



ГУП ПРОЕКТНО-СМЕТНОЕ БЮРО ЖКХ РТ

667000, г. Кызыл, ул. Красных Партизан, 30 Тел/факс: 8(39422)3-20-64 e-mail: guppsbrt@mail.ru

Заказчик: Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва.

Объект: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 100

Сводный сметный расчет 347,661 тыс. руб.

Директор ГУП ПСБ ЖКХ РТ



Куулар М. К.

г. Кызыл 2016 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К сводному сметному расчету на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 100

Сводный сметный расчет стоимости строительства составлен ГУП «Проектно-сметное бюро жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва» на основании дефектной ведомости в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методические указания по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», введенным в действие Постановлением Госстроя России № 15/1 от 05.03.2004г.

Сметная стоимость объекта определена базисно-индексным методом с использованием нормативной базы ФЕР, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.01.2014г. № 31/пр с переводом в текущий уровень цен на 1 квартал 2016 года (Письмо Минстроя РФ от 19.02.2016г №4688-ХМ/05), при этом применен индекс перевода на СМР К=7,38.

Для расчетов использовался программный комплекс «Гранд-Смета» версии 6.00.5950.

Накладные расходы определены в процентах от фонда оплаты труда в соответствии с нормативами накладных расходов согласно МДС 81-33.2004/34.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных в ним» с учетом поправочных коэффициентов согласно Письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ (Госстрой) № 2536-ИМ/12/ГС от 27.11.2012.

Сметная прибыль определена в процентах от фонда оплаты труда в соответствии с нормативами сметной прибыли согласно МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве» и Письма Росстроя № АП-5536/06 от 18.11.2004г. с учетом поправочных коэффициентов согласно Письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ (Госстрой) № 2536-Ип/12/ГС от 27.11.2012.

Сметная стоимость объекта «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 100» в ценах на 1 квартал 2016 года составила **347,661** тыс. руб. в том числе с учетом средств на покрытие затрат по НДС (**53 033,10** руб.)

В сводный сметный расчет включены следующие дополнительные затраты:

- непредвиденные затраты 2% (п.4.96 МДС 81-35.2004)
- строительный контроль 1,47% (п.4.87 МДС 81-35.2004)
- проектные работы (п.4.89 МДС 81-35.2004)
- НДС 18% (п.3 ст.164 НК РФ)

Составил:



Кенден А.В.

Заказчик _____ Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва
(наименование организации)

"Утвержден" « » _____ 2016г.

Сводный сметный расчет в сумме _____ руб

« » _____ 2016г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома по адресу:
Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 100
(наименование стройки)

Составлена в ценах 2001 г. с переводом по состоянию на I квартал 2016г.

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, руб.				Общая сметная стоимость, руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства							
3	Локальная смета № 02-01-03	Капитальный ремонт системы отопления	39922,54				39922,54
5		Итого по главам 2-7:	39 922,54				39 922,54
6		Итого в базисных ценах на 01.01.2001г.	39 922,54				39 922,54
7	Письмо Министра Рф от 19.02.2016г. №4688-ХМ/05	Перевод в цены I кв. 2016 г.					
8		СМР - К=7,38	294 628,35				294 628,35
9		Итого в текущих ценах:	294 628,35				294 628,35
10		Средства на покрытие затрат по уплате НДС 18%	53 033,10				53 033,10
11	п.3 ст.164 НК РФ						
11		Итого с НДС:	347 661,45				347 661,45
12		Непредвиденные затраты 2%	6953,23				6953,23
13	МДС 81-35.2004	Итого с непредвиденными затратами:	354 614,68				354 614,68
14		Строительный контроль 1,47%	4 331,04				4 331,04
15	МДС 81-35.2004	Итого затраты на строительный контроль:	779,59				779,59
17		Проектные работы	5 110,62				4875
18	Договор	Итого по сводному сметному расчету:	364 600,30				4 875,00
							364 600,30

Главный инженер _____ Кыргыз С.С.
Составил _____ Кенден А.В.



Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ 2016 г. _____ 2016 г.

