



**ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА  
ДОКТААЛ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25 июня 2014 г. № 304

г. Кызыл

**Об утверждении Порядка предоставления лицом,  
на имя которого открыт специальный счет, и  
региональным оператором сведений, подлежащих  
представлению в соответствии с частью 7 статьи  
177 и статьей 183 Жилищного кодекса  
Российской Федерации**

В соответствии с пунктом 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Тыва **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

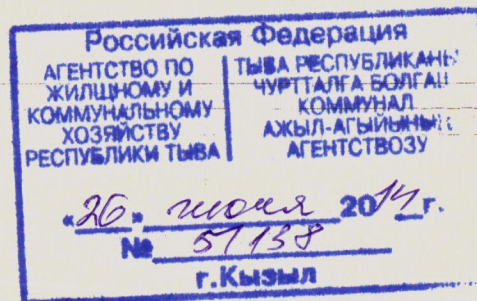
1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих представлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газетах «Тувинская правда» и «Шын».

Заместитель Председателя  
Правительства Республики Тыва



А. Дамба-Хуурак



## ПОРЯДОК

предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих представлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и направлен на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва, и регулирует вопросы организации представления сведений региональным оператором и лицом, на имя которого открыт специальный счет (далее – Владелец специального счета).

2. Владелец специального счета представляет по требованию любого собственника помещения в многоквартирном доме (далее – собственник помещения) информацию:

о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме;

об остатке средств на специальном счете;

обо всех операциях по данному специальному счету.

3. Региональный оператор по запросу представляет собственникам помещений в многоквартирном доме, а также лицу, ответственному за управление этим многоквартирным домом (товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, управляющей организации), и при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме лицу, имеющему право действовать от имени собственников помещений в таком доме в отношениях с третьими лицами, на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляющих непосредственное управление таким домом, или иному лицу, имеющему полномочие, удостоверенное доверенностью, выданной в письменной форме ему всеми или большинством собственников помещений в таком доме (далее – лицо, которое вправе получать сведения), сведения:

о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных процентов;

о размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предостав-

ленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

о размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Владелец специального счета кроме информации, указанной в пункте 2 настоящего Порядка, представляет по требованию собственника помещения сведения:

о наличии оформленного протоколом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;

о замене владельца специального счета или кредитной организации при условии отсутствия непогашенной задолженности по полученному в этой кредитной организации кредиту на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

о наличии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение такого собрания о заключении кредитного договора, договора займа соответственно с банком, займодавцем с указанием этих банка, займодавца, суммы и цели кредита, займа;

о наличии кредитного договора, договора займа.

5. Региональный оператор кроме сведений, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, представляет по запросу лица, которое вправе получать сведения, сведения:

о наличии заключенных от своего имени договоров с подрядными организациями, привлеченными для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту;

об осуществлении приемки выполненных работ.

6. Собственник помещения и (или) лицо, которое вправе получать сведения, направляют требование и (или) запрос владельцу специального счета и (или) региональному оператору о предоставлении информации и (или) сведений, указанных в пунктах 2-5 настоящего Порядка (далее – требование и (или) запрос), в виде заказного почтового отправления с уведомлением о вручении. Требование и (или) запрос могут быть представлены собственником помещения и (или) лицом, которые вправе получать сведения, лично или через представителя под расписку представителя владельца специального счета и (или) представителя регионального оператора, а также по электронной почте.

7. В требовании и (или) запросе собственник помещения и (или) лицо, которое вправе получать сведения, указывают:

свои фамилия, имя, отчество, адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа, и почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменной форме;

полное или сокращенное наименование владельца специального счета или регионального оператора;

наименование и адрес лица, ответственного за управление многоквартирным домом (товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, управляющей организации);

характер и объем информации и (или) сведений, подлежащих представлению; способ получения запрашиваемых информации и (или) сведений.

Требование и (или) запрос подписывается собственником помещения и (или) лицом, которые вправе получать сведения.

8. Днем получения требования и (или) запроса является:

для требования и (или) запроса, врученного под расписку представителю владельца специального счета и (или) представителю регионального оператора, – дата, указанная в расписке представителя владельца специального счета и (или) представителя регионального оператора о принятии требования и (или) запроса соответственно;

для требования и (или) запроса, направленного владельцу специального счета и (или) региональному оператору заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, – дата, указанная в уведомлении о вручении; по электронной почте – дата получения.

9. Владелец специального счета и (или) региональный оператор в течение семи рабочих дней с даты получения требования и (или) запроса осуществляет их рассмотрение. По результатам рассмотрения требования и (или) запроса владелец специального счета и (или) региональный оператор в течение трех рабочих дней направляют информацию и (или) сведения, указанные в пунктах 2-5 настоящего Порядка, собственнику помещения и (или) лицу, которые вправе получать сведения, обратившимся с соответствующим требованием и (или) запросом, или в тот же срок отказывают в представлении информации и (или) сведений по основаниям, указанным в пункте 11 настоящего Порядка.

10. Датой представления информации и (или) сведений, указанных в пунктах 2-5 настоящего Порядка, считается:

дата их фактического представления, при представлении представителем владельца специального счета и (или) представителем регионального оператора лично под расписку собственнику помещения и (или) лицу, которые вправе получать сведения, или представителю собственника помещения и (или) лица, которые вправе получать сведения;

дата их отправки почтовым отправлением;

дата их отправки по электронной почте.

11. Основаниями для отказа в представлении информации и (или) сведений являются:

несоответствие требования и (или) запроса условиям пункта 7 настоящего Порядка;

текст требования и (или) запроса не поддается прочтению;

несоответствие запрашиваемых информации и (или) сведений перечню, установленному пунктами 2-5 настоящего Порядка.