**Техническое задание**

**на выполнение работ по разработке проектной-сметной документации на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу:**

**Республика Тыва г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 100**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| **1** | **Основание для выполнения работ** | **1.1.** «Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва»  |
| **2** | **Заказчик** | **2.1.** Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва |
| **3** | **Месторасположение объекта.****Характеристика объекта.** | **3.1 Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 100**Строительный объем здания- 5084м3, высота здания-11мЗдание четырехэтажное, прямоугольной формы в плане, бескаркасное. Материал стен – кирпич. |
| **4** | **Цели исполнения результатов работ** | **4.1.** Обеспечение нормативных эксплуатационных показателей многоквартирного дома |
| **5** | **Виды выполняемых работ** | **5.1**. Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши. |
| **6** | **Основные требования к конструктивным решениям** | **6.1** Разработку проектно-сметной документации производить в соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, ВСН и других нормативно-технических документов Российской Федерации.**6.2.** Согласовать все конструктивные решения с заказчиком. |
| **7** | **Состав и содержание рабочей документации** | 7.1. Обмерные работы. – предоставить отчет.7.2. Рабочая документация.7.3. Архитектурные решения-Общие данные-планы крыш, стропил, сечения, узлы, разрезы существующей и проектируемой крыши.- спецификация материалов-теплотехнический расчет по утеплению чердачного перекрытия-расчет по нагрузкам на кровлю постоянных и временных (снеговых)- схема водосточной системы-демонтажные работы, ведомости документов и др.7.4. Проектом предусмотреть:-демонтажные работы.-Частичное устройство подстропильной, стропильной систем с антисептированием и антипирированием.-Устройство кровли из профилированного настила, обоснование, (расчет примененного профиля приложить)-Устройство настенного желоба из оцинкованной стали 0,55мм-Устройство утепления чердачного перекрытия-Восстановление, утепление вентиляционных каналов, фановых труб.-Устройство организованного водостока- Вывоз строительного мусора7.5. Сметная документация.- Дефектная ведомость. - Сметная документация.- Сметный расчет выполнить базисно-индексным методом на основании ФСНБ в текущем уровне цен на момент предоставления Проектно-сметной документации.-В сводном сметном расчете предусмотреть осуществление строительного контроля в размере 2,14 %. |
| **8** | **Количество предоставляемых экземпляров** | 8.1. Рабочей документации - четыре экземпляра на бумажном носителе, сметной документации-2 экземпляра. Весь комплект разработанной документации на электронном носителе на CD или DVD- диске. Сметная документация в формате Гранд-смета и АРПС 1. |
| **9** | **Требования к качеству и результату работ.** | **9.1**. Приемку выполненных работ осуществляет Заказчик. В процессе приемочного контроля оценивается полнота и качество выполненных работ в соответствии с заданием на проектирование и нормативными документами.**9.2.** Подрядчик обязан обеспечить своевременное устранение недостатков, корректировку ПСД, выявленных при приемке проектной документации и в процессе выполнения работ по капитальному ремонту. **9.3**. Исполнитель обязан, по требованию заказчика, обеспечивать присутствие своего уполномоченного представителя на объектах капитального ремонта, совещаниях. **9.4.** Предъявление и сдача выполненных работ Заказчику в установленном порядке, согласно договору. |
| **10** | **Правовое регулирование приобретения и использования выполняемых работ** | **10.1.** В соответствии с действующим законодательством и условиями договора |
| **11** | **Срок выполнения работ** | **В соответствии с договором** |

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК: | ПОДРЯДЧИК: |
|  Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Б. Дагба | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |