**Техническое задание**

**на выполнение работ по разработке проектной-сметной документации на капитальный ремонт фасада, внутридомовых инженерных систем, подвальных помещений и установки общедомовых приборов учета многоквартирного дома по адресу:**

**Республика Тыва г. Кызыл, ул. Красных партизан, д. 41**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| **1** | **Основание для выполнения работ** | **1.1.** «Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва»  |
| **2** | **Заказчик** | **2.1.** Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва |
| **3** | **Месторасположение объекта.****Характеристика объекта.** | **3.1 Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красных партизан, д. 41**Строительный объем здания- 28601м3, высота здания-14мЗдание пятиэтажное, прямоугольной формы в плане, бескаркасное. Материал стен – панель. |
| **4** | **Цели исполнения результатов работ** | **4.1.** Обеспечение нормативных эксплуатационных показателей многоквартирного дома |
| **5** | **Виды выполняемых работ** | **5.1**. Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасада, внутридомовых инженерных систем, подвальных помещений и установку общедомовых приборов учета. |
| **6** | **Основные требования к конструктивным решениям** | **6.1** Разработку проектно-сметной документации производить в соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, ВСН и других нормативно-технических документов Российской Федерации.**6.2.** Согласовать все конструктивные решения с заказчиком.**6.3.** При проектировании руководствоваться СП 60.13330.2012,СП 124.13330.2012,СП41-101-95, СанПиН 2.1.4.2496-09. ,а также техническими условиями, выданными АО «Кызылская ТЭЦ».**6.4.** Обеспечить качество выполнения всех работ в полном соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, ВСН, с учетом требовании Федерального закона от 23.11.2009 г.№261-ФЗ «Об энергосбережении и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и других нормативно-технических документов Российской Федерации.**6.5.** Внутренние системы теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения запроектировать из стальных неоцинкованных труб. |
| **7** | **Состав и содержание рабочей документации** | 7.1. Обмерные работы.7.2. Рабочая документация на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем и установку общедомовых приборов учета:- общие данные- план подвала- планы этажей-схема магистральных трубопроводов, узлов присоединения стояков. - схемы стояков, узлы- план помещения с общедомовым узлом учета, управления и регулирования.- ведомость демонтажных работ7.3. Рабочая документация предоставляется тремя альбомами:- внутренние системы теплоснабжения с узлом управления и регулирования.- узел коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя.- внутренние системы холодного, горячего водоснабжения и водоотведение.7.4.Сметная документация:-на капитальный ремонт системы теплоснабжения, на капитальный ремонт системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, подвальных помещений;- узел коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя.7.5. Рабочая документация. Архитектурные решения фасада:-Общие данные-Виды фасада. Узлы.- спецификация материалов-ведомости демонтажных работ, спецификации, и др.7.6. Проектом предусмотреть:- утепление межпанельных швов;- работы по ремонту фасада согласовать при обмерных работах с Заказчиком;- Вывоз строительного мусора.7.7. Сметный расчет выполнить базисно-индексным методом на основании ФСНБ в текущем уровне цен на момент предоставления Проектно-сметной документации.7.8. В сводном сметном расчете предусмотреть осуществление строительного контроля в размере 2,14 %. |
| **8** | **Количество предоставляемых экземпляров** | 8.1. Рабочей документации - четыре экземпляра на бумажном носителе, сметной документации-2 экземпляра. Весь комплект разработанной документации на электронном носителе на CD или DVD- диске. Сметная документация в формате Гранд-смета и АРПС 1. |
| **9** | **Требования к качеству и результату работ.** | **9.1**. Приемку выполненных работ осуществляет Заказчик. В процессе приемочного контроля оценивается полнота и качество выполненных работ в соответствии с заданием на проектирование и нормативными документами.**9.2.** Подрядчик обязан обеспечить своевременное устранение недостатков, корректировку ПСД, выявленных при приемке проектной документации и в процессе выполнения работ по капитальному ремонту. **9.3**. Исполнитель обязан, по требованию заказчика, обеспечивать присутствие своего уполномоченного представителя на объектах капитального ремонта, совещаниях. **9.4.** Предъявление и сдача выполненных работ Заказчику в установленном порядке, согласно договору. |
| **10** | **Правовое регулирование приобретения и использования выполняемых работ** | **10.1.** В соответствии с действующим законодательством и условиями договора |
| **11** | **Срок выполнения работ** | **В соответствии с договором** |

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК: | ПОДРЯДЧИК: |
|  Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Б. Дагба | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |