163,22	27,25 1,01	42,6305	16,97
5	ФЕР16-02-002-02	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 20 мм (100 м трубопровода) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (16,83 руб.): 134%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (9,43 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,036 3,6 / 100	3785,93 410,1	68,46 2,54	136,29	14,76	2,46 0,09	42,6305	1,53
6	ФЕР16-02-002-01	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 15 мм (100 м трубопровода) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (16,83 руб.): 134%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (9,43 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,036 3,6 / 100	3335,46 410,1	68,46 2,54	120,08	14,76	2,46 0,09	42,6305	1,53
7	ФЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) НР (13,24 руб.): 95%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (8,82 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,29072 (27,992+1,08) / 100	268,7 56,55	9,43 0,1	78,12	16,44	2,74 0,03	5,31	1,54
8	ФЕР16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (100 м трубопровода) НР (31,07 руб.): 134%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (17,4 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,47 (39,8+3,6+3,6) / 100	107,11 58,32	44,51	50,34	27,41	20,92	5,01	2,35

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ФЕР26-01-017-01	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс»); трубками (10 м трубопровода) 534,88 = 2 101,83 - 11 x 142,45 НР (145,79 руб.); 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (87,89 руб.); 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ	4,7 (39,8+3,6+3,6)/10	534,88 34,92	22,63	2513,94	164,12	106,36	3,52	16,54
10	ФССЦ-104-0469	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 28 мм, толщина 13 мм (м)	51,7 (39,8+3,6+3,6)*1,1	13,28		686,58				
11	ФЕРp65-5-2	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 32 мм (100 шт.) НР (18,96 руб.); 108%*0,94 от ФОТ СП (10,09 руб.); 60%*0,9 от ФОТ	0,02 2 / 100	5003,3 934,21	10,46	100,07	18,68	0,21	103	2,06
12	ФССЦ-302-1832	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 20 мм (шт.)	12	24,68		296,16				
13	ФССЦ-301-1695	Клапаны муфтовые 15Ч8П2, диаметром 15 мм (шт.)	6	28,73		172,38				
<b>Раздел 2. Разные работы</b>										
14	ФЕРp69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора (100 т мусора) НР (1,16 руб.); 82%*0,94 от ФОТ СП (0,68 руб.); 50%*0,9 от ФОТ	0,00097 0,097 / 100	1553,82 1553,82		1,51	1,51		214,32	0,21
15	ФССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) НР 0%*0,94 от ФОТ СП 0%*0,9 от ФОТ	0,097	42,98 42,98		4,17	4,17			
16	ФССЦпг03-21-02-014	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 14 км II класс груза (1 т груза) НР 0%*0,94 от ФОТ СП 0%*0,9 от ФОТ	0,097	15,28	15,28	1,48		1,48		
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
<b>Итого по смете:</b>										
						6225,06	560,44	167,22		59,02
								1,86		
						529,79				
						309,22				



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка					315,41				11
	Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)					2607,62				16,29 22,38
	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии					568,72				1,54
	Теплоизоляционные работы					3434,2				16,54
	Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы					129,12				2,06
	Прочие ремонтно-строительные работы					3,35				0,21
	Погрузо-разгрузочные работы					4,17				
	Перевозка грузов автотранспортом					1,48				
	Итого					7064,07				59,02
	Письмо Минстроя РФ от 19.02.2016г. № 4688-ХМ/05 7 064.07 * 7,38					52132,84				
	Справочно, в ценах 2001г.:									
	Материалы					5497,4				
	Машины и механизмы					167,22				
	ФОТ					562,3				
	Накладные расходы					529,79				
	Сметная прибыль					309,22				
	<b>ВСЕГО по смете</b>					<b>52132,84</b>				<b>59,02</b>

Составил: \_\_\_\_\_ Кенден А.В.  
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: \_\_\_\_\_ Кенден А.В.  
(должность, подпись, расшифровка)



