**Техническое задание**

**на выполнение работ по разработке проектной-сметной документации на капитальный ремонт фасада, внутридомовых инженерных систем, подвальных помещений и установки общедомовых приборов учета многоквартирного дома по адресу:**

**Республика Тыва г. Кызыл, ул. Красных партизан, д. 41**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| **1** | **Основание для выполнения работ** | **1.1.** «Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва» |
| **2** | **Заказчик** | **2.1.** Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва |
| **3** | **Месторасположение объекта.**  **Характеристика объекта.** | **3.1 Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красных партизан, д. 41**  Строительный объем здания- 28601м3, высота здания-14м  Здание пятиэтажное, прямоугольной формы в плане, бескаркасное.  Материал стен – панель. |
| **4** | **Цели исполнения результатов работ** | **4.1.** Обеспечение нормативных эксплуатационных показателей многоквартирного дома |
| **5** | **Виды выполняемых работ** | **5.1**. Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасада, внутридомовых инженерных систем, подвальных помещений и установку общедомовых приборов учета. |
| **6** | **Основные требования к конструктивным решениям** | **6.1** Разработку проектно-сметной документации производить в соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, ВСН и других нормативно-технических документов Российской Федерации.  **6.2.** Согласовать все конструктивные решения с заказчиком.  **6.3.** При проектировании руководствоваться СП 60.13330.2012,СП 124.13330.2012,СП41-101-95, СанПиН 2.1.4.2496-09. ,а также техническими условиями, выданными АО «Кызылская ТЭЦ».  **6.4.** Обеспечить качество выполнения всех работ в полном соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, ВСН, с учетом требовании Федерального закона от 23.11.2009 г.№261-ФЗ «Об энергосбережении и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и других нормативно-технических документов Российской Федерации.  **6.5.** Внутренние системы теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения запроектировать из стальных неоцинкованных труб. |
| **7** | **Состав и содержание рабочей документации** | 7.1. Обмерные работы.  7.2. Рабочая документация на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем и установку общедомовых приборов учета:  - общие данные  - план подвала  - планы этажей  -схема магистральных трубопроводов, узлов присоединения стояков.  - схемы стояков, узлы  - план помещения с общедомовым узлом учета, управления и регулирования.  - ведомость демонтажных работ  7.3. Рабочая документация предоставляется тремя альбомами:  - внутренние системы теплоснабжения с узлом управления и регулирования.  - узел коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя.  - внутренние системы холодного, горячего водоснабжения и водоотведение.  7.4.Сметная документация:  -на капитальный ремонт системы теплоснабжения, на капитальный ремонт системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, подвальных помещений;  - узел коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя.  7.5. Рабочая документация.  Архитектурные решения фасада:  -Общие данные  -Виды фасада. Узлы.  - спецификация материалов  -ведомости демонтажных работ, спецификации, и др.  7.6. Проектом предусмотреть:  - утепление межпанельных швов;  - работы по ремонту фасада согласовать при обмерных работах с Заказчиком;  - Вывоз строительного мусора.  7.7. Сметный расчет выполнить базисно-индексным методом на основании ФСНБ в текущем уровне цен на момент предоставления Проектно-сметной документации.  7.8. В сводном сметном расчете предусмотреть осуществление строительного контроля в размере 2,14 %. |
| **8** | **Количество предоставляемых экземпляров** | 8.1. Рабочей документации - четыре экземпляра на бумажном носителе, сметной документации-2 экземпляра. Весь комплект разработанной документации на электронном носителе на CD или DVD- диске. Сметная документация в формате Гранд-смета и АРПС 1. |
| **9** | **Требования к качеству и результату работ.** | **9.1**. Приемку выполненных работ осуществляет Заказчик. В процессе приемочного контроля оценивается полнота и качество выполненных работ в соответствии с заданием на проектирование и нормативными документами.  **9.2.** Подрядчик обязан обеспечить своевременное устранение недостатков, корректировку ПСД, выявленных при приемке проектной документации и в процессе выполнения работ по капитальному ремонту.  **9.3**. Исполнитель обязан, по требованию заказчика, обеспечивать присутствие своего уполномоченного представителя на объектах капитального ремонта, совещаниях.  **9.4.** Предъявление и сдача выполненных работ Заказчику в установленном порядке, согласно договору. |
| **10** | **Правовое регулирование приобретения и использования выполняемых работ** | **10.1.** В соответствии с действующим законодательством и условиями договора |
| **11** | **Срок выполнения работ** | **В соответствии с договором** |

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК: | ПОДРЯДЧИК: |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Б. Дагба | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |