**СВОДНАЯ СМЕТА**

**на проектные и изыскательские работы**

Наименование объекта: **Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем, подвальных помещений и установка общедомовых приборов учета многоквартирного дома по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Колхозная, д. 12**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Перечень выполняемых работ* | *Характеристика проектируемого объекта* | *Ссылка на № смет* | *Стоимость работ, руб.* |
| *Изыска-тель-ских* | *Предпро-ектных* | *Проектных* | *Всего* |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* |
| 1 | Обмерные работы |  | 1 | - | 54 398,01 |  | 54 398,01 |
| 2 | Проектные работы |  | 2 | - |  | 53 768,03 | 53 768,03 |
| 3 | Проектные работы |  | 3 | - |  | 21 507,20 | 21 507,20 |
|  | **Всего:** |  |  |  | 54 398,01 | 75 275,23 | 129 673,24 |
|  | **Понижающий коэффициент** | К=0,834143 |  |  |  |  | 108 166,04 |
|  | **НДС 18%:** |  |  |  |  |  | 19 469,88 |
|  | **Итого:** |  |  |  |  |  | **127 635,93** |

**Итого стоимость работ составляет: сто двадцать семь тысяч шестьсот тридцать пять рублей девяносто три копеек, в т.ч. НДС (18%) 19 469,88 руб.**

**Заказчик:**

**Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Дагба М.Б./**

**Составитель сметы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Кенден А.В./**

**СМЕТА № 1**

**Обмерные работы многоквартирного дома по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Колхозная, д. 12**

Составлена в ценах 1 квартала 2017 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Наименование коэффициентов** | **Величина** |
| 1. Обмерные работы 2 категории сложности в бескаркасном здании 1 категории, объемом 2160 м3, высотой до 6 м (поэтажные планы здания; поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций).
 | «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений» Москва, 2016 г.  |
| К1 базовая цена обмерных работ, т. 2К2 доля выполнения работ, т. 8, п.2, 4(16,38+21,34)/100К3 объем здания/100К4 районный коэффициентК5 коэффициент индексацииК6 коэффициент на малый объем, т. 11, п. 3 | К1 =661,4К2 = 0,3772К3 =21,6К4 =1,15К5 =3,99К6 =2,2 |
|  | **Итого стоимость обмерных работ:** | 54 398,01 |
|  | **НДС 18%** | 9 791,64 |
|  | **Итого:** | 64 189,65 |

**Итого стоимость работ по смете № 1 составляет: шестьдесят четыре тысячи сто восемьдесят девять рублей шестьдесят пять копеек, в т.ч. НДС (18%) 9 791,64 руб.**

**Заказчик:**

**Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Дагба М.Б./**

**Составитель сметы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Кенден А.В./**

**СМЕТА № 2**

**на проектные работы**

Наименования здания: **Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Колхозная, д. 12. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Ремонт подвальных помещений. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии, горячей воды, холодной воды.**

Составлена в ценах 1 квартала 2017 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика предприятия, сооружения или виды работ | Обоснование цены | Расчет стоимости | Стоимость проектных работ, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Жилой дом V= 2160 м3 | Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения» Москва, 2012 г.Табл. 1 п.1.2 а=90,0 в=0,01Кинд=3,99 (Письмо Минстроя России от 20.03.2017 № 8802-ХМ/09)Кр.к.=1,15 | (90,0+0,01\*2160)\*3,99\*1,15\*1000 | 512 076,60 |
| 1 | Внутридомовые инженерные системы |  |  |
|  | отопление | 512 076,60\*0,04 | 20 483,06 |
|  | хвс | 512 076,60\*0,02 | 10 241,53 |
|  | гвс | 512 076,60\*0,02 | 10 241,53  |
|  | канализация | 512 076,60\*0,02 | 10 241,53 |
| 2 | Сметная документация | 51 207,65\*0,05 | 2 560,38 |
|  | **Всего:** | **53 768,03** |
| **НДС 18%:** | **9 678,24** |
| **Итого:** | **63 446,27** |

**Итого стоимость работ по смете № 2 составляет шестьдесят три тысячи четыреста сорок шесть рублей двадцать семь копеек, в т.ч. НДС (18%) 9 678,24 руб.**

**Заказчик:**

**Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Дагба М.Б./**

**Составитель сметы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Кенден А.В./**

**СМЕТА № 3**

**на проектные работы**

Наименования здания: **Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Колхозная, д. 12. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Ремонт подвальных помещений. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии, горячей воды, холодной воды.**

Составлена в ценах 1 квартала 2017 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика предприятия, сооружения или виды работ | Обоснование цены | Расчет стоимости | Стоимость проектных работ, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Жилой дом V= 2160 м3 | Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения» Москва, 2012 г.Табл. 1 п.1.2 а=90,0 в=0,01Кинд=3,99 (Письмо Минстроя России от 20.03.2017 № 8802-ХМ/09)Кр.к.=1,15 | (90,0+0,01\*2160)\*3,99\*1,15\*1000 | 512 076,60 |
| 1 | Общедомовые приборы учета потребления ресурсов |  |  |
|  | тепловая энергия | 512 076,60\*0,02 | 10 241,53 |
|  | горячая вода | 512 076,60\*0,01 | 5 120,76 |
|  | холодная вода | 512 076,60\*0,01 | 5 120,76 |
| 2 | Сметы | 20 483,05\*0,05 | 1 024,15 |
|  | **Всего:** | **21 507,20** |
| **НДС 18%:** | **3 871,29** |
| **Итого:** | **25 378,49** |

**Итого стоимость работ по смете № 3 составляет двадцать пять тысяч триста семьдесят восемь рублей сорок девять копеек, в т.ч. НДС (18%) 3 871,29 руб.**

**Заказчик:**

**Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Дагба М.Б./**

**Составитель сметы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Кенден А.В./**