**СВОДНАЯ СМЕТА**

**на проектные и изыскательские работы**

Наименование объекта: **Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красных партизан, д. 41.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Перечень выполняемых работ* | *Характеристика проектируемого объекта* | *Ссылка на № смет* | *Стоимость работ, руб.* | | | |
| *Изыска-тель-ских* | *Предпро-ектных* | *Проектных* | *Всего* |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* |
| 1 | Обмерные работы |  | 1 | - | 298 985,50 |  | 298 985,50 |
| 2 | Проектные работы |  | 2 | - |  | 301 239,97 | 301 239,97 |
| 3 | Проектные работы |  | 3 | - |  | 86 068,57 | 86 068,57 |
|  | **Всего:** |  |  |  | 298 985,50 | 387 308,54 | 686 294,04 |
|  | **Понижающий коэффициент** | К=0,5473275 |  |  |  |  | 375 627,63 |
|  | **НДС 18%:** |  |  |  |  |  | 67 612,97 |
|  | **Итого:** |  |  |  |  |  | **443 240,60** |

**Итого стоимость работ составляет: четыреста сорок три рубля двести сорок рублей шестьдесят копеек, в т.ч. НДС (18%) 67 612,97 руб.**

**Заказчик:**

**Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Дагба М.Б./**

**Составитель сметы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Кенден А.В./**

**СМЕТА № 1**

**Обмерные работы многоквартирного дома по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красных партизан, д. 41**

Составлена в ценах 1 квартала 2017 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Наименование коэффициентов** | **Величина** |
| 1. Обмерные работы 2 категории сложности в бескаркасном здании 1 категории, объемом 28601 м3, высотой до 14 м (фасады, поэтажные планы здания; поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций). | «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений» Москва, 2016 г. | |
| К1 базовая цена обмерных работ, т. 2  К2 доля выполнения работ, т. 8, п.2, 4  (17,88+10,59+1,18+21,34)/100  К3 объем здания/100  К4 районный коэффициент  К5 коэффициент индексации  К6 коэффициент на малый объем, т. 11, п. 3 | К1 =446,8  К2 = 0,5099  К3 =286,01  К4 =1,15  К5 =3,99  К6 =1,0 |
|  | **Итого стоимость обмерных работ:** | 298 985,50 |
|  | **НДС 18%** | 53 817,39 |
|  | **Итого:** | 352 802,89 |

**Итого стоимость работ по смете № 1 составляет: триста пятьдесят две тысячи восемьсот два рубля восемьдесят девять копеек, в т.ч. НДС (18%) 53 817,39 руб.**

**Заказчик:**

**Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Дагба М.Б./**

**Составитель сметы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Кенден А.В./**

**СМЕТА № 2**

**на проектные работы**

Наименования здания: **Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красных партизан, д. 41. Капитальный ремонт фасада, внутридомовых инженерных систем, подвала. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии, горячей воды, холодной воды.**

Составлена в ценах 1 квартала 2017 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика предприятия, сооружения или виды работ | Обоснование цены | Расчет стоимости | Стоимость проектных работ, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Жилой дом  V= 28601 м3 | Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения» Москва, 2012 г.  Табл. 1 п.1.2 а=275,0 в=0,006  Кинд=3,99 (Письмо Минстроя России от 20.03.2017 № 8802-ХМ/09)  Кр.к.=1,15 | (275,0+0,006\*28601)  \*3,99\*1,15\*1000 | 2 049 251,63 |
| 1 | Конструктивные и объемно-планировочные решения: | |  |  |
|  | фасад | | 2 049 251,63\*0,04 | 81 970,06 |
| 2 | Внутридомовые инженерные системы: | |  |  |
|  | отопление | | 2 049 251,63\*0,04 | 81 970,06 |
|  | горячая вода | | 2 049 251,63\*0,02 | 40 985,03 |
|  | холодная вода | | 2 049 251,63\*0,02 | 40 985,03 |
|  | канализация | | 2 049 251,63\*0,02 | 40 985,03 |
| 3 | Сметная документация | | 286 895,21\*0,05 | 14 344,76 |
|  | | | **Всего:** | **301 239,97** |
| **НДС 18%:** | **54 223,19** |
| **Итого:** | **355 463,16** |

**Итого стоимость работ по смете № 2 составляет триста пятьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят три рубля шестнадцать копеек, в т.ч. НДС (18%) 54 223,19 руб.**

**Заказчик:**

**Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Дагба М.Б./**

**Составитель сметы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Кенден А.В./**

**СМЕТА № 3**

**на проектные работы**

Наименования здания: **Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красных партизан, д. 41. Капитальный ремонт фасада, внутридомовых инженерных систем, подвала. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии, горячей воды, холодной воды.**

Составлена в ценах 1 квартала 2017 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика предприятия, сооружения или виды работ | Обоснование цены | Расчет стоимости | Стоимость проектных работ, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Жилой дом  V= 28601 м3 | Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения» Москва, 2012 г.  Табл. 1 п.1.2 а=275,0 в=0,006  Кинд=3,99 (Письмо Минстроя России от 20.03.2017 № 8802-ХМ/09)  Кр.к.=1,15 | (275,0+0,006\*28601)  \*3,99\*1,15\*1000 | 2 049 251,63 |
| 1 | Общедомовые приборы учета потребления ресурсов: | |  |  |
|  | тепловая энергия | | 2 049 251,63\*0,02 | 40 985,03 |
|  | горячая вода | | 2 049 251,63\*0,01 | 20 492,52 |
|  | холодная вода | | 2 049 251,63\*0,01 | 20 492,52 |
| 2 | Сметная документация | | 81 970,07\*0,05 | 4 098,50 |
|  | | | **Всего:** | **86 068,57** |
| **НДС 18%:** | **15 492,34** |
| **Итого:** | **101 560,91** |

**Итого стоимость работ по смете № 3 составляет сто одна тысяча пятьсот шестьдесят рублей девяносто одна копейка, в т.ч. НДС (18%) 15 492,34 руб.**

**Заказчик:**

**Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Дагба М.Б./**

**Составитель сметы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Кенден А.В./**