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома по адресу: г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 100
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-01

(локальная смета)

на капитальный ремонт системы отопления многоквартирного дома по адресу: г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 100
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная ведомость

Сметная стоимость строительных работ _____ 347,661 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 5,705 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 632,86 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на I кв. 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	в т.ч. оплаты труда	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Раздел 1. Отопление											
1	ФЕРр65-14-2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на резьбе диаметром до 50 мм (100 м трубопровода) НР (198,42 руб.); 78% от ФОТ СП (121,78 руб.); 50% от ФОТ	0,58 (18+40) / 100	466,59 466,59		270,62	270,62		54,7	31,73	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ФЕРР65-14-1	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях: на резьбе диаметром до 32 мм (100 м трубопровода) НР (245,86 руб.): 78%*0,94 от ФОТ СП (150,9 руб.): 50%*0,9 от ФОТ	1,04 (20+84) / 100	322,43 322,43		335,33	335,33		37,8	39,31
3	ФЕР16-02-002-06	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водопроводных оцинкованных труб диаметром: 50 мм (100 м трубопровода) 604,41 = 6 641,41 - 100 х 60,37 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (108,25 руб.): 134%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (60,63 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,18 18 / 100	697,68 526,93	122,68 3,55	125,58	94,85	22,08 0,64	54,7745	9,86
4	ФССЦ-103-0054	Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные, диаметр условного прохода 50 мм, толщина стенки 3,5 мм (М)	18	66,22		1191,96				
5	ФЕР16-02-002-05	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водопроводных оцинкованных труб диаметром: 40 мм (100 м трубопровода) 446,98 = 5 412,98 - 100 х 49,66 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (187,12 руб.): 134%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (104,8 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,4 40 / 100	514,16 410,1	68,46 2,54	205,66	164,04	27,38 1,02	42,6305	17,05
6	ФССЦ-103-0053	Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные, диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм (М)	40	63,1		2524				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ФЕР16-02-002-04	<p>Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 32 мм (100 м трубопровода) 438,53 = 4 730,44 - 0,08 x 86,40 - 100 x 42,85 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (93,25 руб.): 134%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (52,23 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ</p>	0,2 20 / 100	503,99 410,1	59,83 1,19	100,8	82,02	11,97 0,24	42,6305	8,53
8	ФССЦ-103-0052	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные, диаметр условного прохода 32 мм, толщина стенки 3,2 мм (м)	20	40,5		810				
9	ФЕР16-02-002-02	<p>Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 20 мм (100 м трубопровода) 443,75 = 3 718,75 - 100 x 32,75 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (92,93 руб.): 134%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (220,08 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ</p>	0,84 84 / 100	510,93 410,1	68,46 2,54	429,18	344,48	57,51 2,13	42,6305	35,81
10	ФССЦ-103-0050	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные, диаметр условного прохода 20 мм, толщина стенки 2,8 мм (м)	84	25,1		2108,4				
11	ФЕР16-05-001-02	<p>Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм (1 шт.) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (69,51 руб.): 134%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (38,94 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ</p>	4	101,71 15,33	5,73	406,84	61,32	22,92	1,6905	6,76
12	ФССЦ-302-1832	Кран шаровой муфтовый 11527П1, диаметром 20 мм (шт.)	36	24,68		888,48				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
13	ФССЦ-302-1826	Краны шаровые PN25 VALLOMAX под приварку диаметром 50 мм (шт.)	4	666,03		2664,12					
14	ФССЦ-302-1831	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметр 15 мм (шт.)	5	15,71		78,55					
15	ФССЦ-301-1580	(прим.) Кран Маевского для чугунных радиаторов 20 мм (шт.)	36	13,77		495,72					
16	ФССЦ-507-0873	Соединительная арматура трубопроводов: тройник прямой диаметром 20 мм (10 шт.)	3,6 36 / 10	12,16		43,78					
17	ФССЦ-302-1206	Стоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром 20 мм, оцинкованные (шт.)	36	8,21		295,56					
18	ФССЦ-103-0119	Контргайки из ковкого чугуна с цилиндрической резьбой с максимальным условным проходом 20 мм (10 шт.)	14,4 144 / 10	16,77		241,49					
19	ФЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) НР (43,89 руб.): 95%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (29,24 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,964 96,4 / 100	268,7 56,55	9,43 0,1	259,03	54,51	9,09 0,10	5,31	5,12	
20	ФЕР16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (100 м трубопровода) НР (107,11 руб.): 134%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (59,99 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	1,62 (18+40+20+84) / 100	107,11 58,32	44,51	173,52	94,48	72,11	5,01	8,12	
21	ФЕР26-01-002-01	(прим.) Изоляция трубопроводов цилиндрами, полуцилиндрами и сегментами из полиэтилена вспененного, диаметр трубопровода: до 350 мм (1 м3 изоляции) 239,42 = 2 203,30 - 0,0075 x 7 590,00 - 4E-5 x 33 180,00 - 0,0382 x 11 000,00 - 1,05 x 1 280,30 - 0,0105 x 12 330,00 - 0,22 x 52,86 НР (2897,71 руб.): 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (1746,85 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ	16,308 4,5+6,4+2,048+3,36	239,42 200,03	39,41	3904,46	3262,09	642,7	22,3		363,67
22	ФССЦ-104-1170	(прим.) Полиэтилен вспененный в рулонах для тепло-звуко-гидроизоляции, толщиной 32 мм (м2)	96,4	98,8		9524,32					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	ФЕР26-01-055-02	Установка пароизоляционного слоя из: пленки полиэтиленовой (без стекловолоконистых материалов) (100 м2 поверхности покрытия изоляции) НР (107,48 руб.): 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (64,79 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,964 96,4 / 100	1532,98 125,51	21,79	1477,79	120,99	21,01	14,36	13,84
24	ФЕР46-03-010-02	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 100 см2 (100 отверстий) НР (150,99 руб.): 116%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (82,39 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,36 36 / 100	1173,55 336,94	836,61 90,44	422,48	121,3	301,18 32,56	35,43	12,75
25	ФЕР46-03-017-01	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2 (1 м3 заделки) НР (630,61 руб.): 116%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (344,11 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ	1,44 36*0,2*0,2	1743,13 446,24	21,67	2510,11	642,59	31,2	55,16	79,43
26	ФССЦ-204-0114	Сталь арматурная периодического профиля термомеханически и термически упрочненная класса Ат-IIIС, диаметром 14 мм (т)	0,015	5438,78		81,58				
27	ФЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 обрабатываемой поверхности) НР (2,04 руб.): 95%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (1,36 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,045 4,5 / 100	268,7 56,55	9,43 0,1	12,09	2,54	0,42	5,31	0,24
Раздел 2. Разные работы										
28	ФЕРр69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора (100 т мусора) НР (3,59 руб.): 82%*0,94 от ФОТ СП (2,1 руб.): 50%*0,9 от ФОТ	0,003 0,3 / 100	1553,82 1553,82		4,66	4,66		214,32	0,64
29	ФССЦлг01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) НР 0%*0,94 от ФОТ СП 0%*0,9 от ФОТ	0,3	42,98 42,98		12,89	12,89			
30	ФССЦлг03-21-02-014	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 14 км II класс груза (1 т груза) НР 0%*0,94 от ФОТ СП 0%*0,9 от ФОТ	0,3	15,28	15,28	4,58		4,58		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										
Накладные расходы						31603,58	5668,71	1224,15		632,86
Сметная прибыль						5238,77		36,69		
Итого по смете:						3080,19				
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка						1322,91				71,04
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)						9652,37				86,13
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии						14579,67				5,36
Теплоизоляционные работы						10199,08				377,51
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)						4140,69				92,18
Прочие ремонтно-строительные работы						10,35				0,64
Погрузо-разгрузочные работы						12,89				
Перевозка грузов автотранспортом						4,58				
Итого						39922,54				632,86
Письмо Минстроя РФ от 19.02.2016г. № 4688-ХМ/05 39 922,54 * 7,38						294628,35				
Справочно, в ценах 2001г.:										
Материалы						24710,72				
Машины и механизмы						1224,15				
ФОТ						5705,4				
Накладные расходы						5238,77				
Сметная прибыль						3080,19				
НДС 18%						53033,1				
ВСЕГО по смете						347661,45				632,86

Составил: _____ Кенден А.В.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____ Кенден А.В.
(должность, подпись, расшифровка)





ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ
на кап.ремонт системы отопления (г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 100)

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
Раздел 1. Отопление				
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на резьбе диаметром до 50 мм	м	58 (18+40)	
2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на резьбе диаметром до 32 мм	м	104 (20+84)	
3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 50 мм	м	18	
4	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные, диаметр условного прохода 50 мм, толщина стенки 3,5 мм	м	18	
5	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 40 мм	м	40	
6	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные, диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	м	40	
7	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 32 мм	м	20	
8	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные, диаметр условного прохода 32 мм, толщина стенки 3,2 мм	м	20	
9	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 20 мм	м	84	
10	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные, диаметр условного прохода 20 мм, толщина стенки 2,8 мм	м	84	
11	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	шт.	4	
12	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 20 мм	шт.	36	
13	Краны шаровые PN25 BALLOMAX под приварку диаметром 50 мм	шт.	4	
14	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм	шт.	5	
15	(прим.) Кран Маевского для чугунных радиаторов 20 мм	шт.	36	
16	Соединительная арматура трубопроводов: тройник прямой диаметром 20 мм	шт.	36	
17	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром 20 мм, оцинкованные	шт.	36	
18	Контргайки из ковкого чугуна с цилиндрической резьбой с максимальным условным проходом 20 мм	шт.	144	