УТВЕРЖДАЮ

**ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ**  
на кап.ремонт системы ГВС (г. Кызыл, ул. Московская, д. 30)

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. Система ГВС</b>				
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	м	39,8	
2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм (20 мм)	м	3,6	
3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм (15 мм)	м	3,6	
4	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 32 мм	м	39,8	
5	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 20 мм	м	3,6	
6	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 15 мм	м	3,6	
7	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	м2	29,072 (27,992+1,08)	
8	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	м	47 (39,8+3,6+3,6)	
9	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс»): трубками	м	47 (39,8+3,6+3,6)	
10	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 28 мм, толщина 13 мм	м	51,7 (39,8+3,6+3,6)*1,1	
11	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 32 мм	шт.	2	
12	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 20 мм	шт.	12	
13	Клапаны муфтовые 15Ч8П2, диаметром 15 мм	шт.	6	
<b>Раздел 2. Разные работы</b>				
14	Очистка помещений от строительного мусора	т	0,097	
15	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	т	0,097	
16	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 14 км II класс груза	т	0,097	

Составил: \_\_\_\_\_ Кенден А.В.  
(должность, подпись, расшифровка)





Гранд-СМЕТА  
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома по адресу: г. Кзыл, ул. Московская, д. 30  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-02**  
(локальная смета)

на капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного дома по адресу: г. Кзыл, ул. Московская, д. 30  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная ведомость  
Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 24,773 тыс. руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 0,345 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 37,3 чел. час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на I кв. 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	в т.ч. оплаты труда	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
<b>Раздел 1. Система ХВС</b>											
1	ФЕРр65-1-1	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 32 мм (100 м трубопровода) НР (84,44 руб.); 78% от ФОТ СП (51,83 руб.); 50% от ФОТ	0,398 39,8 / 100	328,71 288,02	7,09 1,35	130,83	114,63	2,82 0,54	34,66	13,79	
2	ФЕРр65-1-1	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 32 мм (20 мм) (100 м трубопровода) НР (7,64 руб.); 78% от ФОТ СП (4,69 руб.); 50% от ФОТ	0,036 3,6 / 100	328,71 288,02	7,09 1,35	11,83	10,37	0,26 0,05	34,66	1,25	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ФЕР16-02-002-04	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 32 мм (100 м трубопровода) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (186,18 руб.): 134%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (104,28 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,398 39,8 / 100	4797,62 410,1	68,46 2,54	1909,45	163,22	27,25 1,01	42,6305	16,97
4	ФЕР16-02-002-02	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 20 мм (100 м трубопровода) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (16,83 руб.): 134%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (9,43 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,036 3,6 / 100	3785,93 410,1	68,46 2,54	136,29	14,76	2,46 0,09	42,6305	1,53
5	ФЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) НР (12,75 руб.): 95%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (8,49 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,27992 27,992 / 100	268,7 56,55	9,43 0,1	75,21	15,83	2,64 0,03	5,31	1,49
6	ФЕРр65-5-2	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 32 мм (100 шт.) НР (18,96 руб.): 108%*0,94 от ФОТ СП (10,09 руб.): 60%*0,9 от ФОТ	0,02 2 / 100	5003,3 934,21	10,46	100,07	18,68	0,21	103	2,06
7	ФССЦ-302-1832	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 20 мм (шт.)	12	24,68		296,16				
8	ФССЦ-301-1695	Клапаны муфтовые 15Ч8П2, диаметром 15 мм (шт.)	6	28,73		172,38				
<b>Раздел 2. Разные работы</b>										
9	ФЕРр69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора (100 т мусора) НР (1,16 руб.): 82%*0,94 от ФОТ СП (0,68 руб.): 50%*0,9 от ФОТ	0,00097 0,097 / 100	1553,82 1553,82		1,51	1,51		214,32	0,21
10	ФССЦгг01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) НР 0%*0,94 от ФОТ СП 0%*0,9 от ФОТ	0,097	42,98 42,98		4,17	4,17			



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ФССЦпг03-21-02-014	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 14 км II класс груза (1 т груза) НР 0%*0,94 от ФОТ СП 0%*0,9 от ФОТ	0,097	15,28	15,28	1,48		1,48		
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
<b>Итого по смете:</b>										
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка										
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии										
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы										
Прочие ремонтно-строительные работы										
Погрузо-разгрузочные работы										
Перевозка грузов автотранспортом										
Итого										
Письмо Минстроя РФ от 19.02.2016г. № 4688-ХМ/05 3 356,83 * 7,38										
Справочно, в ценах 2001г.:										
Материалы										
Машины и механизмы										
ФОТ										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
<b>ВСЕГО по смете</b>										
						2839,38	343,17	37,12		37,3
						327,96		1,72		
						189,49				
						291,26				15,04
						2362,46				18,5
						564,99				1,49
						129,12				2,06
						3,35				0,21
						4,17				
						1,48				
						3356,83				37,3
						24773,41				
						2459,09				
						37,12				
						344,89				
						327,96				
						189,49				
						<b>24773,41</b>				<b>37,3</b>



Составил: Кенден А. В.  
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: Кенден А. В.  
(должность, подпись, расшифровка)

УТВЕРЖДАЮ

**ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ**

на кап.ремонт системы ХВС (г. Кызыл, ул. Московская, д. 30)

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. Система ХВС</b>				
1	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 32 мм	м	39,8	
2	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 32 мм (20 мм)	м	3,6	
3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водопроводных оцинкованных труб диаметром: 32 мм	м	39,8	
4	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водопроводных оцинкованных труб диаметром: 20 мм	м	3,6	
5	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	м2	27,992	
6	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 32 мм	шт.	2	
7	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 20 мм	шт.	12	
8	Клапаны муфтовые 15Ч8П2, диаметром 15 мм	шт.	6	
<b>Раздел 2. Разные работы</b>				
9	Очистка помещений от строительного мусора	т	0,097	
10	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	т	0,097	
11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 14 км II класс груза	т	0,097	

Составил: \_\_\_\_\_ Кенден А.В.  
(должность, подпись, расшифровка)





" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016 г.

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016 г.

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома по адресу: г. Кзыл, ул. Московская, д. 30  
(наименование стройки)

### ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-03

(локальная смета)

на капитальный ремонт системы отопления многоквартирного дома по адресу: г. Кзыл, ул. Московская, д. 30  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная ведомость

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 802,849 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 18,460 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 2045,91 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на I кв. 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Раздел 1. Отопление</b>										
1	ФЕРр66-24-3	Разборка тепловой изоляции: из ваты стеклянной (100 м2 наружной площади разобранной изоляции) НР (49,8 руб.): 78%*0,94 от ФОР СП (30,56 руб.): 50%*0,9 от ФОР	0,42348 (211,74*0,2) / 100	160,38 160,38		67,92	67,92		19,3	8,17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2										
<b>ФЕРр65-14-4</b>	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм (100 м трубопровода) НР (114,35 руб.): 78%*0,94 от ФОТ СП (70,18 руб.): 50%*0,9 от ФОТ		0,28 28 / 100	603,66 557,01	16,32	169,02	155,96	4,57	65,3	18,28
<b>ФЕРр65-14-2</b>	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на резьбе диаметром до 50 мм (100 м трубопровода) НР (724,37 руб.): 78%*0,94 от ФОТ СП (444,58 руб.): 50%*0,9 от ФОТ		2,1174 211,74 / 100	466,59 466,59		987,96	987,96		54,7	115,82
<b>ФЕРр65-14-1</b>	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на резьбе диаметром до 32 мм (100 м трубопровода) НР (135,94 руб.): 78%*0,94 от ФОТ СП (83,43 руб.): 50%*0,9 от ФОТ		0,575 57,5 / 100	322,43 322,43		185,4	185,4		37,8	21,74
<b>ФЕР16-02-002-08</b>	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 80 мм (100 м трубопровода) 792,67 = 9 006,67 - 100 x 82,14 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (206,07 руб.): 134%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (115,42 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ		0,28 28 / 100	909,49 644,51	163,75 4,73	254,66	180,46	45,85 1,32	70,2075	19,66
<b>ФССЦ-103-0056</b>	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные, диаметр условного прохода 80 мм, толщина стенки 4 мм (м)		28	113,75		3185				
<b>ФЕР16-02-002-06</b>	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 50 мм (100 м трубопровода) 604,41 = 6 641,41 - 100 x 60,37 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (1273,35 руб.): 134%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (713,2 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ		2,1174 211,74 / 100	697,68 526,93	122,68 3,55	1477,27	1115,72	259,76 7,52	54,7745	115,98



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ФССЦ-103-0054	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные, диаметр условного прохода 50 мм, толщина стенки 3,5 мм (м)	211,74	66,22		14021,42				
9	ФЕР16-02-002-02	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 20 мм (100 м трубопровода) 443,75 = 3 718,75 - 100 х 32,75 (МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (268,98 руб.): 134%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (150,65 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,575 57,5 / 100	510,93 410,1	68,46 2,54	293,78	235,81	39,36 1,46	42,6305	24,51
10	ФССЦ-103-0050	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные, диаметр условного прохода 20 мм, толщина стенки 2,8 мм (м)	57,5	25,1		1443,25				
11	ФЕР16-05-001-02	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм (1 шт.) НР (60,45 руб.): 134%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (33,86 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	4	98,57 13,33	4,58	394,28	53,32	18,32	1,47	5,88
12	ФССЦ-302-1175	Задвижки параллельные фланцевые с выдвижным шпинделем для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30ч6бр диаметром 50 мм (шт.)	4	257,08		1028,32				
13	ФССЦ-302-1832	Кран шаровой муфтовый 11Б2П1, диаметр 20 мм (шт.)	46 23*2	24,68		1135,28				
14	ФЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) НР (116,57 руб.): 95%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (77,67 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ	2,5602 256,02 / 100	268,7 56,55	9,43 0,1	687,93	144,78	24,14 0,26	5,31	13,59
15	ФЕРр65-19-1	Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг (100 шт.) НР (26,28 руб.): 78%*0,94 от ФОТ СП (16,13 руб.): 50%*0,9 от ФОТ	0,04 4 / 100	935,72 865,7	70,02 30,24	37,43	34,63	2,8 1,21	110	4,4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	ФЕР18-03-001-02	Установка радиаторов: стальных (100 кВт радиаторов и конвекторов) НР (27,47 руб.): 134%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (15,38 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,04 4 / 100	18725,7 588,43	232,69 17,28	749,03	23,54	9,31 0,69	65,6	2,62
17	ФЕР16-07-005-02	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм (100 м трубопровода) НР (18,51 руб.): 134%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (10,37 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,28 28 / 100	113,94 58,32	44,51	31,9	16,33	12,46	5,01	1,4
18	ФЕР16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (100 м трубопровода) НР (178 руб.): 134%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (99,7 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	2,6924 (211,74+57,5) / 100	107,11 58,32	44,51	288,38	157,02	119,84	5,01	13,49
19	ФЕР26-01-002-01	(прим.) Изоляция трубопроводов цилиндрами, полуцилиндрами и сегментами из полиэтилена вспененного, диаметр трубопровода: до 350 мм (1 м3 изоляции) 239,42 = 2.203,30 - 0,0075 x 7.590,00 - 4E-5 x 33.180,00 - 0,0382 x 11.000,00 - 1,05 x 1.280,30 - 0,0105 x 12.330,00 - 0,22 x 52,86 НР (12688,25 руб.): 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (7648,94 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ	71,408 16,173+52,935+2,3	239,42 200,03	39,41	17096,5	14283,74	2814,19	22,3	1592,4
20	ФССЦ-104-1170	(прим.) Полиэтилен вспененный в рулонах для тепло-звуко-гидроизоляции, толщиной 32 мм (м2)	256,02	98,8		25294,78				
21	ФЕР26-01-055-02	Установка пароизоляционного слоя из: пленки полиэтиленовой (без стекловолоконных материалов) (100 м2 поверхности покрытия изоляции) НР (285,44 руб.): 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (172,07 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ	2,5602 256,02 / 100	1532,98 125,51	21,79	3924,74	321,33	55,79	14,36	36,76
22	ФССЦ-204-0114	Сталь арматурная периодического профиля термомеханически и термически упрочненная класса Ат-IIIС, диаметром 14 мм (т)	0,0095	5438,78		51,67				
23	ФЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) НР (1,3 руб.): 95%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (0,87 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,02856 2,856 / 100	268,7 56,55	9,43 0,1	7,67	1,62	0,27	5,31	0,15



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	ФЕР46-03-010-02	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 100 см <sup>2</sup> (100 отверстий) НР (96,47 руб.): 116%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (52,64 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,23 23 / 100	1173,55 336,94	836,61 90,44	269,92	77,5	192,42 20,80	35,43	8,15
25	ФЕРр69-2-1	Сверление отверстий: в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича (100 отверстий) НР (3,97 руб.): 82%*0,94 от ФОТ СП (2,32 руб.): 50%*0,9 от ФОТ	0,11 11 / 100	57,11 46,83	10,28	6,28	5,15	1,13	5,49	0,6
26	ФЕРр69-2-2	Сверление отверстий: на каждые 0,5 кирпича толщины стен добавлять к расценке 69-2-1 (100 отверстий) НР (3,82 руб.): 82%*0,94 от ФОТ СП (2,23 руб.): 50%*0,9 от ФОТ	0,11 11 / 100	54,92 45,04	9,88	6,04	4,95	1,09	5,28	0,58
27	ФЕРр69-4-1	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в стенах и перегородках оштукатуренных (100 отверстий) НР (176,02 руб.): 82%*0,94 от ФОТ СП (102,76 руб.): 50%*0,9 от ФОТ	0,34 34 / 100	1066,73 670,97	1,56 0,68	362,69	228,13	0,53 0,23	78,66	26,74

## Раздел 2. Элеваторный узел

28	ФЕР18-06-004-01	Установка узлов тепловых элеваторных номеров: 1, 2 (включая элеватор, задвижки, фланцы, грязевики) (1 узел) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (131,84 руб.): 134%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (73,84 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	1	5400,49 114,61	35,5 1,69	5400,49	114,61	35,5 1,69	11,914	11,91
29	ФЕР18-07-001-03	Установка манометров: с трехходовым краном и трубкой-сифоном (1 компл.) НР (10,3 руб.): 134%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (5,77 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	3	253,87 3,03	761,61	9,09	0,31	0,93		
30	ФЕР18-07-001-04	Установка термометров в оправах прямых и угловых (1 компл.) НР (9,9 руб.): 134%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (5,54 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	3	338,87 2,91	1016,61	8,73	0,31	0,93		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
31	<b>ФЕР16-06-005-02</b>	Установка счетчиков (водомеров) диаметром: до 50 мм (1 счетчик (водомер)) НР (13 руб.): 134%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (7,28 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	1	1594,05 11,47	4,58	1594,05	11,47	4,58	1,22	1,22	
<b>Раздел 3. Разные работы</b>											
32	<b>ФЕРр69-9-1</b>	Очистка помещений от строительного мусора (100 т мусора) НР 82%*0,94 от ФОТ СП 50%*0,9 от ФОТ	1Е-6 0,00014 / 100	1553,82 1553,82					214,32		
33	<b>ФССЦлг01-01-01-041</b>	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) НР 0%*0,94 от ФОТ СП 0%*0,9 от ФОТ	0,00014	42,98 42,98		0,01	0,01				
34	<b>ФССЦлг03-21-02-014</b>	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 14 км II класс груза (1 т груза) НР 0%*0,94 от ФОТ СП 0%*0,9 от ФОТ	0,00014	15,28	15,28						
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.											
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
<b>Итого по смете:</b>											
Наружные инженерные сети: разборка, очистка											
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка											
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)											
Теплоизоляционные работы											
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии											
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)											
Прочие ремонтно-строительные работы											
Погрузо-разгрузочные работы											
Перевозка грузов автотранспортом											
Итого											
Письмо Минстроя РФ от 19.02.2016г. № 4688-ХМ/05 108 787,16 * 7,38											
Справочно, в ценах 2001г.:											
Материалы											
Машины и механизмы											
				82231,29		18425,18		3641,91 35,18		2045,91	
				16620,45							
				9935,42							
				148,28						8,17	
				2995,07						160,24	
				34392,31						198,53	
				42844,26						1629,16	
				27322,07						13,74	
				419,03						8,15	
				666,13						27,92	
				0,01							
				108787,16						2045,91	
				802849,24							
				60164,2							
				3641,91							



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ФОТ						18460,36				
Накладные расходы						16620,45				
Сметная прибыль						9935,42				
<b>ВСЕГО по смете</b>						<b>802849,24</b>				<b>2045,91</b>

Составил:  Кенден А.В.  
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил:  Кенден А.В.  
(должность, подпись, расшифровка)



