



ГУП ПРОЕКТНО-СМЕТНОЕ БЮРО ЖКХ РТ

667000, г. Кызыл, ул. Красных Партизан, 30 Тел/факс: 8(39422)3-20-64 e-mail: guppsbrt@mail.ru

Заказчик: Некоммерческий фонд капитального ремонта
многоквартирных домов в Республике Тыва.

Объект: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем
многоквартирного дома по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Щетинкина-
Кравченко, д. 14

Сводный сметный расчет 1 696,084 тыс. руб.

Директор ГУП ПСБ ЖКХ РТ



Куулар М. К.

г. Кызыл 2016 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К сводному сметному расчету на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Щетинкина-Кравченко, д. 14

Сводный сметный расчет стоимости строительства составлен ГУП «Проектно-сметное бюро жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва» на основании дефектной ведомости в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методические указания по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», введенным в действие Постановлением Госстроя России № 15/1 от 05.03.2004г.

Сметная стоимость объекта определена базисно-индексным методом с использованием нормативной базы ФЕР, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.01.2014г. № 31/пр с переводом в текущий уровень цен на 1 квартал 2016 года (Письмо Минстроя РФ от 19.02.2016г №4688-ХМ/05), при этом применен индекс перевода на СМР К=7,38.

Для расчетов использовался программный комплекс «Гранд-Смета» версии 6.00.5950.

Накладные расходы определены в процентах от фонда оплаты труда в соответствии с нормативами накладных расходов согласно МДС 81-33.2004/34.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных в ним» с учетом поправочных коэффициентов согласно Письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ (Госстрой) № 2536-ИМ/12/ГС от 27.11.2012.

Сметная прибыль определена в процентах от фонда оплаты труда в соответствии с нормативами сметной прибыли согласно МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве» и Письма Росстроя № АП-5536/06 от 18.11.2004г. с учетом поправочных коэффициентов согласно Письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ (Госстрой) № 2536-Ип/12/ГС от 27.11.2012.

Сметная стоимость объекта «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Щетинкина-Кравченко, д. 14» в ценах на 1 квартал 2016 года составила **1 696,084** тыс. руб. в том числе с учетом средств на покрытие затрат по НДС (**258 724,723** руб.)

В сводный сметный расчет включены следующие дополнительные затраты:

- непредвиденные затраты 2% (п.4.96 МДС 81-35.2004)
- строительный контроль 1,47% (п.4.87 МДС 81-35.2004)
- проектные работы (п.4.89 МДС 81-35.2004)
- НДС 18% (п.3 ст.164 НК РФ)

Составил:



Кенден А.В.

Заказчик _____ Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва
 "Утвержден" « » _____ 2016г. (наименование организации)

Сводный сметный расчет в сумме _____ руб
 1696084,30

« » _____ 2016г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома по адресу:

Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Шетинкина-Кравченко, д. 14

(наименование стройки)

Составлена в ценах 2001 г. с переводом по состоянию на I квартал 2016г.

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, руб.				Общая сметная стоимость, руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства							
1	Локальная смета № 02-01-01	Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения	15234,82				15234,82
2	Локальная смета № 02-01-02	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	6090,24				6090,24
	Локальная смета № 02-01-03	Капитальный ремонт системы отопления	97755,85				97755,85
3	Локальная смета № 02-01-04	Капитальный ремонт системы канализации	16339,5				16339,50
4	Локальная смета № 02-01-05	Демонтаж и монтаж напольного покрытия	59343,76				59343,76
5		Итого по главам 2-7:	194 764,17				135 420,41
6		Итого в базисных ценах на 01.01.2001г.	194 764,17				135 420,41
7	Письмо Министра РР от 19.02.2016г. №4688-ХМ/05	Перевод в цены I кв. 2016 г.					
8		СМР - К=7,38	1 437 359,57				1 437 359,57
10		Итого в текущих ценах:	1 437 359,57				1 437 359,57
11		Средства на покрытие затрат по уплате НДС 18%	258 724,723				258 724,723
11		Итого с НДС:	1 696 084,30				1 696 084,30
12		Непредвиденные затраты 2%	33921,69				33921,69
13	МДС 81-35.2004	Итого с непредвиденными затратами:	1 730 005,98				1 730 005,98
14	МДС 81-35.2004	Строительный контроль 1,47%	21 129,19				21 129,19
15		НДС 18%	3 803,25				3 803,25
16		Итого затраты на строительный контроль:	24932,44				24932,44
17	Договор	Проектные работы	4875				4875
18		Всего по сводному сметному расчету:	1 759 813,42				1 759 813,42

Главный инженер
Составил



Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ 2016 г. _____ 2016 г.

капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома по адресу: г. Кызыл, ул. Щетинкина-Кравченко, д. 14
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-01
(локальная смета)

на капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного дома по адресу: г. Кызыл, ул. Щетинкина-Кравченко, д. 14
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная ведомость
Сметная стоимость строительных работ _____ 112,433 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 1,565 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 168,53 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на I кв. 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Система ГВС										
1	ФЕРр65-1-1	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 32 мм (100 м трубопровода) НР (162,1 руб.); 78%*0,94 от ФОТ СП (99,49 руб.); 50%*0,9 от ФОТ	0,764 76,4 / 100	328,71 288,02	7,09 1,35	251,13	220,05	5,42 1,03	34,66	26,48
2	ФЕРр65-1-1	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 32 мм (20 мм) (100 м трубопровода) НР (17,82 руб.); 78%*0,94 от ФОТ СП (10,94 руб.); 50%*0,9 от ФОТ	0,084 8,4 / 100	328,71 288,02	7,09 1,35	27,61	24,19	0,6 0,11	34,66	2,91

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ФЕРр65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм (15 мм) (100 м трубопровода) НР (17,82 руб.): 78%*0,94 от ФОТ СП (10,94 руб.): 50%*0,9 от ФОТ	0,084 8,4 / 100	328,71 288,02	7,09 1,35	27,61	24,19	0,6 0,11	34,66	2,91
4	ФЕР16-02-002-04	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 32 мм (100 м трубопровода) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (357,39 руб.): 134%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (200,17 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,764 76,4 / 100	4797,62 410,1	68,46 2,54	3665,38	313,32	52,3 1,94	42,6305	32,57
5	ФЕР16-02-002-02	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 20 мм (100 м трубопровода) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (39,29 руб.): 134%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (22,01 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,084 8,4 / 100	3785,93 410,1	68,46 2,54	318,02	34,45	5,75 0,21	42,6305	3,58
6	ФЕР16-02-002-01	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 15 мм (100 м трубопровода) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (39,29 руб.): 134%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (22,01 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,084 8,4 / 100	3335,46 410,1	68,46 2,54	280,18	34,45	5,75 0,21	42,6305	3,58
7	ФЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) НР (25,32 руб.): 95%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (16,87 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,5561 55,61 / 100	268,7 56,55	9,43 0,1	149,42	31,45	5,24 0,06	5,31	2,95
8	ФЕР26-01-017-01	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс»); трубками (10 м трубопровода) 534,88 = 2 101,83 - 11 x 142,45 НР (289,1 руб.): 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (174,28 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ	9,32 (76,4+8,4+8,4) / 10	534,88 34,92	22,63	4985,08	325,45	210,91	3,52	32,81

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ФССЦ-104-0469	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 28 мм, толщина 13 мм (м)	102,52 (76,4+8,4+8,4)*1,1	13,28		1361,47				
10	ФЕР26-01-055-01	(прим.) Установка парозащитного слоя из пленки полиэтиленовой (100 м2 поверхности покрытия изоляции) 1 400,81 = 9 236,19 - 206 x 34,00 - 7,423 x 112,00 НР (414,21 руб.): 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (249,7 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,5561 55,61 / 100	1400,81 838,52	21,79	778,99	466,3	12,12	95,94	53,35
11	ФССЦ-204-0114	Сталь арматурная периодического профиля термомеханически и термически упрочненная класса АТ-IIIС, диаметром 14 мм (т)	0,015	5438,78		81,58				
12	ФЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) НР (1,91 руб.): 95%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (1,27 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,042 4,2 / 100	268,7 56,55	9,43 0,1	11,29	2,38	0,4	5,31	0,22
13	ФЕРр65-5-2	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 32 мм (100 шт.) НР (18,96 руб.): 108%*0,94 от ФОТ СП (10,09 руб.): 60%*0,9 от ФОТ	0,02 2 / 100	5003,3 934,21	10,46	100,07	18,68	0,21	103	2,06
14	ФССЦ-302-1832	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 20 мм (шт.)	24	24,68		592,32				
15	ФССЦ-302-1831	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм (шт.)	12	15,71		188,52				
16	ФЕР16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (100 м трубопровода) НР (61,61 руб.): 134%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (34,51 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,932 (76,4+8,4+8,4) / 100	107,11 58,32	44,51	99,83	54,35	41,48	5,01	4,67
Раздел 2. Разные работы										
17	ФЕРр69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора (100 т мусора) НР (2,48 руб.): 82%*0,94 от ФОТ СП (1,45 руб.): 50%*0,9 от ФОТ	0,00207 0,207 / 100	1553,82 1553,82		3,22	3,22		214,32	0,44

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ФССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) НР 0%*0,94 от ФОТ СП 0%*0,9 от ФОТ	0,207	42,98 42,98		8,9	8,9			
19	ФССЦпг03-21-02-014	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 14 км II класс груза (1 т груза) НР 0%*0,94 от ФОТ СП 0%*0,9 от ФОТ	0,207	15,28	15,28	3,16	3,16	3,16		
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по смете:										
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка										
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии										
Теплоизоляционные работы										
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы										
Прочие ремонтно-строительные работы										
Погрузо-разгрузочные работы										
Перевозка грузов автотранспортом										
Итого										
Письмо Минстроя РФ от 19.02.2016г. № 4688-ХМ/05 15 234,82 * 7,38										
Справочно, в ценах 2001г.:										
Материалы										
Машины и механизмы										
ФОТ										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
ВСЕГО по смете										
						12933,78	1561,38	343,94		168,53
						1447,31		3,67		
						853,73				
						625,44				32,3
						5221,28				44,4
						986,94				3,17
						8252,83				86,16
						129,12				2,06
						7,15				0,44
						8,9				
						3,16				
						15234,82				168,53
						112432,97				
						11028,46				
						343,94				
						1565,05				
						1447,31				
						853,73				
						112432,97				168,53



Составил: _____ Кеңден А. В.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____ Кеңден А. В.

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

(должность, подпись, расшифровка)

УТВЕРЖДАЮ

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

на кап.ремонт системы ГВС (г. Кызыл, ул. Щетинкина-Кравченко, д. 14)

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
Раздел 1. Система ГВС				
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	м	76,4	
2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм (20 мм)	м	8,4	
3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм (15 мм)	м	8,4	
4	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 32 мм	м	76,4	
5	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 20 мм	м	8,4	
6	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 15 мм	м	8,4	
7	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	м2	55,61	
8	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс»): трубками	м	93,2 (76,4+8,4+8,4)	
9	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 28 мм, толщина 13 мм	м	102,52 (76,4+8,4+8,4)*1,1	
10	(прим.) Установка пароизоляционного слоя из: пленки полиэтиленовой	м2	55,61	
11	Сталь арматурная периодического профиля термомеханически и термически упрочненная класса Ат-IIIС, диаметром 14 мм	т	0,015	
12	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	м2	4,2	
13	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 32 мм	шт.	2	
14	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 20 мм	шт.	24	
15	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм	шт.	12	
16	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	м	93,2 (76,4+8,4+8,4)	
Раздел 2. Разные работы				
17	Очистка помещений от строительного мусора	т	0,207	
18	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	т	0,207	

1	2	3	4	5
19	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 14 км II класс груза	т	0,207	

Составил: _____ Кенден А.В.
(должность, подпись, расшифровка)



Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

« _____ » _____ 2016 г. « _____ » _____ 2016 г.
 Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома по адресу: г. Кызыл, ул. Щетинкина-Кравченко, д. 14
 (наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-02
 (локальная смета)

на капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного дома по адресу: г. Кызыл, ул. Щетинкина-Кравченко, д. 14
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная ведомость
 Сметная стоимость строительных работ _____ 44,946 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 0,655 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 70,77 чел. час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на кв. 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		
				всего	эксплуатации машин	в т.ч. оплаты труда	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего	
												5
Раздел 1. Система ХВС												
1	ФЕРр65-1-1	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 32 мм (100 м трубопровода) НР (162,1 руб.): 78% 0,94 от ФОР СП (99,49 руб.): 50% 0,9 от ФОР	0,764 76,4 / 100	328,71 288,02	7,09 1,35	251,13	220,05	5,42 1,03	34,66	26,48		
2	ФЕРр65-1-1	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 32 мм (20 мм) (100 м трубопровода) НР (17,82 руб.): 78% 0,94 от ФОР СП (10,94 руб.): 50% 0,9 от ФОР	0,084 8,4 / 100	328,71 288,02	7,09 1,35	27,61	24,19	0,6 0,11	34,66	2,91		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ФЕР16-02-002-04	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 32 мм (100 м трубопровода) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (357,39 руб.): 134%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (200,17 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,764 76,4 / 100	4797,62 410,1	68,46 2,54	3665,38	313,32	52,3 1,94	42,6305	32,57
4	ФЕР16-02-002-02	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 20 мм (100 м трубопровода) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (39,29 руб.): 134%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (22,01 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,084 8,4 / 100	3785,93 410,1	68,46 2,54	318,02	34,45	5,75 0,21	42,6305	3,58
5	ФЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) НР (23,79 руб.): 95%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (15,85 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,5225 52,25 / 100	268,7 56,55	9,43 0,1	140,4	29,55	4,93 0,05	5,31	2,77
6	ФЕРр65-5-2	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 32 мм (100 шт.) НР (18,96 руб.): 108%*0,94 от ФОТ СП (10,09 руб.): 60%*0,9 от ФОТ	0,02 2 / 100	5003,3 934,21	10,46	100,07	18,68	0,21	103	2,06
7	ФССЦ-302-1832	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 20 мм (шт.)	24	24,68		592,32				
Раздел 2. Разные работы										
8	ФЕРр69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора (100 т мусора) НР (2,25 руб.): 82%*0,94 от ФОТ СП (1,31 руб.): 50%*0,9 от ФОТ	0,00188 0,188 / 100	1553,82 1553,82		2,92	2,92		214,32	0,4
9	ФССЦгг01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) НР 0%*0,94 от ФОТ СП 0%*0,9 от ФОТ	0,188	42,98 42,98		8,08	8,08			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ФССЦлг03-21-02-014	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 14 км II класс груза (1 т груза) НР 0%*0,94 от ФОТ СП 0%*0,9 от ФОТ	0,188	15,28	15,28	2,87	651,24	2,87		70,77
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по смете:										
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка										
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии										
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы										
Прочие ремонтно-строительные работы										
Погрузо-разгрузочные работы										
Перевозка грузов автотранспортом										
Итого										
Письмо Минстроя РФ от 19.02.2016г. № 4688-ХМ/05 6 090,24 * 7,38										
Справочно, в ценах 2001г.:										
Материалы										
Машины и механизмы										
ФОТ										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
ВСЕГО по смете										
						5108,8		72,08		70,77
						621,59		3,34		
						359,85				
						569,07				29,39
						4602,26				36,15
						772,36				2,77
						129,12				2,06
						6,48				0,4
						8,08				
						2,87				
						6090,24				70,77
						44945,97				
						4385,48				
						72,08				
						654,58				
						621,59				
						359,85				
						44945,97				70,77

Составил: _____ Кенден А. В.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____ Кенден А. В.
(должность, подпись, расшифровка)



УТВЕРЖДАЮ

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

на кап.ремонт системы ХВС (г. Кызыл, ул. Щетинкина-Кравченко, д. 14)

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
Раздел 1. Система ХВС				
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	м	76,4	
2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм (20 мм)	м	8,4	
3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 32 мм	м	76,4	
4	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 20 мм	м	8,4	
5	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	м2	52,25	
6	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 32 мм	шт.	2	
7	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 20 мм	шт.	24	
Раздел 2. Разные работы				
8	Очистка помещений от строительного мусора	т	0,188	
9	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	т	0,188	
10	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 14 км II класс груза	т	0,188	

Составил: Кенден А.В. Кенден А.В.
(должность, подпись, расшифровка)

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ 2016 г. _____ 2016 г.
 _____ Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома по адресу: г. Кызыл, ул. Щетинкина-Кравченко, д. 14
 _____ (наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-03
 (локальная смета)

на капитальный ремонт системы отопления многоквартирного дома по адресу: г. Кызыл, ул. Щетинкина-Кравченко, д. 14
 _____ (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная ведомость
 Сметная стоимость строительных работ _____ 721,438 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 16,854 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 1873,48 чел. час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на I кв. 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		
				всего	эксплуатации машин	в т.ч. оплаты труда	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего	
												5
Раздел 1. Отопление												
1	ФЕРр66-24-3	Разборка тепловой изоляции: из ваты стеклянной (100 м2 наружной площади разобранной изоляции) НР (50,71 руб.): 78%*0,94 от ФОР СП (31,12 руб.): 50%*0,9 от ФОР	0,4312 (215,6*0,2)/100	160,38 160,38			69,16	69,16			19,3	8,32

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ФЕРр65-14-4	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм (100 м трубопровода) НР (57,17 руб.): 78%*0,94 от ФОТ СП (35,09 руб.): 50%*0,9 от ФОТ	0,14 14/100	603,66 557,01	16,32	84,51	77,98	2,28	65,3	9,14
3	ФЕРр65-14-2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на резьбе диаметром до 50 мм (100 м трубопровода) НР (737,58 руб.): 78%*0,94 от ФОТ СП (452,69 руб.): 50%*0,9 от ФОТ	2,156 215,6/100	466,59 466,59		1005,97	1005,97		54,7	117,93
4	ФЕРр65-14-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на резьбе диаметром до 32 мм (100 м трубопровода) НР (80,38 руб.): 78%*0,94 от ФОТ СП (49,33 руб.): 50%*0,9 от ФОТ	0,34 34/100	322,43 322,43		109,63	109,63		37,8	12,85
5	ФЕР16-02-002-08	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 80 мм 792,67 = 9 006,67 - 100 x 82,14 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (103,04 руб.): 134%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (57,71 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,14 14/100	909,49 644,51	163,75 4,73	127,33	90,23	22,93 0,66	70,2075	9,83
6	ФССЦ-103-0056	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные, диаметр условного прохода 80 мм, толщина стенки 4 мм (м)	14	113,75		1592,5				
7	ФЕР16-02-002-06	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 50 мм (100 м трубопровода) 604,41 = 6 641,41 - 100 x 60,37 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (1296,56 руб.): 134%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (726,2 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	2,156 215,6/100	697,68 526,93	122,68 3,55	1504,2	1136,06	264,5 7,65	54,7745	118,09

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ФССЦ-103-0054	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные, диаметр условного прохода 50 мм, толщина стенки 3,5 мм (м)	215,6	66,22		14277,03				
9	ФЕР16-02-002-02	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 20 мм (100 м трубопровода) 443,75 = 3 718,75 - 100 x 32,75 (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (159,04 руб.): 134%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (89,08 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,34 34 / 100	510,93 410,1	68,46 2,54	173,72	139,43	23,28 0,86	42,6305	14,49
10	ФССЦ-103-0050	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные, диаметр условного прохода 20 мм, толщина стенки 2,8 мм (м)	34	25,1		853,4				
11	ФЕР16-05-001-02	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм (1 шт.) НР (60,45 руб.): 134%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (33,86 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	4	98,57 13,33	4,58	394,28	53,32	18,32	1,47	5,88
12	ФССЦ-302-1175	Задвижки параллельные фланцевые с выдвинутым шпинделем для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30ч6бр диаметром 50 мм (шт.)	4	257,08		1028,32				
13	ФССЦ-302-1832	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 20 мм (шт.)	46 23*2	24,68		1135,28				
14	ФЕР65-19-1	Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг (100 шт.) НР (39,41 руб.): 78%*0,94 от ФОТ СП (24,19 руб.): 50%*0,9 от ФОТ	0,06 6 / 100	935,72 865,7	70,02 30,24	56,14	51,94	4,2 1,81	110	6,6
15	ФЕР18-03-001-02	Установка радиаторов: стальных (100 кВт радиаторов и конвекторов) НР (41,21 руб.): 134%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (23,08 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,06 6 / 100	18725,7 588,43	232,69 17,28	1123,54	35,31	13,96 1,04	65,6	3,94

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	ФЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) НР (123,33 руб.); 95%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (82,17 руб.); 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ	2,7088 270,88 / 100	268,7 56,55	9,43 0,1	727,85	153,18	25,54 0,27	5,31	14,38
17	ФЕР16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (100 м трубопровода) НР (165,02 руб.); 134%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (92,43 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	2,496 (215,6+34) / 100	107,11 58,32	44,51	267,35	145,57	111,1	5,01	12,51
18	ФЕР16-07-005-02	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм (100 м трубопровода) НР (9,25 руб.); 134%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (5,18 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,14 14 / 100	113,94 58,32	44,51	15,95	8,16	6,23	5,01	0,7
19	ФЕР26-01-002-01	(прим.) Изоляция трубопроводов цилиндрами, полуцилиндрами и сегментами из полиэтилена вспененного, диаметр трубопровода: до 350 мм (1 м3 изоляции) 239,42 = 2 203,30 - 0,0075 x 7 590,00 - 4E-5 x 33 180,00 - 0,0382 x 11 000,00 - 1,05 x 1 280,30 - 0,0105 x 12 330,00 - 0,22 x 52,86 НР (11255,74 руб.); 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (6785,37 руб.); 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ	63,346 8,086+53,9+1,36	239,42 200,03	39,41	15166,3	12671,1	2496,47	22,3	1412,62
20	ФССЦ-104-1170	(прим.) Полиэтилен вспененный в рулонах для тепло-звуко-гидроизоляции, толщиной 32 мм (м2)	270,88	98,8		26762,94				
21	ФЕР26-01-055-02	Установка пароизоляционного слоя из: пленки полиэтиленовой (без стекловолоконных материалов) (100 м2 поверхности покрытия изоляции) НР (302 руб.); 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (182,06 руб.); 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ	2,7088 270,88 / 100	1532,98 125,51	21,79	4152,54	339,98	59,02	14,36	38,9
22	ФССЦ-204-0114	Сталь арматурная периодического профиля термомеханически и термически упрочненная класса Ат-IIIС, диаметром 14 мм (т)	0,0095	5438,78		51,67				
23	ФЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) НР (2 руб.); 95%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (1,33 руб.); 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,044 4,4 / 100	268,7 56,55	9,43 0,1	11,82	2,49	0,41	5,31	0,23

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	ФЕР46-03-010-02	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 100 см2 (100 отверстий) НР (142,6 руб.): 116%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (77,81 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,34 34/100	1173,55 336,94	836,61 90,44	399,01	114,56	284,45 30,75	35,43	11
25	ФЕР46-03-017-01	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2 (1 м3 заделки) НР (595,58 руб.): 116%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (324,99 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ	1,36 34*0,2*0,2	1743,13 446,24	21,67	2370,66	606,89	29,47	55,16	75,02
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										
Накладные расходы						73461,1	16810,96	3362,16		1873,48
Сметная прибыль						15221,06		43,04		
Итого по смете:						9073,69				
Наружные инженерные сети: разборка, очистка										
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка						150,99				8,32
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)						2732,09				146,52
Теплоизоляционные работы						23243,06				165,44
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии						38872,33				1451,52
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)						28846,73				14,61
Итого						3910,65				87,07
Письмо Минстроя РФ от 19.02.2016г. № 4688-ХМ/05 97 755,85 * 7,38						97755,85				1873,48
Справочно, в ценах 2001г.:						721438,17				
Материалы										
Машины и механизмы						53287,98				
ФОТ						3362,16				
Накладные расходы						16854				
Сметная прибыль						15221,06				
ВСЕГО по смете						721438,17				1873,48



Составил: _____ Кенден А. В.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____ Кенден А. В.
(должность, подпись, расшифровка)

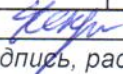
УТВЕРЖДАЮ

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

на кап.ремонт системы отопления (г. Кызыл, ул. Щетинкина-Кравченко, д. 14)

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
Раздел 1. Отопление				
1	Разборка тепловой изоляции: из ваты стеклянной	м2	43,12 (215,6*0,2)	
2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм	м	14	
3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на резьбе диаметром до 50 мм	м	215,6	
4	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на резьбе диаметром до 32 мм	м	34	
5	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 80 мм	м	14	
6	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные, диаметр условного прохода 80 мм, толщина стенки 4 мм	м	14	
7	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 50 мм	м	215,6	
8	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные, диаметр условного прохода 50 мм, толщина стенки 3,5 мм	м	215,6	
9	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 20 мм	м	34	
10	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные, диаметр условного прохода 20 мм, толщина стенки 2,8 мм	м	34	
11	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	шт.	4	
12	Задвижки параллельные фланцевые с выдвижным шпинделем для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см ²) 30ч6бр диаметром 50 мм	шт.	4	
13	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 20 мм	шт.	46 23*2	
14	Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг	шт.	6	
15	Установка радиаторов: стальных	шт.	6	
16	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	м2	270,88	
17	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	м	249,6 (215,6+34)	
18	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм	м	14	

1	2	3	4	5
19	(прим.) Изоляция трубопроводов цилиндрами, полуцилиндрами и сегментами из полиэтилена вспененного, диаметр трубопровода: до 350 мм	м3	63,346 8,086+53,9+ 1,36	
20	(прим.) Полиэтилен вспененный в рулонах для тепло-звуко-гидроизоляции, толщиной 32 мм	м2	270,88	
21	Установка пароизоляционного слоя из: пленки полиэтиленовой (без стекловолоконистых материалов)	м2	270,88	
22	Сталь арматурная периодического профиля термомеханически и термически упрочненная класса Ат-IIIС, диаметром 14 мм	т	0,0095	
23	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	м2	4,4	
24	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 100 см2	шт.	34	
25	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	м3	1,36 34*0,2*0,2	

Составил:  Кенден А.В.
(должность, подпись, расшифровка)

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ 2016 г. _____ 2016 г.
 Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома по адресу: г. Кызыл, ул. Щетинкина-Кравченко, д. 14

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-04

(локальная смета)

на капитальный ремонт системы канализации многоквартирного дома по адресу: г. Кызыл, ул. Щетинкина-Кравченко, д. 14
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная ведомость
 Сметная стоимость строительных работ _____ 120,586 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 2,162 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 228,39 чел. час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на I кв. 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Система канализации										
1	ФЕРр65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм (100 м трубопровода с фасонными частями) НР (694,08 руб.); 78% от ФОТ СП (425,99 руб.); 50% от ФОТ	1,304 (76,4+54) / 100	731,64 721,64	10 4,32	954,06	941,02	13,04 5,63	85,3	111,23

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ФЕР16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности (100 м трубопровода) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (1040,08 руб.): 134%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (582,55 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	1,304 (76,4+54) / 100	7877,8 702,73	8,23 0,85	10272,65	916,36	10,73 1,11	70,84	92,38
3	ФССЦ-507-4380	Отвод канализационный полипропиленовый диаметр 110 мм (шт.)	12	7,81		93,72				
4	ФССЦ-507-4469	Тройник канализационный полипропиленовый 90° диаметром 110 мм (шт.)	16	20,8		332,8				
5	ФССЦ-507-4366	Ревизия полипропиленовая с крышкой диаметром 100 мм (шт.)	26	15,18		394,68				
6	ФССЦ-204-0114	Сталь арматурная периодического профиля термомеханически и термически упрочненная класса АТ-IIIС, диаметром 14 мм (т)	0,0047	5438,78		25,56				
7	ФЕР13-03-002-12	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ЭП-0259 (100 м2 окрашиваемой поверхности) НР (1,17 руб.): 95%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (0,78 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,02856 2,856 / 100	1293,73 50,76	9,43 0,1	36,95	1,45	0,27	4,64	0,13
8	ФЕР26-01-009-01	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75 (утепление трубопроводов на уровне чердака + на выходе из кровли) (1 м3 изоляции) НР (94,13 руб.): 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (56,75 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,576 0,406+0,17	1562,09 183,98	57,15	899,76	105,97	32,92	18,85	10,86
9	ФЕР26-01-055-01	(прим.) Установка пароизоляционного слоя из пленки полиэтиленовой (утепление трубопроводов на уровне чердака + на выходе из кровли) (100 м2 поверхности покрытия изоляции) 1 400,81 = 9 236 19 - 206 x 34,00 - 7,423 x 112,00 НР (78 руб.): 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (47,02 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,10472 (7,392+3,08) / 100	1400,81 838,52	21,79	146,69	87,81	2,28	95,94	10,05

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 2. Разные работы										
10	ФЕРр69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора (100 т мусора) <i>НР (20,93 руб.): 82%*0,94 от ФОТ</i> <i>СП (12,22 руб.): 50%*0,9 от ФОТ</i>	0,01747 1,747 / 100	1553,82 1553,82		27,15	27,15		214,32	3,74
11	ФССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) <i>НР 0%*0,94 от ФОТ</i> <i>СП 0%*0,9 от ФОТ</i>	1,747	42,98 42,98		75,09	75,09			
12	ФССЦпг03-21-02-014	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 14 км II класс груза (1 т груза) <i>НР 0%*0,94 от ФОТ</i> <i>СП 0%*0,9 от ФОТ</i>	1,747	15,28	15,28	26,69	26,69	26,69		
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по смете:										
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка										
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы										
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии										
Теплоизоляционные работы										
Прочие ремонтно-строительные работы										
Погрузо-разгрузочные работы										
Перевозка грузов автотранспортом										
Итого										
Письмо Минстроя РФ от 19.02.2016г. № 4688-ХМ/05 16 339,50 * 7,38										
Справочно, в ценах 2001г.:										
Материалы										
Машины и механизмы										
ФОТ										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
ВСЕГО по смете										
								120585,51		228,39

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Составил: Кенден А.В. Кенден А.В.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: Кенден А.В. Кенден А.В.
(должность, подпись, расшифровка)



УТВЕРЖДАЮ

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

на капитальный ремонт системы канализации (г. Кызыл, ул. Щетинкина-Кравченко, д.

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
Раздел 1. Система канализации				
1	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	м	130,4 (76,4+54)	
2	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм	м	130,4 (76,4+54)	
3	Отвод канализационный полипропиленовый диаметр 110 мм	шт.	12	
4	Тройник канализационный полипропиленовый 90° диаметром 110 мм	шт.	16	
5	Ревизия полипропиленовая с крышкой диаметром 100 мм	шт.	26	
6	Сталь арматурная периодического профиля термомеханически и термически упрочненная класса Ат-IIIС, диаметром 14 мм	т	0,0047	
7	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ЭП-0259	м2	2,856	
8	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75 (утепление трубопроводов на уровне чердака + на выходе из кровли)	м3	0,576 0,406+0,17	
9	(прим.) Установка пароизоляционного слоя из: пленки полиэтиленовой (утепление трубопроводов на уровне чердака + на выходе из кровли)	м2	10,472 (7,392+3,08)	
Раздел 2. Разные работы				
10	Очистка помещений от строительного мусора	т	1,747	
11	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	т	1,747	
12	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 14 км II класс груза	т	1,747	

Составил: _____ *Кенден* Кенден А.В.
(должность, подпись, расшифровка)

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

« _____ » _____ 2016 г. « _____ » _____ 2016 г.
 Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома по адресу: г. Кызыл, ул. Щетинкина-Кравченко, д. 14
 (наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-05
 (локальная смета)

на демонтаж и монтаж напольного покрытия многоквартирного дома по адресу: г. Кызыл, ул. Щетинкина-Кравченко, д. 14
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная ведомость
 Сметная стоимость строительных работ _____ 437,957 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 14,879 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 1713,6 чел. час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на I кв. 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Демонтаж и монтаж напольного покрытия										
1	ФЕРр57-2-1	Разборка покрытий полов: из линолеума и релина (100 м2 покрытия) НР (108,81 руб.): 84%*0,94 от ФОР СП (84,34 руб.): 68%*0,9 от ФОР	1,521 (75,6+76,5) / 100	92,9 88,84	4,06 1,76	141,3	135,13	6,17 2,68	11,39	17,32
2	ФЕРр57-3-1	Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов (100 м плинтуса) НР (36,65 руб.): 84%*0,94 от ФОР СП (28,4 руб.): 68%*0,9 от ФОР	1,578 (106,8+51) / 100	29,41 29,41		46,41	46,41		3,77	5,95