УТВЕРЖДАЮ

### ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

на кап.ремонт системы отопления (г. Кызыл, ул. Московская, д. 30)

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. Отопление</b>				
1	Разборка тепловой изоляции: из ваты стеклянной	м2	42,348 (211,74*0,2)	
2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм	м	28	
3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на резьбе диаметром до 50 мм	м	211,74	
4	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на резьбе диаметром до 32 мм	м	57,5	
5	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 80 мм	м	28	
6	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные, диаметр условного прохода 80 мм, толщина стенки 4 мм	м	28	
7	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 50 мм	м	211,74	
8	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные, диаметр условного прохода 50 мм, толщина стенки 3,5 мм	м	211,74	
9	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 20 мм	м	57,5	
10	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные, диаметр условного прохода 20 мм, толщина стенки 2,8 мм	м	57,5	
11	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	шт.	4	
12	Задвижки параллельные фланцевые с выдвигаемым шпинделем для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см <sup>2</sup> ) 30ч6бр диаметром 50 мм	шт.	4	
13	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 20 мм	шт.	46 23*2	
14	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	м2	256,02	
15	Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг	шт.	4	
16	Установка радиаторов: стальных	шт.	4	
17	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм	м	28	
18	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	м	269,24 (211,74+57,5)	



1	2	3	4	5
19	(прим.) Изоляция трубопроводов цилиндрами, полуцилиндрами и сегментами из полиэтилена вспененного, диаметр трубопровода: до 350 мм	м3	71,408 16,173+52,9 35+2,3	
20	(прим.) Полиэтилен вспененный в рулонах для тепло-звучко-гидроизоляции, толщиной 32 мм	м2	256,02	
21	Установка пароизоляционного слоя из: пленки полиэтиленовой (без стекловолокнистых материалов)	м2	256,02	
22	Сталь арматурная периодического профиля термомеханически и термически упрочненная класса Ат-IIIС, диаметром 14 мм	т	0,0095	
23	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	м2	2,856	
24	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 100 см2	шт.	23	
25	Сверление отверстий: в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	шт.	11	
26	Сверление отверстий: на каждые 0,5 кирпича толщины стен добавлять к расценке 69-2-1	шт.	11	
27	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в стенах и перегородках оштукатуренных	шт.	34	
<b>Раздел 2. Элеваторный узел</b>				
28	Установка узлов тепловых элеваторных номером: 1, 2 (включая элеватор, задвижки, фланцы, грязевики)	1 узел	1	
29	Установка манометров: с трехходовым краном и трубкой-сифоном	1 компл.	3	
30	Установка термометров в оправе прямых и угловых	1 компл.	3	
31	Установка счетчиков (водомеров) диаметром: до 50 мм	1 счетчик (водомер)	1	
<b>Раздел 3. Разные работы</b>				
32	Очистка помещений от строительного мусора	т	0,00014	
33	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	т	0,00014	
34	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 14 км II класс груза	т	0,00014	

Составил: \_\_\_\_\_ Кенден А.В.

(должность, подпись, расшифровка)



Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_ 2016 г.

\_\_\_\_\_ 2016 г.

\_\_\_\_\_ Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома по адресу: г. Кызыл, ул. Московская, д. 30  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-04**  
(локальная смета)

на капитальный ремонт системы канализации многоквартирного дома по адресу: г. Кызыл, ул. Московская, д. 30  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная ведомость  
Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 220,027 тыс. руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 2,674 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 268,68 чел. час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на I кв. 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	в т.ч. оплаты труда	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
<b>Раздел 1. Система канализации</b>											
1	ФЕРр65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм (100 м трубопровода с фасонными частями) НР (365,14 руб.); 78% от ФОТ СП (224,1 руб.); 50% от ФОТ	0,686 (39,8+28,8)/100	731,64 721,64	10 4,32	501,91	495,05	6,86 2,96	85,3	58,52	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ФЕР16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (100 м трубопровода) (МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (547,15 руб.): 134%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (306,46 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,686 (39,8+28,8) / 100	7877,8 702,73	8,23 0,85	5404,17	482,07	5,65 0,58	70,84	48,6
3	ФССЦ-507-4380	Отвод канализационный полипропиленовый диаметр 110 мм (шт.)	12	7,81	93,72					
4	ФССЦ-507-4469	Тройник канализационный полипропиленовый 90° диаметром 110 мм (шт.)	18	20,8	374,4					
5	ФССЦ-507-4362	Ревизия полиэтиленовая с крышкой размером 100x50 мм (шт.)	14	6,78	94,92					
6	ФССЦ-204-0114	Сталь арматурная периодического профиля термомеханически и термически упрочненная класса АТ-IIIС, диаметром 14 мм (т)	0,0047	5438,78	25,56					
7	ФЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) НР (1,3 руб.): 95%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (0,87 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,02856 2,856 / 100	268,7 56,55	9,43 0,1	7,67	1,62	0,27	5,31	0,15
8	ФЕР26-01-009-01	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75 (утепление трубопроводов на уровне чердака + на выходе из кровли) (1 м3 изоляции) НР (533,7 руб.): 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (333,79 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ	3,388 1,848+1,54	1562,09 183,98	57,15	5292,36	623,32	193,62	18,85	63,86
9	ФЕР26-01-055-01	(прим.) Установа пароизоляционного слоя из: пленки полипропиленовой (утепление трубопроводов на уровне чердака + на выходе из кровли) (100 м2 поверхности покрытия изоляции) 1 400,81 = 9 236,19 - 206 x 34,00 - 7,423 x 112,00 НР (50,47 руб.): 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (30,43 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,06776 (3,696+3,08) / 100	1400,81 838,52	21,79	94,92	56,82	1,48	95,94	6,5

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ФЕР01-01-004-05	Разработка грунта в отвал экскаваторами «драглайн» или «обратная лопата» с ковшом вместимостью: 0,25 м3, группа грунтов 2 (1000 м3 грунта) НР (33,08 руб.): 100%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (14,96 руб.): 50%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,05 50 / 1000	4214,1 100,31	4113,79 681,62	210,71	5,02	205,69 34,08	12,86	0,64
11	ФЕР01-01-033-01	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 59 кВт (80 л.с.), группа грунтов 1 (1000 м3 грунта) НР (3,73 руб.): 100%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (1,69 руб.): 50%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,05 50 / 1000	451,97	451,97 88,16	22,6		22,6 4,41		
12	ФЕР01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 (100 м3 грунта) НР (21,34 руб.): 84%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (10,34 руб.): 45%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,025 2,5 / 100	1201,2 1201,2		30,03	30,03		154	3,85
13	ФЕР23-01-001-01	Устройство основания под трубопроводы: песчаного (10 м3 основания) НР (27,96 руб.): 137%*0,94 от ФОТ СП (14,78 руб.): 89%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,25 2,5 / 10	722,69 83,33	31,5 3,52	180,67	20,83	7,88 0,88	10,2	2,55
14	ФССЦ-102-0077	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта (м3)	0,1372	832,7		114,25				
15	ФЕР23-03-001-03	Устройство круглых сборных железобетонных канализационных колодцев диаметром: 1 м в сухих грунтах (10 м3 железобетонных и бетонных конструкций колодца) НР (976,35 руб.): 137%*0,94 от ФОТ СП (516,19 руб.): 89%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,5 5 / 10	18374,44 1257,92	2538,5 258,37	9187,22	628,96	1269,25 129,19	138,69	69,35
16	ФССЦ-403-0119	Кольца для колодцев сборные железобетонные диаметром 1000 мм (м)	5	589,56		2947,8				
17	ФЕР23-04-011-01	Установка люка (1 шт.) НР (14,58 руб.): 137%*0,94 от ФОТ СП (7,71 руб.): 89%*0,85 * 0,9 от ФОТ	1	587,47 11,32	6,1	587,47	11,32	6,1	1,31	1,31
18	ФЕР46-03-010-02	Пробивка в бетонных стенах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 100 см2 (100 отверстий) НР (4,19 руб.): 116%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (2,29 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,01 1 / 100	1173,55 336,94	836,61 90,44	11,74	3,37	8,37 0,90	35,43	0,35



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	<b>ФЕР46-03-017-01</b>	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2 (1 м3 заделки) НР (87,59 руб.): 116%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (47,79 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,2	1743,13 446,24	21,67	348,63	89,25	4,33	55,16	11,03
<b>Раздел 2. Разные работы</b>										
20	<b>ФЕРр69-9-1</b>	Очистка помещений от строительного мусора (100 т мусора) НР (11,01 руб.): 82%*0,94 от ФОТ СП (6,43 руб.): 50%*0,9 от ФОТ	0,009192 0,9192 / 100	1553,82 1553,82		14,28	14,28		214,32	1,97
21	<b>ФССЦпг01-01-01-041</b>	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) НР 0%*0,94 от ФОТ СП 0%*0,9 от ФОТ	0,9192	42,98 42,98		39,51	39,51			
22	<b>ФССЦпг03-21-02-014</b>	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 14 км II класс груза (1 т груза) НР 0%*0,94 от ФОТ СП 0%*0,9 от ФОТ	0,9192	15,28	15,28	14,05		14,05		
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
<b>Итого по смете:</b>										
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка										
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы										
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии										
Теплоизоляционные работы										
Земляные работы, выполняемые механизированным способом										
Земляные работы, выполняемые ручным способом										
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода										
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)										
Прочие ремонтно-строительные работы										
Погрузо-разгрузочные работы										
Перевозка грузов автотранспортом										
						25598,59	2501,45	1746,15 173,00		268,68
						2697,58				
						1517,81				
						1091,15				58,52
						6283,34				48,6
						563,04				
						9,84				0,15
						9417,72				70,36
						286,76				0,64
						61,71				3,85
						11512,91				73,21
						502,23				11,38
						31,72				1,97
						39,51				
						14,05				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого						29813,98				268,68
Письмо Минстроя РФ от 19.02.2016г. № 4688-ХМ/05 29 813,98 * 7,38										
Справочно, в ценах 2001г.:										
	Материалы					21350,99				
	Машины и механизмы					1746,15				
	ФОТ					2674,45				
	Накладные расходы					2697,58				
	Сметная прибыль					1517,81				
<b>ВСЕГО по смете</b>						<b>220027,17</b>				<b>268,68</b>

Составил:  Кенден А.В.  
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил:  Кенден А.В.  
(должность, подпись, расшифровка)





УТВЕРЖДАЮ



## ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

на кап.ремонт системы канализации (г. Кызыл, ул. Московская, д. 30)

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. Система канализации</b>				
1	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	м	68,6 (39,8+28,8)	
2	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм	м	68,6 (39,8+28,8)	
3	Отвод канализационный полипропиленовый диаметр 110 мм	шт.	12	
4	Тройник канализационный полипропиленовый 90° диаметром 110 мм	шт.	18	
5	Ревизия полиэтиленовая с крышкой размером 100x50 мм	шт.	14	
6	Сталь арматурная периодического профиля термомеханически и термически упрочненная класса Ат-IIIС, диаметром 14 мм	т	0,0047	
7	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	м2	2,856	
8	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75 (утепление трубопроводов на уровне чердака + на выходе из кровли)	м3	3,388 1,848+1,54	
9	(прим.) Установка пароизоляционного слоя из: пленки полиэтиленовой (утепление трубопроводов на уровне чердака + на выходе из кровли)	м2	6,776 (3,696+3,08)	
10	Разработка грунта в отвал экскаваторами «драглайн» или «обратная лопата» с ковшом вместимостью: 0,25 м3, группа грунтов 2	м3	50	
11	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 59 кВт (80 л.с.), группа грунтов 1	м3	50	
12	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2	м3	2,5	
13	Устройство основания под трубопроводы: песчаного	м3	2,5	
14	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта	м3	0,1372	
15	Устройство круглых сборных железобетонных канализационных колодцев диаметром: 1 м в сухих грунтах	м3	5	
16	Кольца для колодцев сборные железобетонные диаметром 1000 мм	м	5	
17	Установка люка	шт.	1	
18	Пробивка в бетонных стенах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 100 см2	шт.	1	
19	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	м3	0,2	
<b>Раздел 2. Разные работы</b>				

1	2	3	4	5
20	Очистка помещений от строительного мусора	т	0,9192	
21	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	т	0,9192	
22	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 14 км II класс груза	т	0,9192	

Составил: \_\_\_\_\_ *Кенден* Кенден А.В.  
 (должность, подпись / расшифровка)