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ФЕРр57-2-7	Разборка покрытий полов: из древесноволокнистых плит (100 м2 покрытия) НР (105,83 руб.): 84%*0,94 от ФОТ СП (82,03 руб.): 68%*0,9 от ФОТ	1,521 (75,6+76,5) / 100	90,25 86,5	3,75 1,62	137,27	131,57	5,7 2,46	11,09	16,87
4	ФЕРр57-1-2	Разборка оснований покрытия полов: лаг из досок и брусков (100 м2 основания) НР (7185,47 руб.): 84%*0,94 от ФОТ СП (5569,29 руб.): 68%*0,9 от ФОТ	152,1 75,6+76,5	59,83 59,83		9100,14	9100,14		7,67	1166,61
5	ФЕРр57-1-1	Разборка оснований покрытия полов: кирпичных столбиков под лаги (100 м2 основания) НР (81,6 руб.): 84%*0,94 от ФОТ СП (63,24 руб.): 68%*0,9 от ФОТ	1,521 (75,6+76,5) / 100	67,94 67,94		103,34	103,34		8,71	13,25
6	ФЕРр57-2-4	Разборка покрытий полов: цементных (100 м2 покрытия) НР (1400,21 руб.): 84%*0,94 от ФОТ СП (1085,27 руб.): 68%*0,9 от ФОТ	1,521 (75,6+76,5) / 100	2791,56 948,54	1843,02 217,35	4245,96	1442,73	2803,23 330,59	111,2	169,14
7	ФЕР11-01-015-01	Устройство покрытий: бетонных толщиной 30 мм (100 м2 покрытия) НР (585,05 руб.): 129%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (307,58 руб.): 75%*0,85 * 0,9 от ФОТ	1,521 (75,6+76,5) / 100	2573,26 321,01	208,81 31,44	3913,93	488,26	317,6 47,82	40,43	61,49
8	ФЕР11-01-004-05	Устройство гидроизоляции обмазочной: в один слой толщиной 2 мм (100 м2 изолируемой поверхности) НР (493,8 руб.): 129%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (259,6 руб.): 75%*0,85 * 0,9 от ФОТ	1,521 (75,6+76,5) / 100	1150,24 295,05	162,57 2,43	1749,52	448,77	247,27 3,70	26,97	41,02
9	ФЕР11-01-004-06	Устройство гидроизоляции обмазочной: на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к расценке 11-01-004-05 (100 м2 изолируемой поверхности) НР (167,49 руб.): 129%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (88,05 руб.): 75%*0,85 * 0,9 от ФОТ	1,521 (75,6+76,5) / 100	339,47 99,55	84 1,35	516,33	151,42	127,76 2,05	9,1	13,84
10	ФЕР11-01-011-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (100 м2 стяжки) НР (549,21 руб.): 129%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (288,73 руб.): 75%*0,85 * 0,9 от ФОТ	1,521 (75,6+76,5) / 100	1485,02 313,71	44,24 17,15	2258,72	477,15	67,29 26,09	39,51	60,09
11	ФЕРр57-11-2	Устройство оснований под покрытие пола: из древесноволокнистых плит насухо в два слоя площадью свыше 20 м2 (100 м2 основания) НР (222,6 руб.): 84%*0,94 от ФОТ СП (172,54 руб.): 68%*0,9 от ФОТ	1,521 (75,6+76,5) / 100	2650,53 181,57	20,96 3,78	4031,46	276,17	31,88 5,75	22,64	34,44

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
ВСЕГО по смете						437956,95					1713,6

Составил: Ken Кенден А. В.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: Ken Кенден А. В.
(должность, подпись, расшифровка)



УТВЕРЖДАЮ



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

на демонтаж и монтаж напольного покрытия многоквартирного дома по адресу:
г. Кызыл, ул. Щетинкина-Кравченко, д. 14

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
Раздел 1. Демонтаж и монтаж напольного покрытия				
1	Разборка покрытий полов: из линолеума и релина	м2	152,1 (75,6+76,5)	
2	Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов	м	157,8 (106,8+51)	
3	Разборка покрытий полов: из древесноволокнистых плит	м2	152,1 (75,6+76,5)	
4	Разборка оснований покрытия полов: лаг из досок и брусков	м2	152,1 75,6+76,5	
5	Разборка оснований покрытия полов: кирпичных столбиков под лаги	м2	152,1 (75,6+76,5)	
6	Разборка покрытий полов: цементных	м2	152,1 (75,6+76,5)	
7	Устройство покрытий: бетонных толщиной 30 мм	м2	152,1 (75,6+76,5)	
8	Устройство гидроизоляции обмазочной: в один слой толщиной 2 мм	м2	152,1 (75,6+76,5)	
9	Устройство гидроизоляции обмазочной: на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к расценке 11-01-004-05	м2	152,1 (75,6+76,5)	
10	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	м2	152,1 (75,6+76,5)	
11	Устройство оснований под покрытие пола: из древесноволокнистых плит насухо в два слоя площадью свыше 20 м2	м2	152,1 (75,6+76,5)	
12	Устройство покрытий: из линолеума на клее КН-2	м2	152,1 (75,6+76,5)	
13	Устройство плинтусов: деревянных	м	157,8 (106,8+51)	
Раздел 2. Разные работы				
14	Очистка помещений от строительного мусора	т	17,271	
15	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	т	17,271	
16	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 14 км II класс груза	т	17,271	

Составил: _____ Кенден А.В.
(должность, подпись, расшифровка)

